

Zápisnica
zo 4. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne,
konaného dňa 11. júla 2022

1./ Otvorenie

Rokovanie 4. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne otvoril p. Ing. František Mészáros, starosta obce.

Privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva.

Prítomní poslanci:

1. Dávid Borbély, Ing.
2. Vladimír Brath
3. Norbert Dudás
4. Tomáš Gregor, Ing.
5. Michal Mészáros
6. Evelína Mészárosová Bc.
7. Ladislav Szekeres, RNDr., PhD.
8. Imrich Presinszky

a) Schválenie programu rokovania

Program:

- 1./ Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Určenie overovateľov zápisnice
 - d) Určenie zapisovateľa
- 2./ Prerokovanie návrhu na zámer na predaj a kúpu pozemku
- 3./ Z á v e r

Uznesenie č. 41/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
s c h v a ľ u j e
program rokovania zasadnutia OZ

Za :

1. Dávid Borbély, Ing.
2. Vladimír Brath
3. Norbert Dudás
4. Tomáš Gregor, Ing.
5. Michal Mészáros
6. Evelína Mészárosová Bc.
7. Ladislav Szekeres, RNDr., PhD.
8. Imrich Presinszky

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b) Voľba návrhovej komisie

Uznesenie č. 42/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu: Ladislav Szekeres, RNDr. PhD, Erika Sustorová

Za :

1. Dávid Borbély, Ing.
2. Vladimír Brath
3. Norbert Dudás
4. Tomáš Gregor, Ing.
5. Michal Mészáros
6. Evelína Mészárosová Bc.
7. Ladislav Szekeres, RNDr., PhD.
8. Imrich Presinszky

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c) Určenie overovateľov zápisnice**Uznesenie č. 43/2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e

overovateľov zápisnice: Norbert Dudás, Imrich Presinszky

Za :

1. Dávid Borbély, Ing.
2. Vladimír Brath
3. Norbert Dudás
4. Tomáš Gregor, Ing.
5. Michal Mészáros
6. Evelína Mészárosová Bc.
7. Ladislav Szekeres, RNDr., PhD.
8. Imrich Presinszky

Proti: 0

Zdržal sa: 0

d) Určenie zapisovateľa**Uznesenie č. 44/2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e

zapisovateľa zápisnice: Erika Sustorová

Za :

1. Dávid Borbély, Ing.
2. Vladimír Brath
3. Norbert Dudás
4. Tomáš Gregor, Ing.
5. Michal Mészáros
6. Evelína Mészárosová Bc.
7. Ladislav Szekeres, RNDr., PhD.
8. Imrich Presinszky

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3./ Prerokovanie návrhu na zámer na predaj a kúpu pozemku

Uznesenie č. 45/2022

Obecné zastupiteľstvo

R u š í

Uznesenie č. 59/2021 v celom rozsahu (zámer na zámenu)

Uznesenie č. 59/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

p r e r o k o v a l o

žiadosť od obyvateľa:

Tünde Borbélyová rod. Mészárosová, bytom Kostolná 597/50, Veľký Cetín zámer na zámenu pozemkov

s c h v a ľ u j e

zámer na zámenu pozemku za zdravotným strediskom nasledovne:

Obec Veľký Cetín, Nová 700/2, 951 05 Veľký Cetín je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Veľký Cetín vedenej na LV 1676 pod B1 v celosti, vyjadrené zlomkom 1/1, parcela registra „C“, parcelné číslo 4970/1, o výmere 4333, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Borbélyová Tünde rodená Mészárosová, na základe LV č. 2842 je vlastníčkou pozemku parc. č. 4970/2 o výmere 1595 m² v celosti, vyjadrené zlomkom 1/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Borbély Pavol, rodený Borbély, bytom Veľký Cetín, Kostolná 597/50, PSČ 951 05 pripravuje pozemky pre individuálnu bytovú výstavbu v obci Veľký Cetín, za zdravotným strediskom.

Pozemky tesne za zdravotným strediskom majú členenú konfiguráciu. Po zámene pozemkov budú vyrovnané hranice parciel.

Pozemok, diel č. 1 o výmere 118 m² odčlenený od parcely číslo 4970/1 v prospech - Tünde Borbélyová rod. Mészárosová, bytom Kostolná 597/50, Veľký Cetín, bude zamenená za pozemky odčlenené od parcely číslo 4970/2 a to diel 2 o výmere 91 m² a diel 3 o výmere 27 m² v prospech Obce Veľký Cetín, čo spolu predstavuje výmeru 118 m².

Presná výmera zamieňaných pozemkov bude upresnená geometrickým plánom.

Zamieňané výmery sú zhodné, kvalitatívne rovnaké, zámena bude uskutočnená bezodplatne.

Za :

1. Dávid Borbély, Ing.
2. Vladimír Brath
3. Norbert Dudás
4. Tomáš Gregor, Ing.
5. Michal Mészáros
6. Evelína Mészárosová Bc.
7. Ladislav Szekeres, RNDr., PhD.
8. Imrich Presinszky

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 46/2022

Obecné zastupiteľstvo

R u š í

Uznesenie č. 87/2021 v celom rozsahu (schválenie predaja v zmysle zámeru)

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

p r e r o k o v a l o

žiadosť od obyvateľa:

Tünde Borbélyová rod. Mészárosová, bytom Kostolná 597/50, Veľký Cetín zámer na zámenu pozemkov a Pavol Borbély a manželka Borbélyová Tünde rodená Mészárosová, obaja bytom Kostolná 597/50 v zmysle tohto uznesenia.

s c h v a ľ u j e

v zmysle zverejneného zámeru

zámenu pozemku za zdravotným strediskom nasledovne:

Obec Veľký Cetín, Nová 700/2, 951 05 Veľký Cetín je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Veľký Cetín vedenej na LV 1676 pod B1 v celosti, vyjadrené zlomkom 1/1, parcela registra „C“, parcelné číslo 4970/1, o výmere 4333, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Borbélyová Tünde rodená Mészárosová, na základe LV č. 2842 je vlastníčkou pozemku parc. č. 4970/2 o výmere 1595 m² v celosti, vyjadrené zlomkom 1/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Borbély Pavol, rodený Borbély, bytom Veľký Cetín, Kostolná 597/50, PSČ 951 05 pripravuje pozemky pre individuálnu bytovú výstavbu v obci Veľký Cetín, za zdravotným strediskom.

Pozemky tesne za zdravotným strediskom majú členenú konfiguráciu. Po zámene pozemkov budú vyrovnané hranice parciel.

Pozemok, diel č. 1 o výmere 118 m² odčlenený od parcely číslo 4970/1 v prospech - Tünde Borbélyová rod. Mészárosová, bytom Kostolná 597/50, Veľký Cetín, bude zamenená za pozemky odčlenené od parcely číslo 4970/2 a to diel 2 o výmere 91 m² a diel 3 o výmere 27 m² v prospech Obce Veľký Cetín, čo spolu predstavuje výmeru 118 m².

Presná výmera zamieňaných pozemkov bude upresnená geometrickým plánom.

Zamieňané výmery sú zhodné, kvalitatívne rovnaké, zámena bude uskutočnená bezodplatne.

V zmysle toho uznesenia bude vypracovaná zmluva o budúcej zmluve na zámenu pozemkov. Po vypracovaní geometrického plánu bude uzatvorená kúpna zmluva medzi Obcou Veľký Cetín a Tünde Borbélyová rod. Mészárosová, bytom Kostolná 597/50, Veľký Cetín.

Za :

1. Dávid Borbély, Ing.
2. Vladimír Brath
3. Norbert Dudás
4. Tomáš Gregor, Ing.
5. Michal Mészáros
6. Evelína Mészárosová Bc.
7. Ladislav Szekeres, RNDr., PhD.
8. Imrich Presinszky

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 47/2022

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

zámer predaja pozemku za zdravotným strediskom nasledovne :

Obec Veľký Cetín je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV číslo 1676 v k.ú. Veľký Cetín, parcela registra „C“:

- parcelné číslo **4970/1**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, o výmere **4333 m²**

pod **B1, v podiele 1/1**, slovom v celosti.

Geometrickým plánom 155/2021 vypracovaným GEOPLAN Lydik s.r.o. Dolné Obdokovce 146, úradne overeným Okresným úradom Nitra – katastrálny odbor, dňa 31.03.2022, pod číslom G1-595/2022 boli od parcely číslo 4970/1 odčlenený diel:

- diel číslo 2 o výmere 118 m²

Zámer predaja tohto dielu nehnuteľnosti kupujúcej:

Borbélyová Mária, rodená Pavlovicsová, narodená 05.02.1945, bytom Veľký Cetín, Nitrianska 371/38, PSČ 951 05, štátna občianka SR

Schvaľuje zámer predaja tohto dielu ako hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že predajom dôjde k úprave konfigurácie parcely z ktorej je diel odčlenený.

Kúpna cena je navrhnutá 1,- € (slovom: jedno euro) za celý diel.

Za :

1. Dávid Borbély, Ing.
2. Vladimír Brath
3. Norbert Dudás
4. Tomáš Gregor, Ing.
5. Michal Mészáros
6. Evelína Mészárosová Bc.
7. Ladislav Szekeres, RNDr., PhD.
8. Imrich Presinszky

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 48/2022

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Zámer kúpi pozemku za zdravotným strediskom nasledovne :

Predávajúca **Tünde Borbélyová**, rodená Mészárosová, narodená 26.01.1971, bytom Veľký Cetín, Kostolná 597/50, PSČ 951 05, štátne občianstvo SR

Je vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na **LV číslo 2842** v k.ú. **Veľký Cetín**, parcela registra „C“:

- parcelné číslo **4970/2**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, o výmere **1595 m²**

pod **B1, v podiele 1/1**, slovom v celosti.

Geometrickým plánom 155/2021 vypracovaným GEOPLAN Lydik s.r.o. Dolné Obdokovce 146, úradne overeným Okresným úradom Nitra – katastrálny odbor, dňa 31.03.2022, pod číslom G1-595/2022 boli od parcely číslo 4970/2 odčlenené diely:

- diel číslo 4 o výmere 91 m²
- diel číslo 5 o výmere 27 m²

Tieto diely majú spolu výmer 118 m².

Schvaľuje zámer kúpi týchto dielov ako hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že kúpou dôjde k úprave konfigurácie parcely z ktorej sú diely odčlenené.

Kúpna cena je navrhnutá 1,- € (slovom: jedno euro) za oba diely.

Za :

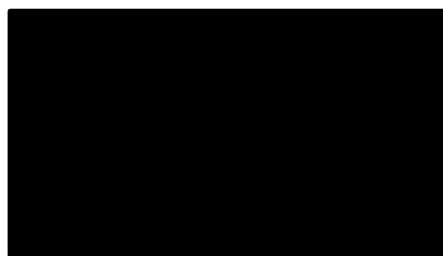
1. Dávid Borbély, Ing.
2. Vladimír Brath
3. Norbert Dudás
4. Tomáš Gregor, Ing.
5. Michal Mészáros
6. Evelína Mészárosová Bc.
7. Ladislav Szekeres, RNDr., PhD.
8. Imrich Presinszky

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4./ Záver

Ing. František Mészáros poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie uzavrel.



Ing. František Mészáros

starosta obce

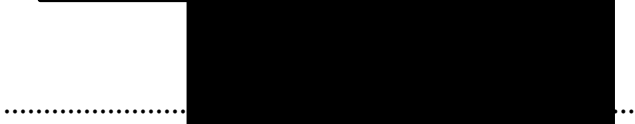
Za správnosť

Overovatelia zápisnice:

Norbert Dudás



Imrich Presinszky



Zapísala: Erika Sustorová