

Z á p i s n i c a
z 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce
Veľký Cetín zo dňa 28. 11. 2024

1./ Otvorenie

Rokovanie 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne otvoril p. Roman Kiác, starosta obce. Privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, všetkých prítomných a konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Prítomní poslanci:

Vladimír Brath, Ing. Róbert Danóci, Ing. Gregor Tomáš; Mikle Arnold; RNDr. Szekeres Ladislav, PhD.; doc., Ing., Mgr. Peter Szovics, PhD., Dávid Tóth

Začiatok zasadnutia OcZ o 18.30 hod.

Miesto zasadnutia – kancelária starostu obce Veľký Cetín

a) Schválenie programu rokovania

P. starosta informoval, že program rokovania bol vyvesený na úradnej tabuli, zverejnený na internetovej stránke obce Veľký Cetín a bol doručený poslancom pozvánkou. Poslanci nemali žiadne pripomienky k programu.

Program:

- 1./ Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Určenie overovateľov zápisnice
 - d) Určenie zapisovateľa
- 2./ Prerokovanie žiadostí
- 3./ Kontrola plnenia uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 05.09.2024
- 4./ Rokovania komisií obecného zastupiteľstva – informácia a závery
- 5./ Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy-Óvoda za šk.rok 2023/24
- 6./ Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy-Alapiskola za šk.rok 2023/24
- 7./ Návrh na schválenie ceny navrhovanej SPF
- 8./ Rôzne
- 9./ D i s k u s i a
- 10./ Z á v e r

Uznesenie č. 64/2024

k bodu č. 1 programu a) schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo

s c h v á ľ u j e

program rokovania zasadnutia OZ

Výsledok hlasovania:

Za :

1. Vladimír Brath
2. Róbert Danóci, Ing.
3. Tomáš Gregor, Ing.
4. Arnold Mikle

5. Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.
6. Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.
7. Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b) Voľba návrhovej komisie

Na vyhotovenie uznesenia boli poverení: Tomáš Gregor Ing, Erika Sustorová

Uznesenie č. 65/2024

k bodu č. 1 programu b) voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu: Tomáš Gregor Ing, Erika Sustorová

Výsledok hlasovania:

Za :

1. Vladimír Brath
2. Róbert Danóci, Ing.
3. Tomáš Gregor, Ing.
4. Arnold Mikle
5. Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.
6. Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.
7. Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c) Určenie overovateľov zápisnice

Na overenie zápisnice boli poverení: Vladimír Brath, Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.

Uznesenie č. 66/2024

k bodu č. 1 programu c) určenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e

overovateľov zápisnice: Vladimír Brath, Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.

Výsledok hlasovania:

Za :

1. Vladimír Brath
2. Róbert Danóci, Ing.
3. Tomáš Gregor, Ing.
4. Arnold Mikle
5. Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.
6. Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.
7. Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

d/ Určenie zapisovateľa

Na spísanie zápisnice bola poverená: Iveta Hrušovská

Uznesenie č. 67/2024

k bodu č. 1 programu d) určenie zapisovateľa

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e

zapisovateľa zápisnice: Iveta Hrušovská

Výsledok hlasovania:

Za :

1. Vladimír Brath
2. Róbert Danóci, Ing.
3. Tomáš Gregor, Ing.
4. Arnold Mikle
5. Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.
6. Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.
7. Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

k bodu č. 2 Prerokovanie žiadostí

P. starosta konštatoval, že poslanci obdržali došlé žiadosti a podania, ktoré prečítal. Poslanci OZ prijali nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 68/2024

**z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne,
konaného dňa 28. 11. 2024**

k bodu č. 2 Prerokovanie žiadostí

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

b e r i e n a v e d o m i e

podanie: „Vrátenie faktúry“ od PODZOBORIE, n. o., Farská 1339/44, 949 01 Nitra zo dňa 10.10.2024 a 19.11.2024

Uznesenie č. 69/2024

**z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne,
konaného dňa 28. 11. 2024**

k bodu č. 2 Prerokovanie žiadostí

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

p r e r o k o v a l o

podanie: „Žiadosť o pridelenie dotácie pre Súkromnú MŠ s vyučovacím jazykom maďarským – Magán Óvoda, Kostolná 512/1, Veľký Cetín – Nagycétény“ od PODZOBORIE, n. o., Farská 1339/44, 949 01 Nitra zo dňa 27.09.2024 a konštatuje, že predmetná „Žiadosť o pridelenie dotácie pre Súkromnú MŠ s vyučovacím jazykom maďarským – Magán Óvoda, Kostolná 512/1, Veľký Cetín – Nagycétény“ je irelevantná, nakoľko nastala zmena v zákone o financovaní predprimárneho vzdelávania od 1. januára 2025

Uznesenie č. 70/2024

**z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne,
konaného dňa 28. 11. 2024**

k bodu č. 2 Prerokovanie žiadostí

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

b e r i e n a v e d o m i e

podanie: „Právna analýza – režijné náklady v obci Veľký Cetín a pozvánka“ od PODZOBORIE, n. o., Farská 1339/44, 949 01 Nitra zo dňa 10.09.2024

Uznesenie č. 71/2024

**z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne,
konaného dňa 28. 11. 2024**

k bodu č. 2 Prerokovanie žiadostí

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

b e r i e n a v e d o m i e

podanie: „Odpoveď na listy obsiahnuté v zásielke doručenej dňa 24.9.2024“ od PODZOBORIE, n. o., Farská 1339/44, 949 01 Nitra zo dňa 07.10.2024

Uznesenie č. 72/2024

**z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne,
konaného dňa 28. 11. 2024**

k bodu č. 2 Prerokovanie žiadostí

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

p r e r o k o v a l o

podanie: „Žiadosť o prevod nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa“ od Nadácia

VIDÉO ALAPÍTVÁNY, Kapucínska 7, 811 03 Bratislava zo dňa 22. 10. 2024

n e s c h v a ľ u j e

„Žiadosť o prevod nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa“ od Nadácia VIDÉO ALAPÍTVÁNY, Kapucínska 7, 811 03 Bratislava zo dňa 22. 10. 2024

Výsledok hlasovania:

Za neschválenie žiadosti:

1. Vladimír Brath
2. Róbert Danóci, Ing.
3. Arnold Mikle
4. Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.
5. Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.

Proti: 0

Zdržal sa: Dávid Tóth

Tomáš Gregor, Ing.

Uznesenie č. 73/2024

**z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne,
konaného dňa 28. 11. 2024**

k bodu č. 2 Prerokovanie žiadostí

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

b e r i e n a v e d o m i e

podanie: „Reakcia na neschválenie žiadosti“ od Nadácia VIDÉO ALAPÍTVÁNY, Kapucínska 7,
811 03 Bratislava zo dňa 12. 10. 2024

Uznesenie č. 74/2024

**z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne,
konaného dňa 28. 11. 2024**

k bodu č. 2 Prerokovanie žiadostí

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

p r e r o k o v a ľ o

v zmysle zverejneného zámeru žiadateľa: 11.11.2024

Attila Szőke, rodený Szőke, narodený 04.02.1967, Pri hostinci 280/44, 951 05 Veľký Cetín

P r e d m e t p r e d a j a :

Predmetom predaja je nehnuteľný majetok v celosti vyjadrené zlomkom 1/1 - pozemok vo vlastníctve Obce Veľký Cetín:

Katastrálne územie:	Veľký Cetín
List vlastníctva číslo:	1676
Parcela registra:	" C "
Novovytvorená parcela číslo:	676/82
Podľa GP číslo:	27/2024
Vypracovaný:	GEODETIKA s.r.o, Žitavská 20, 949 01 Nitra
Úradne overený:	Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor
Dňa:	17.09.2024
Pod číslom:	G1-1745/2024
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera parcely:	27 m ²

S p ô s o b p r e v o d u :

Prevod je hodný osobitného zreteľa: Osobitný zreteľ zdôvodňujem v zmysle Čl. 11 odsek (2) písmeno a), d), i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Veľký Cetín nasledovne:

- a) jedná sa o prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou
- d) prevodom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu môjho pozemku, a to zabezpečením prístupovej cesty pre rodinný dom a pozemky - dvor a záhrada v mojom vlastníctve, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov zosúladienie reálneho stavu v prírode a právnym stavom s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov v mojom vlastníctve
- i) nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba z dôvodu že uvedená parcela je pozemok tvoriaci príslužnú plochu k stavbe môjho rodinného domu a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou. Pozemok je predzáhradka rodinného domu, zároveň je súčasťou prístupovej cesty k rodinnému domu, nachádza sa za stabilným oplatením rodinného domu, od začiatku jeho užívania.

C e n a z a p r e d a j za predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku - pozemku 2,12 Eurá za 1 m², čo pri predávanej výmere 27 m² činí celkom 57,25 Eur za celú výmeru v súlade so všeobecnou hodnotou pozemku podľa vyhlášky 213/2017 Z.z. Ministerstva spravodlivosti SR.

Výsledok hlasovania:

Za :

1. Vladimír Brath
2. Róbert Danóci, Ing.
3. Tomáš Gregor, Ing.
4. Arnold Mikle
5. Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.
6. Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.
7. Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 75/2024
z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne,
konaného dňa 28. 11. 2024

k bodu č. 2 Prerokovanie žiadostí

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľného majetku pre žiadateľa:

Attila Szőke, rodený Szőke, narodený 04.02.1967, Pri hostinci 280/44, 951 05 Veľký Cetín

Katastrálne územie:	Veľký Cetín
List vlastníctva číslo:	1676
Parcela registra:	" C"
Novovytvorená parcela číslo:	676/82
Podľa GP číslo:	27/2024
Vypracovaný:	GEODETIKA s.r.o, Žitavská 20, 949 01 Nitra
Úradne overený:	Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor
Dňa:	17.09.2024
Pod číslom:	G1-1745/2024
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera parcely:	27 m ²

Prevod je hodný osobitného zreteľa: Osobitný zreteľ zdôvodňujem v zmysle Čl. 11 odsek (2) písmeno a), d), i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Veľký Cetín nasledovne:

- a) jedná sa o prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou
- d) prevodom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu môjho pozemku, a to zabezpečením prístupovej cesty pre rodinný dom a pozemky - dvor a záhrada v mojom vlastníctve, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov zosúladienie reálneho stavu v prírode a právnym stavom s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov v mojom vlastníctve
- i) nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba z dôvodu že uvedená parcela je pozemok tvoriaci príľahlú plochu k stavbe môjho rodinného domu a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou. Pozemok je predzáhradka rodinného domu, zároveň je súčasťou prístupovej cesty k rodinnému domu, nachádza sa za stabilným oplotením rodinného domu, od začiatku jeho užívania.

C e n a z a p r e d a j za predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku - pozemku 2,12 Eurá za 1 m², čo pri predávanej výmere 27 m² činí celkom 57,25 Eur za celú výmeru v súlade so všeobecnou hodnotou pozemku podľa vyhlášky 213/2017 Z.z. Ministerstva spravodlivosti SR.

Výsledok hlasovania:
Za :

1. Vladimír Brath
2. Róbert Danóci, Ing.
3. Tomáš Gregor, Ing.
4. Arnold Mikle
5. Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.
6. Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.
7. Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

k bodu č. 3./ Kontrola plnenia uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 05.09.2024

**Uznesenie č. 76/2024
z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne,
konaného dňa 28. 11. 2024**

k bodu č. 3./ Kontrola plnenia uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 05.09.2024

P. starosta p. Roman Kiác oboznámil poslancov OZ, že ešte nebola zaslaná hromadná upomienka pre PODZOBORIE, n. o., Farská 1339/44, 949 01 Nitra, nakoľko právnicki ešte neukončili rokovanie.

Ďalej skonštatoval, že ostatné body uznesení sú splnené a žiadatelia jednotlivých žiadostí dostali odpoveď.

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 05. 09. 2024

k bodu č. 4./ Rokovania komisií obecného zastupiteľstva – informácia a závery

**Uznesenie č. 77/2024
z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne,
konaného dňa 28. 11. 2024**

k bodu č. 4./ Rokovania komisií obecného zastupiteľstva – informácia a závery

Predseda stavebnej komisie p. Arnold Mikle informoval prítomných o dvoch rokovaniach stavebnej komisie a p. Vladimír Brath tiež informoval o zasadnutí kultúrnej komisie ohľadne obecných dní.

P. Mikle oboznámil poslacom, že pri Zdravotnom stredisku by sme chceli vybudovať nové parkovisko aj s rozšírením, odporučil dať vsakovacie dlažby.

Žiadosť na dotáciu ohľadne kanalizácie skúsime dať na etapy v roku 2025.

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
berie na vedomie
správu stavebnej komisie obce a správu kultúrnej komisie

k bodu č. 5./ Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy-Óvoda za šk.rok 2023/24

**Uznesenie č. 78/2024
z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne,
konaného dňa 28. 11. 2024**

k bodu č. 5./ Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy-Óvoda za šk.rok 2023/24

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
prerokovalo
Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy-Óvoda, Hlavná 638/2, Veľký
Cetín za školský rok 2023/2024
schvaľuje
Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy- Óvoda, Hlavná 638/2, Veľký
Cetín za školský rok 2023/2024

Výsledok hlasovania:
Za :

1. Vladimír Brath
2. Róbert Danóci, Ing.
3. Tomáš Gregor, Ing.
4. Arnold Míkle
5. Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.
6. Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.
7. Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

***k bodu č. 6./ Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy- Alapiskola, Hlavná 638/2,
Veľký Cetín za školský rok 2023/2024***

**Uznesenie č. 79/2024
z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne,
konaného dňa 28. 11. 2024**

k bodu č. 6./ Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy- Alapiskola, Hlavná 638/2, Veľký Cetín za školský rok 2023/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

p r e r o k o v a l o

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy- Alapiskola, Hlavná 638/2, Veľký Cetín za školský rok 2023/2024

s c h v a ľ u j e

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy- Alapiskola, Hlavná 638/2, Veľký Cetín za školský rok 2023/2024

Výsledok hlasovania:

Za :

1. Vladimír Brath
2. Róbert Danóci, Ing.
3. Tomáš Gregor, Ing.
4. Arnold Mikle
5. Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.
6. Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.
7. Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

k bodu č. 7./ Návrh na schválenie ceny navrhovanej SPF

P. starosta informoval, že ohľadne viničného domčeka, kde má spoluvlastnícky podiel v pozemku Slovenský pozemkový fond, by sme mali schváliť nimi navrhovanú cenu, t.j. finančnú náhradu 3,21 eur/m²

Uznesenie č. 80/2024

**z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne,
konaného dňa 28. 11. 2024**

k bodu č. 7./ Návrh na schválenie ceny navrhovanej SPF

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

p r e r o k o v a l o

majetkoprávny úkon, t. j. odplatný prevod:

- parcela číslo 2902/1, o výmere 75 m², druh pozemku zastavaná plocha
- parcela číslo 2902/2, o výmere 256 m², druh pozemku zastavaná plocha

v spoluvlastníctve nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu, v zmysle § 19

ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z. – dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva za finančnú náhradu 3,21 eur/m²

s c h v a ľ u j e

dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva za finančnú náhradu 3,21 eur/m², t. j. odplatný prevod:

- parcela číslo 2902/1, o výmere 75 m², druh pozemku zastavaná plocha
- parcela číslo 2902/2, o výmere 256 m², druh pozemku zastavaná plocha

Výsledok hlasovania:

Za :

1. Vladimír Brath
2. Róbert Danóci, Ing.
3. Tomáš Gregor, Ing.
4. Arnold Mikle
5. Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.
6. Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.
7. Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

k bodu č. 8./ Rôzne

P. starosta oboznámil poslancov OZ, že kvôli realizácii projektu „Revitalizácia centra obce Veľký Cetín“ treba vykonať prekládku existujúceho stĺpového UR

**Uznesenie č. 81/2024
z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne,
konaného dňa 28. 11. 2024**

k bodu č. 8./ Rôzne

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e

prekládku existujúceho stĺpového UR + 2 podporné body, ulica Kostolná telekomunikačného vedenia – podľa cenovej ponuky

Výsledok hlasovania:

Za :

1. Vladimír Brath
2. Róbert Danóci, Ing.
3. Tomáš Gregor, Ing.
4. Arnold Mikle
5. Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.

6. Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.

7. Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

P. starosta informoval poslancov, že k projektu: „Revitalizácia centra obce Veľký Cetín“ je potrebná zámena nehnuteľností s Rímskokatolíckou cirkvou - Farnosť Veľký Cetín

Uznesenie č. 82/2024
z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne,
konaného dňa 28. 11. 2024

k bodu č. 8./ Rôzne

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu v zmysle zverejneného zámeru zo dňa 11. 11. 2024, a to na zámenu nehnuteľností ako hodný osobitého zreteľa medzi:

prvým zamieňajúcim, ktorým je:

Rímskokatolícka cirkev Farnosť Veľký Cetín, Kostolná 594, 951 05 Veľký Cetín,
IČO: 340 72 411

a druhým zamieňajúcim, ktorým je:

Obec Veľký Cetín, Nová 700/2, 951 05 Veľký Cetín, IČO: 00308609

Hodný zreteľ zdôvodnený podľa článku 11. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Cetín: ods. (2)

písm. a) prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou - vymieňané pozemky sú vo výmere od od 3 m² do 87 m² jeden diel pozemku

písm.b) prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel - vybudovanie verejného nádvorja pri kostole a pamätníka obetí vojen

písm. d) ak sa prevodom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb - zámenou sa zrealizuje vlastníctvo a užívanie v teréne s právnym stavom, v areáli kostola a na verejnom nádvorí v rámci projektu: „Revitalizácia centra obce Veľký Cetín“

Vlastníctvo zamieňaných nehnuteľností:

1. Rímskokatolícka cirkev Farnosť Veľký Cetín je vlastníkom v celosti, vyjadrené zlomkom 1/1, nehnuteľností v k.ú. Veľký Cetín, zapísaných na LV 1472, parcely registra C-KN:

1.1 - parcelné číslo 647/1, druh pozemku záhrada, o výmere 4753 m²

1.2. - parcelné číslo 663, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2208 m²

Geometrickým plánom číslo 96/2024, vypracovaným GEOPLAN Lydik s.r.o., Dolné Obdokovce 146 boli od týchto parciel oddelené nasledovné diely:

1.1.1 od parcely číslo 647/1

diel číslo 12 o výmere 81 m², tento diel bude pričlenený k novovytvorenej parcele 676/83

diel číslo 13 o výmere 60 m², tento diel bude tvoriť novu parcelu parcelné číslo 647/10

1.2.1 od parcely číslo 663

diel číslo 2 o výmere 12 m², tento diel bude pričlenený k novovytvorenej parcele
676/83
diel číslo 3 o výmere 25 m², tento diel bude pričlenený k novovytvorenej parcele
676/83
diel číslo 4 o výmere 26 m², tento diel bude pričlenený k novovytvorenej parcele
676/83
Tieto diely uvedené v bodoch 1.1.1 a 1.2.1 sú prvý predmet zámeny o celkovej výmere 204 m²

2. Obec Veľký Cetín je vlastníkom v celosti, vyjadrené zlomkom 1/1, nehnuteľností v k.ú. Veľký Cetín, zapísaných na LV 1676, parcely registra C-KN:

2.1 - parcelné číslo 676/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 51389 m²
Geometrickým plánom číslo 96/2024, vypracovaným GEOPLAN Lydik s.r.o., Dolné Obdokovce
146 boli od tejto parcely odčlenené nasledovné diely:

2.1.1 od parcely číslo 676/1

diel číslo 6 o výmere 64 m², tento diel bude pričlenený k parcele číslo 663
diel číslo 7 o výmere 7 m², tento diel bude pričlenený k parcele číslo 663
diel číslo 8 o výmere 6 m², tento diel bude pričlenený k parcele číslo 663
diel číslo 9 o výmere 37 m², tento diel bude pričlenený k parcele číslo 663
diel číslo 10 o výmere 87 m², tento diel bude pričlenený k parcele číslo 663

Tieto diely uvedené v bode 2.1.1 sú druhý predmet zámeny o celkovej výmere 204 m²

3. Prvý zamieňajúci zamieňa prvý predmet zámeny s druhým zamieňajúcim za druhý predmet zámeny. Druhý zamieňajúci prijíma prvý predmet zámeny, zámenou za druhý predmet zámeny.

Na základe tejto zámeny bude zapísané vlastníctvo na LV nasledovne zmeny:

LV 1462 - parcela číslo 647/1, o výmere 4612 m², druh pozemku záhrada
- parcela číslo 663, o výmere 2349 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
LV 1676 - parcela číslo 676/1, o výmere 46465 m², druh pozemku zastavaná plocha a
nádvorie
- parcela číslo 676/83, o výmere 4864 m², druh pozemku zastavaná plocha a
nádvorie
- parcela číslo 647/10, o výmere 60 m², druh pozemku záhrada

Podiely na oboch LV sú 1/1.

Zámena sa schvaľuje bez finančného vyrovnania zamieňajúcich.

Výsledok hlasovania:

Za :

1. Vladimír Brath
2. Róbert Danóci, Ing.
3. Tomáš Gregor, Ing.
4. Arnold Mikle
5. Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.
6. Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.
7. Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

P. starosta informoval poslancov, že k vinohradníckemu domčeku by sme chceli kúpiť pozemok, kde by sme umiestnili altánok.

**Uznesenie č. 83/2024
z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne,
konaného dňa 28. 11. 2024**

k bodu č. 8./ Rôzne

s c h v a ľ u j e

Spôsob prevodu, odplatný prevod – kúpu nehnuteľnosti - pozemku Obcou Veľký Cetín

Spôsob prevodu - kúpu nehnuteľnosti ako hodnú osobitného zreteľa od vlastníka:

Johana Kiaczová, rodená Kiaczová, narodená 03.02.1965, Pri hostinci 303/4, 951 05 Veľký Cetín

nehnuteľnosť sa nachádza v k.ú. Veľký Cetín, je zapísaná na LV 1376 a to parcela registra "C" :

- parcelné číslo 2903, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 104 m²

ktorá je v jej podielovom spolu vlastníctve podiel 1/2, čo predstavuje výmeru 52 m².

Tento podiel na parcele je predmetom prevodu v prospech Obce Veľký Cetín

Kúpa sa schvaľuje ako hodná osobitého zreteľa s nasledovným zdôvodnením v zmysle Čl. 11 odsek (2) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Veľký Cetín z nasledovných dôvodov:

- a) jedná sa o prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou - výmera prevádzaného podielu je 52 m², všeobecná hodnota celého podielu je 162,75 Eura.
- b) prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel - pozemok bude tvoriť spoločný areál kultúrnej pamiatky, a bude slúžiť ako verejné nádvorie
- c) prevod majetku obce prispeje k zabezpečeniu kultúrneho rozvoja obce a jeho obyvateľstva - historická budova ľudovej architektúry - vinohradnícky hajloch, ktorého pozemku súčasťou bude aj kupovaný pozemok historickým dedičstvom obce.

Výsledok hlasovania:

Za :

1. Vladimír Brath
2. Róbert Danóci, Ing.
3. Tomáš Gregor, Ing.
4. Arnold Mikle
5. Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.
6. Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.
7. Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

P. starosta oboznámil prítomných, že sme vypracovali projektové zámery, ktoré z minulosti treba zahrnúť do dokumentu PHRSR SPR Nitra do roku 2030. Nakoľko sme tam mali len 2 projekty a za posledné 2 roky sme pripravili 15 ďalších projektov, ktoré treba doplniť.

Uznesenie č. 84/2024
z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne,
konaného dňa 28. 11. 2024

k bodu č. 8./ Rôzne

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

p r e r o k o v a l o

akčný plán obce Veľký Cetín ako súčasť spoločného strategického dokumentu PHRSR SPR Nitra do roku 2030“

s c h v a ľ u j e

akčný plán obce Veľký Cetín ako súčasť spoločného strategického dokumentu PHRSR SPR Nitra do roku 2030“

Výsledok hlasovania:

Za :

1. Vladimír Brath
2. Róbert Danóci, Ing.
3. Tomáš Gregor, Ing.
4. Arnold Mikle
5. Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.
6. Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.
7. Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ohľadne komunálneho odpadu informoval p. starosta, zmenu frekvencie vývozu komunálneho odpadu z dvojtyždňového cyklu na mesačný, lebo v opačnom prípade by sme museli zvýšiť poplatok takmer dvojnásobok za KO a DSO. P.starosta informoval, že všetky obce aj z nášho okolia idú na mesačný zvoz, veľa obcí v regióne už má mesačný zvoz.

Uznesenie č. 85/2024
z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne,
konaného dňa 28. 11. 2024

k bodu č. 8./ Rôzne

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

p r e r o k o v a l o

frekvenciu vývozu komunálneho odpadu z dvojtyždňového cyklu na mesačný cyklus s tým, že poplatok za KO a DSO zostane na úrovni roka 2023

s c h v a ľ u j e
frekvenciu vývozu komunálneho odpadu z dvojtýždňového cyklu na mesačný cyklus s tým, že
poplatok za KO a DSO zostane na úrovni roka 2023

Výsledok hlasovania:

Za :

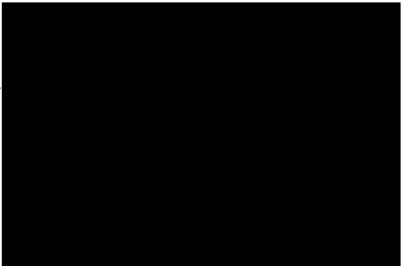
1. Vladimír Brath
2. Róbert Danóci, Ing.
3. Arnold Mikle
4. Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.
5. Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.
6. Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: Tomáš Gregor, Ing.

Záver

P. starosta Roman Kiác poďakoval každému za účasť a zasadnutie uzavrel.



Roman Kiác
starosta obce

Za správnosť

Overovatelia zápisnice:

Vladimír Brath

Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.

Zapísala: Iveta Hrušovská