

ZÁPISNICA

z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne, konaného dňa 08. februára 2018

1./ Otvorenie

Rokovanie 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne otvoril p. Ing. František Mészáros starosta obce.

Privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva.

Prítomní poslanci: p. Ing. Dávid Borbély
p. Tünde Borbélyová
p. PharmDr. Viktória Čerman
p. Arnold Mikle
p. RNDr. Ladislav Szekeres, PhD.
p. Dávid Tóth
p. Klára Tóth

a/ Schválenie programu rokovania

P. starosta oboznámil poslancov s programom zasadnutia s tým, že sa pred bodom programu č. 2 sa prerokuje bod č. 6

- 1./ Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Určenie overovateľov zápisnice
 - d) Určenie zapisovateľa
- 2./ Kontrola plnenia uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 13.12.2017
- 3./ Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2017
- 4./ Návrh na schválenie vyhlásenia Obchodno-verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov bývalého TWINS baru
- 5./ Návrh na prerokovanie rozpočtového opatrenia č. 9/2017 a č. 10/2017
- 6./ Prerokovanie žiadosti od Nadácie VIDEO Alapítvány, Kapucínska 7, Bratislava
- 7./ Prerokovanie žiadostí
- 8./ Diskusia
- 9./ Z á v e r

Uznesenie č. 01/2018
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
s c h v á ľ u j e
program rokovania zasadnutia OZ

Uznesenie č. 02/2018
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
s c h v á ľ u j e
návrhovú komisiu: Arnold Mikle, Erika Sustorová

Uznesenie č. 03/2018
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
s c h v á ľ u j e

overovateľov zápisnice: RNDr. Ladislav Szekeres, PhD., Dávid Tóth

Uznesenie č. 04/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e

zapisovateľa zápisnice: Iveta Hrušovská

2./ Prerokovanie žiadosti od Nadácie VIDEO Alapítvány, Kapucínska 7, Bratislava

p. Lajos Ladányi informoval poslancov OZ o výmene pozemku – dom a pozemok Ravszových

p. Fridecký bol na miestnej obhliadke, výmena pozemku podľa mapy

p. starosta: treba spraviť geometrický plán odčleniť sa pozemok a prístupová cesta

p. Lajos Ladányi: po vyhotovení GP to zastupiteľstvo odsúhlasí, potom sa spraví zmluva

p. RNDr. Szekeres: aký časový dosah treba na vybavenie vlastníckych pomerov 1/4 starého domu

p. Lajos Ladányi: kým bude GP to vybavíme s notárskou zápisnicou

p. Tünde Borbélyová: podiel jednej vlastníčky, bude usporiadaný do konca r. 2018?, len aby obec nebola potom škodová

p. PharmDr. Viktória Čerman: náklady na búranie rodinného domu kto znáša?

p. starosta: Búranie domu má na starosti obec cca 15 - 18.tis. eur., to je nevýhoda výmeny parciel

p. Lajos Ladányi: nechceme sa zbaviť zodpovednosti nákladov na búranie, ale pre obec táto výmena je výhodná

Uznesenie č. 10/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

p r e r o k o v a l o

žiadosť NADÁCIA VIDÉO, Kapucínska 337/7, Bratislava, IČO: 30 813 123

o zámenu parciel pre umiestnenie budovy maďarskej materskej školy

s c h v a ľ u j e

návrh na zámenu parciel v k.ú. Veľký Cetín na základe budúceho geometrického plánu predbežne o výmere 600 m², ktorý určí presnú výmeru parcely odčlenenej od parcely č. 462/1 v prospech NADÁCIA VIDÉO, Kapucínska 337/7, Bratislava a určí rovnakú výmeru odčlenenú od parcely č. 463/1 v prospech Obce Veľký Cetín

Za:

- p. Ing. Dávid Borbély
- p. Tünde Borbélyová
- p. Arnold Mikle
- p. RNDr. Ladislav Szekeres, PhD.
- p. Dávid Tóth
- p. Klára Tóth

Zdržal sa: p. PharmDr. Viktória Čerman

Proti: 0

3./ Kontrola plnenia uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 13.12.2017

Uznesenie č. 05/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

b e r i e n a v e d o m i e

správu o kontrole plnenia uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 13. 12. 2017

Za: p. Ing. Dávid Borbély
p. Tünde Borbélyová
p. PharmDr. Viktória Čerman
p. Arnold Mikle
p. RNDr. Ladislav Szekeres, PhD.
p. Dávid Tóth
p. Klára Tóth

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie č. 06/2018

4./ Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2017

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

b e r i e n a v e d o m i e

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2017

Za: p. Ing. Dávid Borbély
p. Tünde Borbélyová
p. PharmDr. Viktória Čerman
p. Arnold Mikle
p. RNDr. Ladislav Szekeres, PhD.
p. Dávid Tóth
p. Klára Tóth

Zdržal sa: 0

Proti: 0

5./Návrh na schválenie vyhlásenia Obchodno-verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov bývalého TWINS baru

Uznesenie č. 08/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

p r e r o k o v a l o

podmienky vyhlásenia Obchodno-verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov

o d r o č u j e

vyhlásenie Obchodno-verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov bývalého TWINS baru
v Spoločenskom dome Veľký Cetín

Za: p. Ing. Dávid Borbély

p. Tünde Borbélyová
p. PharmDr. Viktória Čerman
p. Arnold Mikle
p. RNDr. Ladislav Szekeres, PhD.
p. Dávid Tóth
p. Klára Tóth

Zdržal sa: 0

Proti: 0

6./ Návrh na prerokovanie rozpočtového opatrenia č. 9/2017 a č. 10/2017

Uznesenie č. 07/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

p r e r o k o v a l o

návrh na rozpočtové opatrenie č. 9/2017 a č. 10/2017

b e r i e n a v e d o m i e

rozpočtové opatrenie č. 9/2017 a č. 10/2017

Za: p. Ing. Dávid Borbély
p. Tünde Borbélyová
p. PharmDr. Viktória Čerman
p. Arnold Mikle
p. RNDr. Ladislav Szekeres, PhD.
p. Dávid Tóth
p. Klára Tóth

Zdržal sa: 0

Proti: 0

7./ Prerokovanie žiadostí

Uznesenie č. 09/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

p r e r o k o v a l o

žiadosť od obyvateľa Zsolt Kósa, bytom Cintorínska 588, Veľký Cetín o prenájom parc.č. 652/1 o výmere 760 m² a parc.č. 652/2 o výmere 2010 m², ktoré sú uvedené na LV č. 1676

o d r o č u j e

uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom parc. č. 652/1 o výmere 760 m² a parc.č. 652/2 o výmere 2010 m², ktoré sú uvedené na LV č. 1676 za cenu 0,016 €/1m² v zmysle platnej legislatívy do vyhotovenia vytýčenia uvedených parciel geodetom

Za: p. Ing. Dávid Borbély
p. Tünde Borbélyová
p. PharmDr. Viktória Čerman
p. Arnold Mikle
p. RNDr. Ladislav Szekeres, PhD.

p. Dávid Tóth

p. Klára Tóth

Zdržal sa: 0

Proti: 0

P. starosta navrhol zrušenie uznesenia č. 40/2014 z dôvodu potreby schválenia nového uznesenia pre zápis do katastra nehnuteľností. Poslanci OZ schválili nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 11/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

r u š í

v celom rozsahu uznesenie č. 40/2014 zo dňa 10. 04. 2014

Za: p. Ing. Dávid Borbély
p. Tünde Borbélyová
p. PharmDr. Viktória Čerman
p. Arnold Mikle
p. RNDr. Ladislav Szekeres, PhD.
p. Dávid Tóth
p. Klára Tóth

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie č. 12/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e

zámennú zmluvu na základe, ktorej Obec Veľký Cetín získa do vlastníctva podiely pozemkov pod asfaltovou cestou medzi Agropestom s.r.o. V. Cetín a štátnou cestou Nitra – Nové Zámky a to podiely na novovytvorených parcelách, ktoré boli vytvorené:

- 1) Geometrickým plánom číslo 204/2016, vypracovaným GEOPLAN Lydik s.r.o. Dolné Obdokovce 146, pozemky odčlenené z LV 3073
 - číslo parcely 868/71, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 1209 m²
 - číslo parcely 868/100, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 167 m²

ktoré sú vo vlastníctve:

Presinszky Tibor, Veľký Cetín, Za humnami 484/22 podiel 1/6 výmera podielu 229,33 m²

Presinszká Monika, Veľký Cetín, Nitrianska 366/48 podiel 1/6 výmera podielu 229,33 m²

Obaja vlastníci sa dohodli, že prevedú vlastníctvo svojich podielov na Presinszkého Jozefa, Veľký Cetín, Nitrianska 366/48, ktorý sa tým stane vlastníkom v podiele 1/3, čo predstavuje výmeru 458,66 m².

- 2) Geometrickým plánom číslo 224/2016, vypracovaným GEOPLAN Lydik s.r.o.

Dolné Obdokovce 146, pozemky odčlenené z LV 3008

- číslo parcely 868/82, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 1994 m² od vlastníka: Presinszky Jozef, Veľký Cetín, Nitrianska 366/48, podiel 1/4, výmera podielu 498,50 m².

Vyššie uvedené podiely na nehnuteľnostiach v budúcom vlastníctve z LV 3073 vo výške 1/3, čo predstavuje výmeru 458,66 m² a v terajšom vlastníctve z LV 3008 vo výške 1/4, čo predstavuje výmeru 498,50 m² Presinszského Jozefa, Veľký Cetín Nitrianska 366/48 sú **predmetom zámeny v prospech Obce Veľký Cetín, Nová 700/2, Veľký Cetín. Spolu výmera na zámenu je 957,16 m².**

- číslo parcely 4984/48, druh pozemku orná pôda o výmere 1067 m2
- číslo parcely 4984/48, druh pozemku orná pôda o výmere 873 m2

na parcele je vecné bremeno v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.
IČO: 35 550 949

Za:

- p. Ing. Dávid Borbély
- p. Tünde Borbélyová
- p. PharmDr. Viktória Čerman
- p. Arnold Mikle
- p. RNDr. Ladislav Szekeres, PhD.
- p. Dávid Tóth
- p. Klára Tóth

Proti: 0

Kúpnu zmluvu na základe, ktorej odkúpila Obec Veľký Cetín podiely pozemkov pod asfaltovou cestou medzi Agropestom a štátnou cestou Nitra – Nové Zámky za kúpnu cenu 3,- €/m² (slovom tri eurá za meter štvorcový) a to novovytvorené parcely vytvorené:

- 1) geometrickým plánom číslo 204/2016, pozemky odčlenené z LV 3073
 - číslo parcely 868/71, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 1209 m²
 - číslo parcely 868/100, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 167 m²

podiel 1/4 za cenu 1.032,- €
výmera podielu 344,00 m²
podiel 1/4 za cenu 1.032,- €
výmera podielu 344,00 m²
podiel 1/6 za cenu 687,99 €
výmera podielu 229,33 m²

- Szárázová Anna, Čechynce, Nitrianska 354/138.

- 2) geometrickým plánom číslo 224/2016, pozemky odčlenené z LV 3008
- číslo parcely 868/82, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 1994 m²

od vlastníkov:

Horváthová Mária, Baloň 96,

podiel 1/4 za cenu 1.495,50 €
výmera podielu 498,50 m²

Szabová Gabriela, Nitra, Potravínárska 1074/19

podiel 1/4 za cenu 1.495,50 €
výmera podielu 498,50 m²

Mészárosová Alžbeta, Veľký Cetín, Za humnami 481/32,

podiel 1/4 za cenu 1.495,50 €
výmera podielu 498,50 m²

Oba geometrické plány vypracoval GEOPLAN Lydik s.r.o. Dolné Obdokovce 146

Celková kúpna cena je 7.238,49 €

Za: p. Ing. Dávid Borbély
 p. Tünde Borbélyová
 p. PharmDr. Viktória Čerman
 p. RNDr. Ladislav Szekeres, PhD.
 p. Dávid Tóth
 p. Klára Tóth

Zdržal sa: p. Arnold Mikle

Proti: 0

Uznesenie č. 14/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

p r e r o k o v a l o

ústnu žiadosť rodičov detí Materskej školy-Óvoda vo veci vybudovania opláštenia a zateplenia
jestvujúcej zastrešenej spojovacej komunikácie medzi budovami Základnej školy a školskej
jedálne

n e s c h v a ľ u j e

vybudovanie opláštenia a zateplenia jestvujúcej zastrešenej spojovacej komunikácie medzi
budovami Základnej školy a školskej jedálne

Za: p. Ing. Dávid Borbély
 p. Tünde Borbélyová
 p. PharmDr. Viktória Čerman
 p. Arnold Mikle
 p. RNDr. Ladislav Szekeres, PhD.
 p. Dávid Tóth
 p. Klára Tóth

Zdržal sa: 0

Proti: 0

8./ Diskusia

p. PharmDr. Viktória Čerman: treba dodržať poriadok pred domami, na verejnom priestranstve,
treba ich upozorniť

p. Ing. Dávid Borbély: dobre by bolo zrkadlo na vinohrade, kvôli bezpečnosti
p. starosta: už je objednané zrkadlo, namontujeme

9./ Záver

Ing. František Mészáros poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie uzavrel.

Ing. František
starosta obce

Za správnosť

Overovatelia zápisnice:

p. RNDr. Ladislav Szekeres, PhD.

Dávid Tóth

Zapísala: Iveta Hrušovská