

U Z N E S E N I E
z 1. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne,
konaného dňa 07. 12. 2018

Uznesenie č. 82/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
s c h v a ľ u j e
program rokovania zasadnutia OZ

Uznesenie č. 83/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
s c h v a ľ u j e
vyhotovenie videozáznamov z obecných zastupiteľstiev

Uznesenie č. 84/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
s c h v a ľ u j e
návrhovú komisiu: RNDr. Ladislav Szekeres, PhD., Ing. Annamária Szekeresová

Uznesenie č. 85/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
s c h v a ľ u j e
overovateľov zápisnice: Ing. Dávid Borbély, Evelína Mészárosová

Uznesenie č. 86/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
s c h v a ľ u j e
zapisovateľa zápisnice: Iveta Hrušovská

Uznesenie č. 87/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
b e r i e n a v e d o m i e
správu komisie finančnej a majetku obce

Uznesenie č. 88/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
p r e r o k o v a l o
návrh na rozpočtové opatrenie č. 6/2018 a č. 7/2018
b e r i e n a v e d o m i e
rozpočtové opatrenie č. 6/2018
s c h v a ľ u j e
rozpočtové opatrenie č. 7/2018

Uznesenie č. 89/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
p r e r o k o v a l o
Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Veľký Cetín č. 40/2018 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a školských zariadení so sídlom na území obce Veľký Cetín

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľký Cetín č. 40/2018 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a školských zariadení so sídlom na území obce Veľký Cetín

Uznesenie č. 90/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Veľký Cetín na 1. polrok 2019

Uznesenie č. 91/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

b e r i e n a v e d o m i e

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Veľký Cetín

Uznesenie č. 92/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

p r e r o k o v a l o

návrh rozpočtu Obce Veľký Cetín na roky 2019, 2020 a 2021

b e r i e n a v e d o m i e

rozpočet na roky 2020 a 2021

s c h v a ľ u j e

rozpočet Obce Veľký Cetín na rok 2019 v celkovej výške **921 705,00 €** v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu bez programovej štruktúry s nasledovnými pripomienkami:

v časti bežné transfery ostatným organizáciám: plánovaný: 7.000,- €

/zvýšenie sumy o 3.000,- €/

nový návrh: 10.000,- €

v časti realizácia nových stavieb:

plánovaný: 41.100,- €

/zníženie sumy o 3.000,- €/

nový návrh: 38.100,- €

Uznesenie č. 93/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

p r e r o k o v a l o

návrh rozpočtu Základnej školy – Alapiskola vo Veľkom Cetíne na rok 2019

s c h v a ľ u j e

rozpočet Základnej školy – Alapiskola vo Veľkom Cetíne na rok 2019 v celkovej výške **186 529,00 €**.

Uznesenie č. 94/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

p r e r o k o v a l o

návrh rozpočtu Školskej jedálne a ŠKD pri Základnej škole – Alapiskola vo Veľkom Cetíne na rok 2019

s c h v a ľ u j e

rozpočet Školskej jedálne a ŠKD pri Základnej škole – Alapiskola vo Veľkom Cetíne na rok 2019 v celkovej výške **60 000,- €**

Uznesenie č. 95/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
s c h v a ľ u j e

Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. k) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- a) Za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva 20,00 € za jedno zasadnutie
- b) Za účasť na zasadnutí komisie obecného zastupiteľstva 0,00 € za jedno zasadnutie

Uznesenie č. 96/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
s c h v a ľ u j e

plat starostu od 1.12.2018 zvýšený o 32,5 % na základe ustanovenia § 4 ods. 2 zákona NR SR o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest.

Uznesenie č. 97/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
s c h v a ľ u j e

použitie Rezervného fondu na úhradu faktúry za novú komunikáciu na Novej ulici v sume 37.000,- €.

Uznesenie č. 98/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
p r e r o k o v a l o

žiadosť od obyvateľov: Zoltán Grežo, trvalým bytom Stará dedina 158/62, 951 05 Veľký Cetín a manž. Adriana Grežová, rod. Szalinková, trvalým bytom Stará dedina 158/62, 951 05 Veľký Cetín o odkúpenie pozemku v k. ú. Veľký Cetín, parcelu registra „C“, č. parcely 676/62, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 79 m² v celosti do bezpodielového vlastníctva manželov ako hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu 2,- €/m². Pozemok je v celosti vo vlastníctve Obce Veľký Cetín zapísaný na LV č. 1676.

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru odpredaja obecnej nehnuteľnosti pre obyvateľov:

Zoltán Grežo, trvalým bytom Stará dedina 158/62, 951 05 Veľký Cetín a manž. Adriana Grežová, rod. Szalinková, trvalým bytom Stará dedina 158/62, 951 05 Veľký Cetín v zmysle geometrického plánu č. 148/2017 vypracovaného Geodetická O.K., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra a to odpredaj obecného pozemku parcelné číslo „C“ 676/62, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 79 m².

Pozemok je vlastníctvom Obce Veľký Cetín na základe LV 1676.

Zámer odpredaja sa schvaľuje ako hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu 2,- €/ m², čo pri výmere 79 m² činí 158,- € z dôvodu, že túto nehnuteľnosť dlhodobo užívajú žiadatelia ako predzáhradku pri rodinnom dome so súpisným číslom 158/62. Obec tento pozemok nevyužíva a ani nie je predpoklad jeho budúceho využitia v prospech obce.

Uznesenie č. 99/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
p r e r o k o v a l o

žiadosť od obyvateľa: Marián Magyar, trvalým bytom Tichá 670, 951 05 Veľký Cetín o odkúpenie nasledovných pozemkov v k. ú. Veľký Cetín

- parcelné číslo 868/62 druh pozemku záhrada o výmere 279 m²
- parcelné číslo 868/65 druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 170 m²

- parcelné číslo 868/89 druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 118 m²

Pozemky boli zamerané geometrickým plánom č. 3/2014 vypracovaný KOMPAS Jozef Kompas Lužianky, Radošinska 37. Celková výmera pozemkov je 567 m².

Pozemky sú vlastníctvom Obce Veľký Cetín a sú zapísané v celosti na LV 1676.

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru odpredaja obecnej nehnuteľnosti pre obyvateľa:

Marián Magyar, trvalým bytom Tichá 670, 951 05 Veľký Cetín a to odpredaj nasledovných pozemkov v k. ú. Veľký Cetín

- parcelné číslo 868/62 druh pozemku záhrada o výmere 279 m²
- parcelné číslo 868/65 druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 170 m²
- parcelné číslo 868/89 druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 118 m²

Pozemky boli zamerané geometrickým plánom č. 3/2014 vypracovaný KOMPAS Jozef Kompas Lužianky, Radošinska 37. Celková výmera pozemkov je 567 m².

Pozemok je vlastníctvom Obce Veľký Cetín na základe LV 1676.

Zámer odpredaja sa schvaľuje ako hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu 2,- €/ m², čo pri výmere 567 m² činí 1.134,- € z dôvodu, že na tejto nehnuteľnosti sa nachádza rodičovský dom a k nemu prislúchajúce pozemky.

Uznesenie č. 100/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

R u š í uznesenie č. 93/2017 OZ v plnom rozsahu zo dňa 13.12.2017.

Uznesenie č. 101/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e

Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. Čulenova 6, Bratislava za účelom realizácie – stavania a prevádzkovania stavby, v práve vstupu, prechodu a prejazdu týkajúce sa stavby : **Transformačná stanica pri ČOV a elektrické rozvody VN a NN** v rozsahu stavebného objektu **SO 03 Káblový elektrický rozvod NN** na pozemkoch vo vlastníctve Obce Veľký Cetín nachádzajúce sa v k.ú. Veľký Cetín, v intraviláne obce, ulice Cintorínska a Za humnami, parcely registra „C“ a to:

- parcelné číslo 1011/64, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria o výmere 332 m² vedená na LV 3611
- parcelné číslo 1038/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1060 m² vedená na LV 31676

Rozsah vecného bremena 1 m na každú stranu od navrhovanej trasy zemných káblov, pri uložení vo vzdialenosti menej ako 1 m od oplotenía, vecné bremeno bude zriadené 2 m od oplotenía. Presný rozsah bude určený geometrickým plánom vypracovaným Geoplan Lydik s.r.o. Dolné Obdokovce GP číslo 285/2018.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Uznesenie č. 102/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e

Zámenu nehnuteľností podľa zámennej zmluvy zmluva č. 762/6,8 - 676/1; 1011/3 ZZ /2018 a finančnú náhradu za rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností nasledovne:

Účastník v prvom rade - Obec Veľký Cetín je vlastníkom v celosti nasledovných nehnuteľností v k.ú. Veľký Cetín, parcely registra „C“, zapísaných na:

LV číslo 1676 a to:

- parcelné číslo 676/75, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 110 m²,
- parcelné číslo 676/76, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 10 m²,

LV číslo 3611 a to:

- parcelné číslo 1011/3, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 141 m²,

Tieto nehnuteľnosti sú predmetom zámeny a ďalej sú tieto tri nehnuteľnosti spolu označované ako nehnuteľnosť číslo jedna.

Účastníčka v druhom rade je podielovou spoluvlastníčkou pod B3, nehnuteľností v k.ú. Veľký Cetín zapísaných na LV 4154, v podiele 43/48, parcely registra „C“

- parcelné číslo 762/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 55 m²
- parcelné číslo 762/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 507 m².

Podiel na tejto na týchto dvoch nehnuteľnostiach v celosti je predmetom zámeny je ďalej označovaný ako nehnuteľnosť číslo dva.

Účastník v prvom rade prevádza do vlastníctva účastníčky v druhom rade nehnuteľnosť číslo jedna v celosti, ktorú účastníčka v druhom rade prijíma výmenou za nehnuteľnosť číslo dva ktorú prevádza do výlučného vlastníctva účastníka v druhom rade.

Účastníčka v druhom rade prevádza do vlastníctva účastníka v prvom rade nehnuteľnosť číslo dva v celosti, výmenou za nehnuteľnosť číslo jedna, ktorú účastník v druhom rade prijíma výmenou za nehnuteľnosť číslo dva ktorú prevádza do výlučného vlastníctva účastníka v druhom rade.

Rozdiel vo výmerách je 242 m² v neprospech účastníka v prvom rade. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie finančnej náhrady vo výške 3,- €/m² čo pri výmere 242 m² predstavuje 726,- € (slovom sedemstodvadsaťšesť Eur).

Zamieňané nehnuteľnosti v prospech účastníčky v prvom rade sú funkčne využívané nasledovne:

- bývalé staré koryto potoka, ktoré bolo prevedené na Obec Veľký Cetín ako verejný neknihovaný majetok v intraviláne obce sú súčasťou záhrady
- predzáhradka rodinného domu

Obe tieto nehnuteľnosti účastníčka v prvom rade užíva a pre Obec Veľký Cetín nie sú potrebné.

Zamieňané nehnuteľnosti v prospech Obce Veľký Cetín sú rade sú funkčne využívané nasledovne:

- časť miestnej komunikácie a príľahlej plochy medzi oploteniami rodinných domov na odbočení z ulice Horný koniec
- časť miestnej komunikácie a príľahlej plochy medzi oploteniami rodinných domov na ulici Horný koniec

Obe tieto nehnuteľnosti Obec Veľký Cetín užíva ako miestnu komunikáciu a sú potrebné pre uloženie inžinierskych sietí a nachádza sa na nich stavba asfaltovej cesty, ktorá je vo vlastníctve obce.

Uznesenie č. 103/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

r u š í

uznesenie OZ zo dňa 16.10.1998, kde sa jednalo o odpredaj parcely č. 4984/15 o výmere 393 m²

o d r o č u j e

rokovanie o žiadosti č. 308/2018 zo dňa 5.10.2018 žiadateľa Vlasta Mészárosová, trvalým bytom Mlynská 678/9, 951 05 Veľký Cetín o odkúpenie pozemkov

Uznesenie č. 104/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

p r e r o k o v a l o

žiadosť od obyvateľa: Anna Gubová, trvalým bytom Stará dedina 41/39, 951 05 Veľký Cetín o odkúpenie pozemku v k. ú. Veľký Cetín, parcelu registra „C“, č. parcely 676/79, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 86 m², ako hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu 2,- €/m². Pozemok je v celosti vo vlastníctve Obce Veľký Cetín zapísaný na LV č. 1676.

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru odpredaja obecnej nehnuteľnosti pre obyvateľa:

Anna Gubová, trvalým bytom Stará dedina 41/39, 951 05 Veľký Cetín podľa geometrického plánu č. 57/2018 vypracovaného Ing. Iveta Lörincziová, Žitava 1402/18, 952 01 Vráble a to odpredaj obecného pozemku parcelné číslo „C“ 676/79, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 86 m².

Pozemok je vlastníctvom Obce Veľký Cetín na základe LV 1676.

Zámer odpredaja sa schvaľuje ako hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu 2,- €/ m², čo pri výmere 86 m² činí 172,- € z dôvodu, že túto nehnuteľnosť dlhodobo užíva žiadateľka ako predzáhradku pri rodinnom dome so súpisným číslom 41/39. Obec tento pozemok nevyužíva a ani nie je predpoklad jeho budúceho využitia v prospech obce.

Ing. František Mészáros
starosta obce

Toto uznesenie bolo podpísané
Vo Veľkom Cetíne, dňa 13. 12. 2018