

Z á p i s n i c a
z 3. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce
Veľký Cetín zo dňa 12. 06. 2024

1./ Otvorenie

Rokovanie 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne otvoril p. Roman Kiác, starosta obce. Privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, všetkých prítomných a konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Prítomní poslanci:

Ing. Borbély Dávid; Vladimír Brath, Ing. Róbert Danóci, Ing. Gregor Tomáš; Mgr. Mészárosová Evelína; Mikle Arnold; RNDr. Szekeres Ladislav, PhD.; doc., Ing., Mgr. Peter Szovics, PhD., Dávid Tóth

Začiatok zasadnutia OcZ o 19.00 hod.

Miesto zasadnutia – kancelária starostu obce Veľký Cetín

a) Schválenie programu rokovania

P. starosta informoval, že program rokovania bol vyvesený na úradnej tabuli, zverejnený na internetovej stránke obce Veľký Cetín a bol doručený poslancom pozvánkou. Poslanci nemali žiadne pripomienky k programu.

Program:

- 1./ Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Určenie overovateľov zápisnice
 - d) Určenie zapisovateľa
- 2./ Správa starostu obce od posledného zasadnutia OZ
- 3./ Interpelácie poslancov
- 4./ Kontrola plnenia uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 21. 03. 2024
- 5./ Návrh rozpočtového opatrenia č. 3//2024 a č. 4/2024
- 6./ Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024
- 7./ Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce za rok 2023
- 8./ Prerokovanie záverečného účtu obce za rok 2023
- 9./ Stanovisko hlavného kontrolóra k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania
- 10./ Návrh na schválenie úveru od Environmentálneho fondu
- 11./ Návrh na schválenie realizácie investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu
- 12./ Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 47/2020 o verejných priestranstvách – uliciach a nádvoriach a verejných areáloch
- 13./ Prerokovanie žiadostí a podaní
- 14./ Rôzne
- 15./ Diskusia
- 16./ Z á v e r

Uznesenie č. 20/2024

k bodu č. 1 programu a) schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

program rokovania zasadnutia OZ

Výsledok hlasovania:

Za :

1. Dávid Borbély, Ing.
2. Vladimír Brath
3. Róbert Danóci, Ing.
4. Tomáš Gregor, Ing.
5. Evelína Mészárosová, Mgr.
6. Arnold Mikle
7. Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.
8. Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.
9. Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b) Voľba návrhovej komisie

Na vyhotovenie uznesenia boli poverení: Arnold Mikle, Erika Sustorová

Uznesenie č. 21/2024

k bodu č. 1 programu b) voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu: Arnold Mikle, Erika Sustorová

Výsledok hlasovania:

Za :

1. Dávid Borbély, Ing.
2. Vladimír Brath
3. Róbert Danóci, Ing.
4. Tomáš Gregor, Ing.
5. Evelína Mészárosová, Mgr.
6. Arnold Mikle
7. Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.
8. Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.
9. Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c) Určenie overovateľov zápisnice

Na overenie zápisnice boli poverení: Vladimír Brath, Evelína Mészárosová, Mgr.

Uznesenie č. 22/2024

k bodu č. 1 programu c) určenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e

overovateľov zápisnice: Vladimír Brath, Evelína Mészárosová, Mgr.

Výsledok hlasovania:

Za :

1. Dávid Borbély, Ing.
2. Vladimír Brath
3. Róbert Danóci, Ing.
4. Tomáš Gregor, Ing.
5. Evelína Mészárosová, Mgr.
6. Arnold Mikle
7. Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.
8. Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.
9. Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

d/ Určenie zapisovateľa

Na spísanie zápisnice bola poverená: Iveta Hrušovská

Uznesenie č. 23/2024

k bodu č. 1 programu d) určenie zapisovateľa

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e

zapisovateľa zápisnice: Iveta Hrušovská

Výsledok hlasovania:

Za :

1. Dávid Borbély, Ing.
2. Vladimír Brath
3. Róbert Danóci, Ing.
4. Tomáš Gregor, Ing.
5. Evelína Mészárosová, Mgr.
6. Arnold Mikle
7. Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.
8. Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.
9. Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2./ Správa starostu obce od posledného zasadnutia OZ

Verejné obstarávanie na projekt Rozšírenie MŠ začaté

Chodníky II. etapa verejné obstarávanie ukončené

Podali sme projekt na dotáciu na kanalizácie

Environmentálny fond – chceme podať žiadosť na výmenu verejného osvetlenia, tam je aj výhodný úver pre obce, svietili by sme aj v nočných hodinách

Parkovisko pri kostole - podaná dotácia, vykonaný hydrogeologický prieskum

V SPP sme vybavili, aby občania v bytových domoch mali plyn za regulované ceny pre domácnosť

NSK nám schválila dotáciu vo výške 5 000 eur na rozvoj obce – pri cintoríne spevnené plochy s odvodnením

Podali sme projekty na nákup traktora

Vykonalí sme opravu mosta

Vinohrad -oprava ciest drveným asfaltom
Vysvetlenie sochy svätého Urbana na vinohrade
Výmena odkvapového systému na štadióne FK Veľký Cetín
Zdravotné stredisko ,príprava projektu na obnovu soc. zariadení /WC/
Čistenie hydromeliorizačného kanálu
Podujatia ,deň detí v obci,voľby 3x,uvítanie novorodencov,darovanie krvi
Degustácia vína
Spomienková slávnosť Balatonfüzfő
Na futbalovom ihrisku je spravená kanalizačná a vodovodná prípojka
Pokračovali sme v skrášľovaní dediny, výsadba kvetín
V Agropeste a vedľa cintorína sme dali kompost pre občanov
Dali sme vyrobiť podstavec na máj
Uskutočnil sa majáles pred Obecným úradom – vydarená akcia aj s pozvanou speváčkou
Rôzne rokovania:Školská správa, Min.životného prostredia
Rokovania s Farmou ošípaných, MSÚ Nitra UMR, Jednota Nitra, PZO

Za všetky úkony a pomoc pri týchto prácach ďakujem všetkým pracovníkom Obecného úradu, poslancom a zástupcovi starostu.

Uznesenie č. 24/2024

k bodu č. 2 Správa starostu obce od posledného zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
b e r i e n a v e d o m i e
správu starostu obce od posledného zasadnutia OZ

3./ Interpelácie poslancov

p. poslanec Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD. – sa informoval ohľadne kanalizácie
p. starosta: rokovanie so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou
p. starosta: optika po technickej stránke bude hotová cca za 3 - 4 mesiace
p. poslanec Arnold Mikle: na farme lagúna je otvorená, fólia je v močovke nič sa nerobilo
p. starosta: kontaktoval ich, má informáciu, že menili fóliu a keď ešte nie,tak v blízkej budúcnosti ho budú meniť.
p. poslanec: Dávid Tóth: navrhol, aby sa prerobila zastávka autobusu pri ZŠ

4./ Kontrola plnenia uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 21.03.2024

Predložil starosta obce p. Roman Kiác a skonštatoval, že uznesenia sú splnené a žiadatelia jednotlivých žiadostí dostali odpoveď včas.

Uznesenie č. 25/2024

k bodu č. 4 Kontrola plnenia uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 21.03. 2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
b e r i e n a v e d o m i e
kontrolu plnenia uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 21. 03. 2024

k bodu č. 5 programu Návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2024 a č. 4/2024

Uznesenie č. 26/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
p r e r o k o v a l o
návrh na rozpočtové opatrenie č. 3/2024 a č. 4/2024
b e r i e n a v e d o m i e
rozpočtové opatrenie č. 3/2023
s c h v a ľ u j e
rozpočtové opatrenie č. 4/2023

Výsledok hlasovania:

Za :

1. Dávid Borbély, Ing.
2. Vladimír Brath
3. Róbert Danóci, Ing.
4. Tomáš Gregor, Ing.
5. Evelína Mészárosová, Mgr.
6. Arnold Mikle
7. Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.
8. Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.
9. Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

k bodu č. 6 programu Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024

Uznesenie č. 27/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
s c h v a ľ u j e
Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Veľký Cetín na II. polrok 2024
Výsledok hlasovania:

Za :

1. Dávid Borbély, Ing.
2. Vladimír Brath
3. Róbert Danóci, Ing.
4. Tomáš Gregor, Ing.
5. Evelína Mészárosová, Mgr.
6. Arnold Mikle
7. Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.
8. Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.
9. Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

k bodu č. 7 programu stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce za rok 2023

Uznesenie č. 28/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce za rok 2023

Výsledok hlasovania:

Za :

1. Dávid Borbély, Ing.
2. Vladimír Brath
3. Róbert Danóci, Ing.
4. Tomáš Gregor, Ing.
5. Evelína Mészárosová, Mgr.
6. Arnold Mikle
7. Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.
8. Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.
9. Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

k bodu č. 8 programu Prerokovanie záverečného účtu obce za rok 2023

Uznesenie č. 29/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e

po prerokovaní záverečného účtu obce za rok 2023 celoročné hospodárenie bez výhrad

Výsledok hlasovania:

Za :

1. Dávid Borbély, Ing.
2. Vladimír Brath
3. Róbert Danóci, Ing.
4. Tomáš Gregor, Ing.
5. Evelína Mészárosová, Mgr.
6. Arnold Mikle
7. Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.
8. Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.
9. Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

k bodu č. 8 programu Prerokovanie záverečného účtu obce za rok 2023

Uznesenie č. 30/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e

preúčtovanie výsledku hospodárenia do fondu majetku vo výške - 52 425,73 € prebytok rozpočtu

vo výške 25 427,13 €

Výsledok hlasovania:

Za :

1. Dávid Borbély, Ing.
2. Vladimír Brath

3. Róbert Danóci, Ing.
4. Tomáš Gregor, Ing.
5. Evelína Mészárosová, Mgr.
6. Arnold Mikle
7. Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.
8. Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.
9. Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

k bodu č. 9 programu Stanovisko hlavného kontrolóra k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

Uznesenie č. 31/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

Výsledok hlasovania:

Za :

1. Dávid Borbély, Ing.
2. Vladimír Brath
3. Róbert Danóci, Ing.
4. Tomáš Gregor, Ing.
5. Evelína Mészárosová, Mgr.
6. Arnold Mikle
7. Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.
8. Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.
9. Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

k bodu č. 10 programu Návrh na schválenie úveru od Environmentálneho fondu

Uznesenie č. 32/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e

Prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 81 324 EUR s DPH na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky.

Výsledok hlasovania:

Za :

1. Dávid Borbély, Ing.
2. Vladimír Brath
3. Róbert Danóci, Ing.
4. Tomáš Gregor, Ing.
5. Evelína Mészárosová, Mgr.
6. Arnold Mikle
7. Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.
8. Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.

9. Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

k bodu č. 11 programu Návrh na schválenie realizácie investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu

Uznesenie č. 33/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e

Realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na rekonštrukciu verejného osvetlenia v obci Veľký Cetín vo výške 81 324 EUR s DPH podľa záverov energetického auditu.

Výsledok hlasovania:

Za :

1. Dávid Borbély, Ing.
2. Vladimír Brath
3. Róbert Danóci, Ing.
4. Tomáš Gregor, Ing.
5. Evelína Mészárosová, Mgr.
6. Arnold Mikle
7. Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.
8. Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.
9. Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

k bodu č. 12 programu Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 47/2020 o verejných priestranstvách – uliciach a nádvoriach a verejných areáloch

Uznesenie č. 34/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

p r e r o k o v a l o

návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 47/2020 o verejných priestranstvách – uliciach a nádvoriach a verejných areáloch

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k VZN č. 47/2020 o verejných priestranstvách – uliciach a nádvoriach a verejných areáloch

Výsledok hlasovania:

Za :

1. Dávid Borbély, Ing.
2. Vladimír Brath
3. Róbert Danóci, Ing.
4. Tomáš Gregor, Ing.
5. Evelína Mészárosová, Mgr.
6. Arnold Mikle
7. Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.
8. Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.
9. Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

k bodu č. 13 programu Prerokovanie žiadostí a podaní

Uznesenie č. 35/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e :

spôsob prevodu:

v zmysle zverejneného zámeru zo dňa 13. 04. 2023 má Obec Veľký Cetín záujem odkúpiť od vlastníka Dávid Borbély, Ing., rodený Borbély, narodený 01.10.1991, bytom Veľký Cetín, Mlynská 679/7, PSČ 951 05, ktorá je v jeho vlastníctve v celosti vyjadrené zlomkom podiel 1/1 nehnuteľnosť sa nachádza sa v k.ú. Veľký Cetín, je zapísaná na LV 1376 a to parcela registra "C" :

- parcelné číslo 876/118, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 362 m²

Prevod je hodný osobitného zreteľa z nasledovných dôvodov:

jedná sa o časť ulice pred vybudovanými tromi rodinnými domami, ktorá v budúcnosti bude pokračovať do pripravovanej zástavby. Táto časť ulice bude zaradená do Registra verejných priestranstiev obce Veľký Cetín v zmysle prílohy č. 1 VZN 47/2020 a bude slúžiť ako verejné priestranstvo v zmysle tohto VZN.

Výsledok hlasovania:

Za :

1. Vladimír Brath
2. Róbert Danóci, Ing.
3. Tomáš Gregor, Ing.
4. Evelína Mészárosová, Mgr.
5. Arnold Mikle
6. Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.
7. Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.
8. Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: Dávid Borbély, Ing.

k bodu č. 13 programu Prerokovanie žiadostí a podaní

Uznesenie č. 36/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e :

odplatný prevod – kúpu nehnuteľnosti - pozemku Obcou Veľký Cetín

od vlastníka Dávid Borbély, Ing., rodený Borbély, narodený 01.10.1991, bytom Veľký Cetín, Mlynská 679/7, PSČ 951 05, ktorá je v jeho vlastníctve v celosti vyjadrené zlomkom podiel 1/1 nehnuteľnosť sa nachádza sa v k.ú. Veľký Cetín, je zapísaná na LV 1376 a to parcela registra "C" :

- parcelné číslo 876/118, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 362 m²

Geometrickým plánom číslo 99/2023, vypracovaným GEOPLAN Lydik s.r.o. Dolné Obdokovce 146, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nitra katastrálny odbor dňa 2.1.2024 pod číslom G1-2580/2023 bola táto parcela rozčlenená na parcely registra "C":

- parcelné číslo 876/118, ostatná plocha o výmere 135 m²
- parcelné číslo 876/141, zastavaná plocha o výmere 227 m²

Tieto novovytvorené parcely sú predmetom prevodu.

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne schvaľuje kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) za celú nehnuteľnosť. Obec týmto nadobúda nehnuteľný majetok za symbolickú cenu, pre obec výhodnú.

Na predávanej nehnuteľnosti je zriadené vecné bremeno nasledovného znenia, ktorého existenciu Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie a nemá voči nemu žiadne výhrady:

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka:

1. strpieť na CKN parc.č. 876/60, 876/97, 876/98, 876/99, 876/116, 876/118, 876/119, 876/120, 876/121, zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP č. 21/2015
2. strpieť na CKN parc. č. 876/60, 876/97, 876/98, 876/99, 876/116, 876/117, 876/118, 876/119, 876/120, 876/121, 876/122, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti v celom rozsahu v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (IČO: 36361518) podľa V 4246/15 -542/15, R 1254/16 - 552/16, - 289/18, - 737/19, 764/19, - 310/21

Tieto nehnuteľnosti tvoria cestu medzi pozemkami na ktorých sú postavené tri rodinné domy - doteraz neskolaudované protiľahlá strana ulice je pripravená na výstavbu. Na pozemkoch sa nachádzajú účelová komunikácia s napojením na obecnú miestnu komunikáciu je naplánovaný chodník, nachádza sa verejné osvetlenie, verejný vodovod vrátane prípojok, splašková kanalizácia vrátane prípojok, elektrické prípojky.

Výsledok hlasovania:

Za :

1. Vladimír Brath
2. Róbert Danóci, Ing.
3. Tomáš Gregor, Ing.
4. Evelína Mészárosová, Mgr.
5. Arnold Mikle
6. Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.
7. Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.
8. Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: Dávid Borbély, Ing.

k bodu č. 13 programu Prerokovanie žiadostí a podaní

Uznesenie č. 37/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e :

spôsob prevodu:

v zmysle zverejneného zámeru zo dňa 10. 05. 2024 má Obec Veľký Cetín záujem odkúpiť od vlastníka AB-STAV s.r.o. Malý Cetín 157, PSČ 951 07, IČO 36 548 707. Predmetom kúpy je nasledovný stavebný objekt vo vlastníctve predávajúceho v celosti:

SO 04-I Tlaková kanalizácia

- parcelné číslo podľa vodoprávného povolenia parc. č. 868/99; 876/118
- parcela 876/118 bola rozdelená na parc. č. 876/41, ktorá tvorí vozovku a parc. č. 876/118 ktorá tvorí uličný priestor

Prevod je hodný osobitného zreteľa z nasledovných dôvodov:

Vlastníkom verejnej kanalizačnej siete podľa vodného zákona môže byť len subjekt verejného práva to znamená, obec, vodárenská spoločnosť. Vybudovaná kanalizačná sieť na ktorú sa tento objekt napája je vo vlastníctve Obce Veľký Cetín.

Táto stavba je zároveň pripojovacím bodom pre ďalšiu výstavbu v tejto časti obce podľa územného plánu.

Výsledok hlasovania:

Za :

1. Vladimír Brath
2. Róbert Danóci, Ing.
3. Tomáš Gregor, Ing.
4. Evelína Mészárosová, Mgr.
5. Arnold Mikle
6. Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.
7. Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.
8. Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: Dávid Borbély, Ing.

k bodu č. 13 programu Prerokovanie žiadostí a podaní

Uznesenie č. 38/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e :

odplatný prevod – kúpu nehnuteľnosti - stavby Obcou Veľký Cetín

od vlastníka AB-STAV s.r.o. Malý Cetín 157, PSČ 951 07, IČO 36 548 707

Predmetom kúpy je nasledovný stavebný objekt vo vlastníctve predávajúceho v celosti:

SO 04-I Tlaková kanalizácia

- parcelné číslo podľa vodoprávného povolenia parc. č. 868/99; 876/118
- parcela 876/118 bola rozdelená na parc. č. 876/41, ktorá tvorí vozovku a parc. č. 876/118 ktorá tvorí uličný priestor

Objekt sa napája na jestvujúcu kanalizáciu vo vlastníctve Obce Veľký Cetín, Jedná sa o tlakovú splaškovú kanalizáciu. Odpredávaný objekt je z plastového potrubia HDPE PE 100 DN 6/5,8, uložený v zemnej ryhe. Celková dĺžka novovybudovanej kanalizácie je 42,40 m, s príslušnými armatúrami podľa projektu skutočného vyhotovenia vypracovaného projektantkou Mária Urbanová, Pohranice 521, dátum 08/2021, ktorý je prílohou tejto zmluvy. Poloha objektu je určená porealizačným geodetickým zameraním vypracovaným Geoplan LYDYK s.r.o Dolné Obdokovce 146. Verejná a neverejná časť kanalizačných prípojek zostáva vlastníctvom vlastníka napájaného rodinného domu a nie je predmetom tejto zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne schvaľuje kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) za celú nehnuteľnosť. Obec týmto nadobúda nehnuteľný majetok za symbolickú cenu, pre obec výhodnú.

Výsledok hlasovania:

Za :

1. Vladimír Brath
2. Róbert Danóci, Ing.
3. Tomáš Gregor, Ing.
4. Evelína Mészárosová, Mgr.
5. Arnold Mikle
6. Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.
7. Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.
8. Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: Dávid Borbély, Ing.

k bodu č. 13 programu Prerokovanie žiadostí a podaní

Uznesenie č. 39/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e :

spôsob prevodu

v zmysle zverejneného zámeru zo dňa 10. 05. 2024 má Obec Veľký Cetín záujem odkúpiť od vlastníka Dávid Borbély, Ing., rodený Borbély, narodený 01.10.1991, bytom Veľký Cetín, Mlynská 679/7, PSČ 951 05, ktorá je v jeho vlastníctve v celosti vyjadrené zlomkom podiel 1/1

Predmetom kúpi sú nasledovné stavebné objekty vo vlastníctve predávajúceho v celosti:

SO 02-1.1 Miestna komunikácia

- parcelné číslo podľa stavebného povolenia parc. č. 868/99; 876/118

SO 06-1 Verejné osvetlenie

- parcelné číslo podľa stavebného povolenia parc. č. 868/99; 876/118

Prevod je hodný osobitného zreteľa z nasledovných dôvodov:

Obec Veľký Cetín je vlastníkom a správcom miestnej cestnej siete ako aj verejného osvetlenia, tieto stavby sú verejnoprospešné a budú slúžiť pre všetkých obyvateľov bez obmedzenia.

Všetky tieto stavby sú zároveň pripojovacími bodmi pre ďalšiu výstavbu v tejto časti obce podľa územného plánu.

Výsledok hlasovania:

Za :

1. Vladimír Brath
2. Róbert Danóci, Ing.
3. Tomáš Gregor, Ing.
4. Evelína Mészárosová, Mgr.
5. Arnold Mikle
6. Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.
7. Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.

8. Dávid Tóth
Proti: 0
Zdržal sa: Dávid Borbély, Ing.

k bodu č. 13 programu Prerokovanie žiadostí a podaní

Uznesenie č. 40/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
s c h v a ľ u j e :

odplatný prevod – kúpu nehnuteľnosti - stavby Obcou Veľký Cetín

od vlastníka Dávid Borbély, Ing., rodený Borbély, narodený 01.10.1991, bytom Veľký Cetín, Mlynská 679/7, PSČ 951 05, ktorá je v jeho vlastníctve v celosti vyjadrené zlomkom podiel 1/1
Predmetom kúpi sú nasledovné stavebné objekty vo vlastníctve predávajúceho v celosti:

SO 02-I.1 Miestna komunikácia

- parcelné číslo podľa vodoprávného povolenia parc. č. 868/99; 876/118
- parcela 876/118 bola rozdelená na parc. č. 876/41, ktorá tvorí vozovku a parc. č. 876/118 ktorá tvorí uličný priestor

Opis podobjektu:

Objektom sa pripája zástavba troch rodinných domov na miestnu komunikáciu vo vlastníctve Obce Veľký Cetín. Komunikácia je dvojprúdová obojsmerná. Šírka komunikácie je 6,00 m, dĺžka 41,50 m. Na podkladových vrstvách komunikácie je zriadená vozovka z cestného betónu. Súčasťou objektu je aj trvalé dopravné značenie. Plocha vybudovanej komunikácie je 250,00 m².

SO 06-I Verejné osvetlenie

- parcelné číslo podľa vodoprávného povolenia parc. č. 868/99; 876/118
- parcela 876/118 bola rozdelená na parc. č. 876/41, ktorá tvorí vozovku a parc. č. 876/118 ktorá tvorí uličný priestor

Opis podobjektu:

Objektom sa zabezpečuje osvetlenie verejného priestranstva - ulice pred novou zástavbou troch rodinných domov. Káblové vedenie je uložené v zemnej ryhe s predprípravou pre osadenie jedného stožiaru VO so svetidlom.

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne schvaľuje kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) za celú nehnuteľnosť. Obec týmto nadobúda nehnuteľný majetok za symbolickú cenu, pre obec výhodnú.

Výsledok hlasovania:

Za :

1. Vladimír Brath
2. Róbert Danóci, Ing.
3. Tomáš Gregor, Ing.
4. Evelína Mészárosová, Mgr.
5. Arnold Mikle
6. Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.
7. Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.
8. Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: Dávid Borbély, Ing.

Uznesenie č. 41/2024
z 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne,
konaného dňa 12. júna 2024

k bodu č. 13 programu Prerokovanie žiadostí a podaní

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e :

spôsob prevodu

v zmysle zverejneného zámeru zo dňa 10. 05. 2024 Obec Veľký Cetín predáva pre obyvateľku obce: Rozália Borbélyová, rodená Borbélyová, narodená 20.10.1946, Stará dedina 199/11, 951 05 Veľký Cetín

nehnutel'ný majetok - pozemku vo vlastníctve Obce Veľký Cetín:

Katastrálne územie:	Veľký Cetín
List vlastníctva číslo:	1676
Parcela registra:	" C "
Parcelné číslo:	676/70
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera parcely:	24 m ²

ako hodný osobitného zreteľa z dôvodu: jedná sa o prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou prevodom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu môjho pozemku, a to zabezpečením prístupovej cesty pre rodinný dom a pozemky - dvor a záhrada vo vlastníctve žiadateľky, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov zosúladienie reálneho stavu v prírode a právnym stavom s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve žiadateľky nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba z dôvodu že uvedená parcela je pozemok tvoriaci príahlú plochu k stavbe rodinného domu súpisné číslo 199, orientačné číslo 11 evidovaný na LV číslo 373, ktorej vlastníkom som v podiele 1/1 a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou. Pozemok je predzáhradka rodinného domu, zároveň je súčasťou prístupovej cesty k rodinnému domu, nachádza sa za stabilným oplotením rodinného domu, od začiatku jeho užívania.

Výsledok hlasovania:

Za :

1. Dávid Borbély, Ing.
2. Vladimír Brath
3. Róbert Danóci, Ing.
4. Tomáš Gregor, Ing.
5. Evelína Mészárosová, Mgr.
6. Arnold Mikle
7. Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.
8. Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.
9. Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 42/2024
z 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne,

konaného dňa 12. júna 2024

k bodu č. 13 programu Prerokovanie žiadostí a podaní

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e :

predaj majetku Obce Veľký Cetín žiadateľke:

Rozália Borbélyová, rodená Borbélyová, narodená 20.10.1946, Stará dedina 199/11, 951 05 Veľký Cetín nehnuteľného majetku - pozemku vo vlastníctve Obce Veľký Cetín v podiele 1/1

Katastrálne územie:	Veľký Cetín
List vlastníctva číslo:	1676
Parcela registra:	" C "
Parcelné číslo:	676/70
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera parcely:	24 m ²

Cena za predaj vyššie uvedeného pozemku za cenu: **2,12 Eurá za 1 m²**, čo pri predávanej výmere činí celkom **50,88 Eur** za celú výmeru (slovom: päťdesiat eur a 88/100 centov). Cena je stanovená v zmysle Vyhlášky č. 213/2017 Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky z 24. augusta 2017.

ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Výsledok hlasovania:

Za :

1. Dávid Borbély, Ing.
2. Vladimír Brath
3. Róbert Danóci, Ing.
4. Tomáš Gregor, Ing.
5. Evelína Mészárosová, Mgr.
6. Arnold Mikle
7. Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.
8. Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.
9. Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 43/2024

**z 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne,
konaného dňa 12. júna 2024**

k bodu č. 13 programu Prerokovanie žiadostí a podaní

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

p r e r o k o v a l o

žiadosť od: Renáta Galabová, bytom Nová 783/54, Veľký Cetín o odkúpenie nehnuteľného majetku obce – časti pozemku parc. reg. 5339/49 o výmere cca 135 m² druh pozemku orná pôda, kat. územie Veľký Cetín, ktorý je zapísaný na LV č. 1676

o d r o č u j e
nakol'ko nebol predložený geometrický plán

Výsledok hlasovania:

Za :

1. Dávid Borbély, Ing.
2. Vladimír Brath
3. Róbert Danóci, Ing.
4. Tomáš Gregor, Ing.
5. Evelína Mészárosová, Mgr.
6. Arnold Mikle
7. Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.
8. Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.
9. Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 44/2024
z 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne,
konaného dňa 12. júna 2024

k bodu č. 13 programu Prerokovanie žiadostí a podaní

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

p r e r o k o v a l o

podanie: „Vrátenie faktúry“ PODZOBORIE, n. o., Farská 1339/44, 949 01 Nitra zo dňa 27.3.2024, 17.4.2024 a 16.5.2024

k o n š t a t u j e,

že ohľadne réžii už bolo prijaté uznesenie: č. 63/2023 z 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne, konaného dňa 07. júna 2023

Výsledok hlasovania:

Za :

1. Dávid Borbély, Ing.
2. Vladimír Brath
3. Róbert Danóci, Ing.
4. Tomáš Gregor, Ing.
5. Evelína Mészárosová, Mgr.
6. Arnold Mikle
7. Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.
8. Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.
9. Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 45/2024
z 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne,
konaného dňa 12. júna 2024

k bodu č. 13 programu Prerokovanie žiadostí a podaní

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

prerokovalo

podanie „Odpoveď“ od advokátskej kancelárie Nagy&Nagy, Nové Zámky

konštatuje

rokovania medzi právnyimi zástupcami je v štádiu riešenia

Výsledok hlasovania:

Za :

1. Dávid Borbély, Ing.
2. Vladimír Brath
3. Róbert Danóci, Ing.
4. Tomáš Gregor, Ing.
5. Evelína Mészárosová, Mgr.
6. Arnold Mikle
7. Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.
8. Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.
9. Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 46/2024

**z 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne,
konaného dňa 12. júna 2024**

k bodu č. 14 programu Rôzne

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

prerokovalo

návrh na organizačné zabezpečenie šk. roka 2024/2025 zo Základnej

školy – Alapiskola, Hlavná 638/2, Veľký Cetín

schvaľuje

organizačné zabezpečenie šk. roka 2024/2025 Základnej školy – Alapiskola, Hlavná 638/2, Veľký Cetín

Výsledok hlasovania:

Za :

1. Dávid Borbély, Ing.
2. Vladimír Brath
3. Róbert Danóci, Ing.
4. Tomáš Gregor, Ing.
5. Evelína Mészárosová, Mgr.
6. Arnold Mikle
7. Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.
8. Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.
9. Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 47/2024
z 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne,
konaného dňa 12. júna 2024

k bodu č. 14 programu Rôzne

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e

otváracie hodiny Bufetu pre FK Veľký Cetín nasledovne:

Pondelok – Štvrtok 14.00 hod. – 21.00

Piatok – Nedeľa 14.00 hod. – 22.00

Výsledok hlasovania:

Za :

1. Dávid Borbély, Ing.
2. Vladimír Brath
3. Róbert Danóci, Ing.
4. Tomáš Gregor, Ing.
5. Evelína Mészárosová, Mgr.
6. Arnold Mikle
7. Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.
8. Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.
9. Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 48/2024
z 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne,
konaného dňa 12. júna 2024

k bodu č. 14 programu Rôzne

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e

zmenu v prevádzke verejného osvetlenia tak, že verejné osvetlenie sa nebude vypínať v nočných hodinách. Táto zmena platí od 17. 06. 2024 na neurčitý čas.

Výsledok hlasovania:

Za :

1. Dávid Borbély, Ing.
2. Vladimír Brath
3. Róbert Danóci, Ing.
4. Tomáš Gregor, Ing.
5. Evelína Mészárosová, Mgr.
6. Arnold Mikle
7. Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.

8. Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.

9. Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15./ Diskusia

Z prítomných poslancov nikto nemal pripomienky do diskusie.

Prihlásil sa p. Peter Paška zo sociálneho podniku Javorinka s.r.o a vysvetlil podrobne výhody pre obce, hlavne vyzdvihol, že v rámci projektu samosprávy vedia ušetriť v rozpočte

16./ Záver

P. starosta Roman Kiác poďakoval každému za účasť a zasadnutie uzavrel.

Za správnosť

Overovatelia zápisnice:

Vladimír Brath

Evelína Mészárosová, Mgr.

Zapísala: Iveta Hrušovská