

Zápisnica
z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne,
konaného dňa 13. apríla 2023

1./ Otvorenie

Rokovanie 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne otvoril p. Roman Kiác, starosta obce. Privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a všetkých prítomných.

Prítomní poslanci:

Róbert Danóci, Ing.

Tomáš Gregor, Ing.

Arnold Mikle

Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.

Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.

Dávid Tóth

a) Schválenie programu rokovania

Program:

- 1./ Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Určenie overovateľov zápisnice
 - d) Určenie zapisovateľa
- 2./ Správa starostu obce od posledného zasadnutia OZ
- 3./ Interpelácie poslancov
- 4./ Kontrola plnenia uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 20. 02. 2023
- 5./ Návrh na schválenie PHSR strategicko-plánovacieho regiónu Nitra
- 6./ Návrh na schválenie dodatku č.1 k VZN č.53/2022 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a v ŠJ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľký Cetín
- 7./ Návrh na schválenie predaja majetku obce v zmysle zverejneného zámeru
- 8./ Prerokovanie žiadostí a podaní
- 9./ Rôzne
- 10./ Diskusia
- 11./ Z á v e r

Uznesenie č. 27/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v á ľ u j e

program rokovania zasadnutia OZ

Za : Róbert Danóci, Ing.

Tomáš Gregor, Ing.

Arnold Mikle

Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.

Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.

Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b) Voľba návrhovej komisie

Uznesenie č. 28/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu: Arnold Mikle, Erika Sustorová

Za : Róbert Danóci, Ing.

Tomáš Gregor, Ing.

Arnold Mikle

Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.

Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.

Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c) Určenie overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 29/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e

overovateľov zápisnice: Ing. Tomáš Gregor, Ing. Róbert Danóci

Za : Róbert Danóci, Ing.

Tomáš Gregor, Ing.

Arnold Mikle

Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.

Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.

Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

d) Určenie zapisovateľa

Uznesenie č. 30/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e

zapisovateľa zápisnice: Iveta Hrušovská

Za : Róbert Danóci, Ing.

Tomáš Gregor, Ing.

Arnold Mikle

Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.

Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.

Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2./ Správa starostu obce od posledného zasadnutia OZ

- chceli by sme odkúpiť pivnicu na vinohrade z roku cca 1800
- vybudovanie chodníka na ulici Horný Koniec
- podanie projektu na kúpu traktora aj s príslušenstvom
- úprava parkoviska pri kostole
- revízie sa vybavujú
- vynovenie chodníkov na cintoríne z dotácie Leader
- odídenci z Ukrajiny – podaná dotácia
- obnova kaplnky sv. Urbana na vinohrade spoločne so spolkom Kadar
- vysadili sme stromy, ktoré sme dostali do daru od farára rodáka našej obce Kiss Malý László z Ostrihomu.
- upratovanie v katastri obce - Deň Zeme
- je podpísaná zmluva s firmou Aeronet s.r.o na optiku

Za všetky úkony a pomoc pri týchto prácach ďakujem všetkým pracovníkom Obecného úradu, poslancom a zástupcovi starostu.

Uznesenie č. 31/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

berie na vedomie

správu starostu obce od posledného zasadnutia OZ

Za : Róbert Danóci, Ing.

Tomáš Gregor, Ing.

Arnold Mikle

Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.

Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.

Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3./ Interpelácie poslancov

p. Ing. Tomáš Gregor: z akých zdrojov je financované obnovenie kaplnky Sv. Urbana

p. starosta: spolok vinárov a sponzorské

4./ Kontrola plnenia uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 20. 02. 2023

Uznesenie č. 32/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesenia obecného zastupiteľstva

Za : Róbert Danóci, Ing.

Tomáš Gregor, Ing.

Arnold Mikle

Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.

Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.

Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5./ Návrh na schválenie PHSR strategicko-plánovacieho regiónu Nitra

Uznesenie č. 33/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Strategicko-plánovacieho regiónu Nitra do roku 2030 a Akčný plán obce Veľký Cetín

Za : Róbert Danóci, Ing.

Tomáš Gregor, Ing.

Arnold Mikle

Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.

Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.

Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6./ Návrh na schválenie dodatku č.1 k VZN č.53/2022 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a v ŠJ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľký Cetín

Uznesenie č. 34/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e

Dodatok č.1 k VZN č.53/2022 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a v ŠJ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľký Cetín

Za :

Róbert Danóci, Ing.

Tomáš Gregor, Ing.

Arnold Mikle

Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.

Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.

Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7./ Návrh na schválenie predaja majetku obce v zmysle zverejneného zámeru

P. starosta oboznámil poslancov, že zámery predaja majetku obce boli zverejnené, a dal poslancom OZ hlasovať nasledovne:

Uznesenie č. 35/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e

odpredaj obecnej nehnuteľnosti v zmysle zverejneného zámeru pre obyvateľov:

Matúš Slažanský a manželka Dominika Slažanská, rod. Nagyová, obaja trvalým bytom Cabaj-Čápor, Cabaj 110 o odkúpenie pozemku v k. ú. Veľký Cetín a to:

- parcelu č. 4983/40 o výmere 12 m², druh pozemku orná pôda, parcela registra „E“ č. oddelená od parcely č. 4983/1 podľa Geometrického plánu č. 84/2022 vypracovaného Geoplan Lydik s.r.o. Dolné Obdokovce 146.

Uvedená nehnuteľnosť je vlastníctvom Obce Veľký Cetín na základe Listu vlastníctva č. 3611.

Odpredaj sa schvaľuje ako hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu 2,- €/ m², čo pri výmere 12 m² činí 24,- € z dôvodu, že rodinný dom so súpisným číslom 363/54, ako aj záhradu a dvor užívali vlastníci cca od roku 1972 v takomto stave.

Obec tento pozemok nevyužíva a ani nie je predpoklad jeho budúceho využitia v prospech obce.

Za : Róbert Danóci, Ing.

Tomáš Gregor, Ing.

Arnold Míkle

Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.

Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.

Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 36/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e

odpredaj obecnej nehnuteľnosti v zmysle zverejneného zámeru pre obyvateľa:

Roman Grežo, trvalým bytom Nitrianska 342/57, Veľký Cetín o odkúpenie pozemku v k. ú. Veľký Cetín a to:

- parcelu č. 4983/14 o výmere 59 m², druh pozemku orná pôda, parcela registra „E“ č. oddelená od parcely č. 4983/1 podľa Geometrického plánu č. 84/2022 vypracovaného Geoplan Lydik s.r.o. Dolné Obdokovce 146.

Uvedená nehnuteľnosť je vlastníctvom Obce Veľký Cetín na základe Listu vlastníctva č. 3611.

Odpredaj sa schvaľuje ako hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu 2,- €/ m², čo pri výmere 59 m² činí 118,- € z dôvodu, že rodinný dom so súpisným číslom 362/56, ako aj záhradu a dvor užívali jeho predchodcovia od roku 1974 v takomto stave. Obec tento pozemok nevyužíva a ani nie je predpoklad jeho budúceho využitia v prospech obce.

Za : Róbert Danóci, Ing.

Tomáš Gregor, Ing.

Arnold Míkle

Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.

Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.

Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 37/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e

odpredaj obecnej nehnuteľnosti v zmysle zverejneného zámeru pre občana:

Gregor Gabriela Ing. rodená Kurčová, trvalým bytom Nemecká spolková republika, 58256 Ennepetal, Deterberger str. 4C, štátna občianka SR o odkúpenie pozemku v k.ú. Veľký Cetín, parcelné číslo 676/81, o výmere 89 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vytvorenú geometrický plánom číslo 8/2023, vypracovaným GEOPLAN Lydik s.r.o. Dolné Obdokovce 146, úradne overeným OÚ Nitra, katastrálny odbor, pod číslom G1-186/2023, dňa 09.02.2023.

Táto parcela bola odčlenená od parcely registra „C“, parcelné číslo 676/1, o výmere 51478 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorá na základe LV číslo 1676 je vlastníctvom Obce Veľký Cetín v podiele 1/1.

Predaj schvaľuje ako hodný osobitného zreteľa z dôvodov:

- pozemok je predzáhradka pri rodinnom dome

- tento pozemok dlhodobo užívali už jej právny predchodcovia ako vlastný od pridelenia stavebného povolenia na rodinný dom

- pre obec nie je tento pozemok využiteľný nakoľko sa nachádza za oplotením rodinného domu. Predaj schvaľuje za cenu 2,- €/m², čo pri výmere 89 m² predstavuje cenu 178 m².

Za : Róbert Danóci, Ing.

Tomáš Gregor, Ing.

Arnold Mikle

Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.

Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.

Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 38/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e

odpredaj obecnej nehnuteľnosti v zmysle zverejneného zámeru pre obyvateľov:

Ing. Matúš Bílik, Horný koniec 128/26, 951 05 Veľký Cetín a Ing. Lucia Kartousová, Horný koniec 128/26, 951 05 Veľký Cetín, o odpredaj nasledovných obecných pozemkov v kat. ú. Veľký Cetín:

- parcelné číslo 783/5 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 62 m².
- parcelné číslo 1007/3 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 38 m².

do podielového spoluvlastníctva nasledovne:

- Ing. Matúš Bílik – spoluvlastnícky podiel 1/2
- Ing. Lucia Kartousová – spoluvlastnícky podiel 1/2

Pozemky boli zamerané geometrickým plánom č 109/2022, GP vypracoval Ing. Dušan Lydik, Geoplan Lydik s.r.o. Dolné Obdokovce 146.

Uvedené nehnuteľnosti sú vlastníctvom Obce Veľký Cetín na základe listu vlastníctva č. 3611.

Odpredaj sa schvaľuje ako hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu 2,- €/ m² , čo pri výmere 100 m² činí 200,- € z dôvodu, že tento pozemok dlhodobo užívali právni predchodcovia vyššie uvedeného pozemku.

Obec tento pozemok nevyužíva a ani nie je predpoklad jeho budúceho využitia v prospech obce.

Za :

Róbert Danóci, Ing.

Tomáš Gregor, Ing.

Arnold Mikle

Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.

Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.

Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8./ Prerokovanie žiadostí a podaní

P. starosta navrhuje, aby vo veci p. Ladislava Mészárosa, Mlynská 678/9, Veľký Cetín rozhodli právnici, a následne budeme o tom rokovať

Uznesenie č. 39/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

p r e r o k o v a l o

podania od Ladislava Mészárosa s rodinou, Mlynská 678/9, Veľký Cetín

o d r o č u j e

do stretnutia s právnikmi

Za : Róbert Danóci, Ing.

Tomáš Gregor, Ing.

Arnold Mikle

Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.

Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.

Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

P. starosta pristúpil k ďalšej žiadosti – otvorenie prevádzky žiadateľa: IMANGIE s.r.o.
Angelika Sládečková, Telince 78

Poslanci OZ jednohlasne schválili uznesenie v nasledujúcom znení:

Uznesenie č. 40/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

p r e r o k o v a l o

žiadosť o schválenie otváracích hodín prevádzky/zariadenia od žiadateľa: IMANGIE s.r.o.

Angelika Sládečková, Telince 78

s c h v a ľ u j e

otváracie hodiny prevádzky od žiadateľa: IMANGIE s.r.o. Angelika Sládečková, Telince 78

Za : Róbert Danóci, Ing.

Tomáš Gregor, Ing.
Arnold Mikle
Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.
Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.
Dávid Tóth

Proti: 0
Zdržal sa: 0

P. starosta: prečítal žiadosť od FK Veľký Cetín ohľadom otváracích hodín - BAR FK Veľký Cetín . Poslanci jednohlasne schválili uznesenie č. 41/2023

Uznesenie č. 41/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
s c h v a ľ u j e
otváracie hodiny prevádzky BAR FK Veľký Cetín
Za : Róbert Danóci, Ing.
Tomáš Gregor, Ing.
Arnold Mikle
Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.
Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.
Dávid Tóth

Proti: 0
Zdržal sa: 0

P. starosta: prečítal žiadosť od FK Veľký Cetín ohľadom otváracích hodín - Bufet FK Veľký Cetín . Poslanci jednohlasne schválili uznesenie č. 42/2023 nasledovne:

Uznesenie č. 42/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
s c h v a ľ u j e
otváracie hodiny Bufetu pre FK Veľký Cetín
Za : Róbert Danóci, Ing.
Tomáš Gregor, Ing.
Arnold Mikle
Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.
Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.
Dávid Tóth

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Predali sme Obci Vinodol prebytočné osobné motorové vozidlo značky SEAT LEON, EČV NR 419 KS – využijú to pre Zariadenie pre seniorov
Poslanci jednohlasne schválili uznesenie č. 43/2023

Uznesenie č. 43/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
p r e r o k o v a l o

žiadosť od Obce Vinodol, Obecná 473/29, Vinodol o odkúpenie osobného motorového vozidla značky SEAT LEON, EČV NR 419 KS

s c h v a ľ u j e

predaj osobného motorového vozidla značky SEAT LEON, EČV NR 419 KS za **kúpnu cenu: 600,- € (slovom: šesťsto eur)**

Za : Róbert Danóci, Ing.

Tomáš Gregor, Ing.

Arnold Mikle

Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.

Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.

Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

P. starosta prečítal žiadosť od obyvateľov Alexander Borbély a manž. Alžbeta Borbélyová, Poslanci schválili zámer uznesením č. 44/2023 v nasledovnom znení:

Uznesenie č. 44/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

p r e r o k o v a l o

žiadosť od obyvateľov Alexander Borbély rod. Borbély, narodený 19.04.1965 a manželka Alžbeta Borbélyová, rodená Pindesová, narodená 20.06.1965, obaja bytom Veľký Cetín, Mlynská 679/7, PSČ 951 05. Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e

zámer odplatného prevodu – kúpu nehnuteľnosti Obcou Veľký Cetín, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM) v celosti (vyjadrené číselne podiel 1/1) nehnuteľnosť sa nachádza sa v k.ú. Veľký Cetín, je zapísaná na LV 1376 a to parcela registra "C" :

- parcelné číslo 876/118, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 362 m2

Zámer sa schvaľuje ako hodný osobitého zreteľa, jedná sa o časť ulice pre vybudovanými tromi rodinnými domami, ktorá v budúcnosti bude pokračovať do pripravovanej zástavby. Táto časť ulice bude zaradená p do Registra verejných priestranstiev obce Veľký Cetín v zmysle prílohy č. 1 VZN 47/2020 a bude slúžiť ako verejné priestranstvo v zmysle tohto uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne schvaľuje zámer s navrhovanou kúpnu cenou 1,- € (jedno euro) za celú nehnuteľnosť.

Na predávanej nehnuteľnosti je zriadené vecné bremeno nasledovného znenia, ktorého existenciu Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie a nemá voči nemu žiadne výhrady:

Vecné bremeno v povinnosti vlastníka:

1. strpieť na CKN parc.č. 876/60, 876/97, 876/98, 876/99, 876/116, 876/118, 876/119, 876/120, 876/121, zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP č. 21/2015

2. strpieť na CKN parc.č. 876/60, 876/97, 876/98, 876/99, 876/116, 876/117, 876/118, 876/119, 876/120, 876/121, 876/122, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu

povolenej činnosti v celom rozsahu v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (IČO: 36361518) podľa V 4246/15 -542/15, R 1254/16 - 552/16, - 289/18, - 737/19, 764/19, - 310/21

Tieto nehnuteľnosti tvoria cestu medzi pozemkami na ktorých sú postavené tri rodinné domy - doteraz neskolaudované. Na pozemkoch sa nachádzajú účelová komunikácia s napojením na obecnú miestnu komunikáciu je naplánovaný chodník, nachádza sa verejné osvetlenie, verejný vodovod vrátane prípojok, splašková kanalizácia vrátane prípojok, elektroprípojky.

Za :

Róbert Danóci, Ing.

Tomáš Gregor, Ing.

Arnold Míkle

Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.

Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.

Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

P. starosta prečítal sťažnosti od obyvateľa Ondrej Jóčík, Horný koniec 122, Veľký Cetín

Uznesenie č. 45/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

p r e r o k o v a l o

sťažnosti od obyvateľa Ondrej Jóčík, Horný koniec 122, Veľký Cetín

s c h v a ľ u j e

písomne vyzvať vlastníkov susedných parciel na odstránenie nečistôt

Za :

Róbert Danóci, Ing.

Tomáš Gregor, Ing.

Arnold Míkle

Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.

Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.

Dávid Tóth

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9./ Rôzne

Uznesenie č. 46/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

p r e r o k o v a l o

žiadosti od organizácií na poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na ich činnosti

n a v r h u j e

prerokovať žiadosti na finančnej komisii

Za : Róbert Danóci, Ing.

Tomáš Gregor, Ing.
Arnold Mikle
Ladislav Szekeres, RNDr. PhD.
Peter Szovics, doc., Ing., Mgr., PhD.
Dávid Tóth

Proti: 0
Zdržal sa: 0

10./ Diskusia

p. poslanec Dávid Tóth: informoval sa ohľadne výdajného miesta Packeta
p. starosta: cca ½ roka sa musí čakať, nakoľko vyčerpali všetky finančné prostriedky na budovanie nových úložných miest

rodič dieťaťa ZŠ: zaujímala sa, či bude výberové konanie na riaditeľku ZŠ
p. starosta: momentálne je poverená riaditeľka v ZŠ – bude vypísané VK

obyvateľ obce: pýtal sa, že prečo sa robí tak kanalizácia, kde každá rodina musí mať svoje čerpadlo
p. zástupca starosta Arnold Mikle: takto je pripravený projekt, už to nemôžeme zmeniť

11./ Záver

P. starosta Roman Kiác poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie uzavrel.

Roman Kiác
starosta obce

Za správnosť
Overovatelia zápisnice:

Ing. Tomáš Gregor

Ing. Róbert Danóci

Zapísala: Iveta Hrušovská

