

U Z N E S E N I E
z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne,
konaného dňa 13. 04. 2023

Uznesenie č. 27/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
s c h v a ľ u j e
program rokovania zasadnutia OZ

Uznesenie č. 28/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
s c h v a ľ u j e
návrhovú komisiu: Arnold Mikle, Erika Sustorová

Uznesenie č. 29/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
s c h v a ľ u j e
overovateľov zápisnice: Ing. Tomáš Gregor, Ing. Róbert Danóci

Uznesenie č. 30/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
s c h v a ľ u j e
zapisovateľa zápisnice: Iveta Hrušovská

Uznesenie č. 31/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
b e r i e n a v e d o m i e
správu starostu obce od posledného zasadnutia OZ

Uznesenie č. 32/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
b e r i e n a v e d o m i e
kontrolu plnenia uznesenia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 33/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
s c h v a ľ u j e
Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Strategicko-plánovacieho regiónu Nitra
do roku 2030 a Akčný plán obce Veľký Cetín

Uznesenie č. 34/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e

Dodatok č.1 k VZN č.53/2022 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a v ŠJ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľký Cetín

Uznesenie č. 35/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e

odpredaj obecnej nehnuteľnosti v zmysle zverejneného zámeru pre obyvateľov:

Matúš Slažanský a manž. Dominika Slažanská, rod. Nagyová , obaja trvalým bytom Cabaj-Čápor, Cabaj 110 o odkúpenie pozemku v k. ú. Veľký Cetín a to:

- parcelu č. 4983/40 o výmere 12 m², druh pozemku orná pôda , parcela registra „E“ č. odčlenená od parcely č. 4983/1 podľa Geometrického plánu č. 84/2022 vypracovaného Geoplan Lydik s.r.o. Dolné Obdokovce 146.

Uvedená nehnuteľnosť je vlastníctvom Obce Veľký Cetín na základe Listu vlastníctva č. 3611.

Odpredaj sa schvaľuje ako hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu 2,- €/ m² , čo pri výmere 12 m² činí 24,- € z dôvodu, že rodinný dom so súpisným číslom 363/54, ako aj záhradu a dvor užívali vlastníci cca od roku 1972 v takomto stave.

Obec tento pozemok nevyužíva a ani nie je predpoklad jeho budúceho využitia v prospech obce.

Uznesenie č. 36/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e

odpredaj obecnej nehnuteľnosti v zmysle zverejneného zámeru pre obyvateľa:

Roman Grežo, trvalým bytom Nitrianska 342/57, Veľký Cetín o odkúpenie pozemku v k. ú. Veľký Cetín a to:

- parcelu č. 4983/14 o výmere 59 m², druh pozemku orná pôda , parcela registra „E“ č. odčlenená od parcely č. 4983/1 podľa Geometrického plánu č. 84/2022 vypracovaného Geoplan Lydik s.r.o. Dolné Obdokovce 146.

Uvedená nehnuteľnosť je vlastníctvom Obce Veľký Cetín na základe Listu vlastníctva č. 3611.

Odpredaj sa schvaľuje ako hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu 2,- €/ m² , čo pri výmere 59 m² činí 118,- € z dôvodu, že rodinný dom so súpisným číslom 362/56, ako aj záhradu a dvor užívajú jeho predchodcovia od roku 1974 v takomto stave. Obec tento pozemok nevyužíva a ani nie je predpoklad jeho budúceho využitia v prospech obce.

Uznesenie č. 37/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e

odpredaj obecnej nehnuteľnosti v zmysle zverejneného zámeru pre občana:

Gregor Gabriela Ing. rodená Kurčová, trvalým bytom Nemecká spolková republika, 58256 Ennepetal, Deterberger str. 4C, štátna občianka SR o odkúpenie pozemku v k.ú. Veľký Cetín, parcelné číslo 676/81, o výmere 89 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vytvorenú geometrický plánom číslo 8/2023, vypracovaným GEOPLAN Lydik s.r.o. Dolné Obdokovce 146, úradne overeným OÚ Nitra, katastrálny odbor, pod číslom G1-186/2023, dňa 09.02.2023.

Táto parcela bola odčlenená od parcely registra „C“, parcelné číslo 676/1, o výmere 51478 m2, druh pozemku zastavaná plocha, ktorá na základe LV číslo 1676 je vlastníctvom Obce Veľký Cetín v podiele 1/1.

Predaj schvaľuje ako hodný osobitného zreteľa z dôvodov:

- pozemok je predzáhradka pri rodinnom dome
- tento pozemok dlhodobo užívali už jej právny predchodcovia ako vlastný od pridelenia stavebného povolenia na rodinný dom
- pre obec nie je tento pozemok využiteľný nakoľko sa nachádza za oplotením rodinného domu. Predaj schvaľuje za cenu 2,- €/m2, čo pri výmere 89 m2 predstavuje cenu 178 m2.

Uznesenie č. 38/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e

odpredaj obecnej nehnuteľnosti v zmysle zverejneného zámeru pre obyvateľov:

Ing. Matúš Bílik, Horný koniec 128/26, 951 05 Veľký Cetín a Ing. Lucia Kartousová, Horný koniec 128/26, 951 05 Veľký Cetín, o odpredaj nasledovných obecných pozemkov v kat. ú. Veľký Cetín:

- parcelné číslo 783/5 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 62 m2.
- parcelné číslo 1007/3 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 38 m2.

do podielového spoluvlastníctva nasledovne:

- Ing. Matúš Bílik – spoluvlastnícky podiel 1/2
- Ing. Lucia Kartousová – spoluvlastnícky podiel 1/2

Pozemky boli zamerané geometrickým plánom č 109/2022, GP vypracoval Ing. Dušan Lydik, Geoplan Lydik s.r.o. Dolné Obdokovce 146.

Uvedené nehnuteľnosti sú vlastníctvom Obce Veľký Cetín na základe listu vlastníctva č. 3611.

Odpredaj sa schvaľuje ako hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu 2,- €/ m² , čo pri výmere 100 m2 činí 200,- € z dôvodu, že tento pozemok dlhodobo užívali právni predchodcovia vyššie uvedeného pozemku.

Obec tento pozemok nevyužíva a ani nie je predpoklad jeho budúceho využitia v prospech obce.

Uznesenie č. 39/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

p r e r o k o v a l o

podania od Ladislava Mészárosa s rodinou, Mlynská 678/9, Veľký Cetín

o d r o č u j e

do stretnutia s právnikmi

Uznesenie č. 40/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

p r e r o k o v a l o

žiadosť o schválenie otváracích hodín prevádzky/zariadenia od žiadateľa: IMANGIE s.r.o.

Angelika Sládečková, Telince 78

s c h v a ľ u j e

otváracie hodiny prevádzky od žiadateľa: IMANGIE s.r.o. Angelika Sládečková, Telince 78

Uznesenie č. 41/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
s c h v a ľ u j e
otváracie hodiny prevádzky BAR FK Veľký Cetín

Uznesenie č. 42/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
s c h v a ľ u j e
otváracie hodiny Bufetu pre FK Veľký Cetín

Uznesenie č. 43/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
p r e r o k o v a l o
žiadosť od Obce Vinodol, Obecná 473/29, Vinodol o odkúpenie osobného motorového vozidla značky SEAT LEON, EČV NR 419 KS
s c h v a ľ u j e
predaj osobného motorového vozidla značky SEAT LEON, EČV NR 419 KS za **kúpnu cenu: 600,- € (slovom: šesťsto eur)**

Uznesenie č. 44/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
p r e r o k o v a l o
žiadosť od obyvateľov Alexander Borbély rod. Borbély, narodený 19.04.1965 a manželka Alžbeta Borbélyová, rodená Pindesová, narodená 20.06.1965, obaja bytom Veľký Cetín, Mlynská 679/7, PSČ 951 05. Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
s c h v a ľ u j e
zámer odplatného prevodu – kúpu nehnuteľnosti Obcou Veľký Cetín, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM) v celosti (vyjadrené číselne podiel 1/1) nehnuteľnosť sa nachádza sa v k.ú. Veľký Cetín, je zapísaná na LV 1376 a to parcela registra "C" :

- parcelné číslo 876/118, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 362 m2

Zámer sa schvaľuje ako hodný osobitého zreteľa, jedná sa o časť ulice pre vybudovanými tromi rodinnými domami, ktorá v budúcnosti bude pokračovať do pripravovanej zástavby. Táto časť ulice bude zaradená p do Registra verejných priestranstiev obce Veľký Cetín v zmysle prílohy č. 1 VZN 47/2020 a bude slúžiť ako verejné priestranstvo v zmysle tohto uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne schvaľuje zámer s navrhovanou kúpnu cenou 1,- € (jedno euro) za celú nehnuteľnosť.

Na predávanej nehnuteľnosti je zriadené vecné bremeno nasledovného znenia, ktorého existenciu Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie a nemá voči nemu žiadne výhrady:

Vecné bremeno v povinnosti vlastníka:

1. strpieť na CKN parc.č. 876/60, 876/97, 876/98, 876/99, 876/116, 876/118, 876/119, 876/120, 876/121, zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné

stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP č. 21/2015

2. strpieť na CKN parc.č. 876/60, 876/97, 876/98, 876/99, 876/116, 876/117, 876/118, 876/119, 876/120, 876/121, 876/122, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti v celom rozsahu v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (IČO: 36361518) podľa V 4246/15 -542/15, R 1254/16 - 552/16, - 289/18, - 737/19, 764/19, - 310/21

Tieto nehnuteľnosti tvoria cestu medzi pozemkami na ktorých sú postavené tri rodinné domy - doteraz neskolaudované. Na pozemkoch sa nachádzajú účelová komunikácia s napojením na obecnú miestnu komunikáciu je naplánovaný chodník, nachádza sa verejné osvetlenie, verejný vodovod vrátane prípojok, splašková kanalizácia vrátane prípojok, elektroprípojky.

Uznesenie č. 45/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

p r e r o k o v a l o

sťažnosti od obyvateľa Ondrej Jóčík, Horný koniec 122, Veľký Cetín

s c h v a ľ u j e

písomne vyzvať vlastníkov susedných parciel na odstránenie nečistôt

Uznesenie č. 46/2023

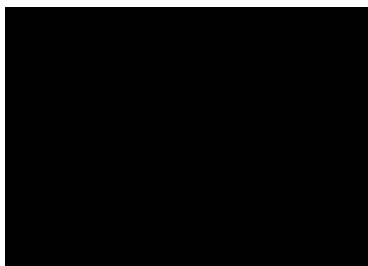
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

p r e r o k o v a l o

žiadosti od organizácií na poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na ich činnosti

n a v r h u j e

prerokovať žiadosti na finančnej komisii



Roman Kiác
starosta obce

Toto uznesenie bolo podpísané 13. 04. 2023

Vo Veľkom Cetíne, dňa 13. 04. 2023