

ZÁPISNICA

z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne, konaného dňa 3. marca 2020

1./ Otvorenie

Rokovanie 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne otvoril p. Ing. František Mészáros, starosta obce.

Privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva.

Prítomní poslanci:

1. Dávid Borbély, Ing.
2. Róbert Danóci, Ing.
3. Tomáš Gregor, Ing.
4. Michal Mészáros
5. Evelína Mészárosová
6. Ladislav Szekeres, RNDr., PhD.

a/ Schválenie programu rokovania

P. starosta oboznámil poslancov s programom zasadnutia.

Program:

- 1./ Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Určenie overovateľov zápisnice
 - d) Určenie zapisovateľa
- 2./ Návrh na schválenie postúpenia práv a povinností stavebníka na stavbu Spoločná ČOV obcí Veľký Cetín – Paňa pre Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť a. s. Nitra
- 3./ Návrh na prerokovanie rozpočtového opatrenia č. 7/2019
- 4./ Záver

Poslanci OZ jednohlasne schválili program rokovania uznesením nasledovne:

Uznesenie č. 14/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
s c h v a ľ u j e
program rokovania zasadnutia OZ

Výsledok hlasovania:

Za :

1. Dávid Borbély, Ing.
2. Róbert Danóci, Ing.
3. Tomáš Gregor, Ing.
4. Michal Mészáros
5. Evelína Mészárosová
6. Ladislav Szekeres, RNDr., PhD.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b/ Voľba návrhovej komisie

Na vyhotovenie uznesenia boli poverené: Dávid Borbély, Ing., Erika Sustorová

Uznesenie č. 15/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu: Dávid Borbély, Ing., Erika Sustorová

Výsledok hlasovania:

Za:

1. Dávid Borbély, Ing.
2. Róbert Danóci, Ing.
3. Tomáš Gregor, Ing.
4. Michal Mészáros
5. Evelína Mészárosová
6. Ladislav Szekeres, RNDr., PhD.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c/ Určenie overovateľov zápisnice

Na overenie zápisnice boli poverení: Róbert Danóci, Ing., Evelína Mészárosová

Uznesenie č. 16/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e

overovateľov zápisnice: Róbert Danóci, Ing., Evelína Mészárosová

Výsledok hlasovania:

Za:

1. Dávid Borbély, Ing.
2. Róbert Danóci, Ing.
3. Tomáš Gregor, Ing.
4. Michal Mészáros
5. Evelína Mészárosová
6. Ladislav Szekeres, RNDr., PhD.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

d/ Určenie zapisovateľa

Na spísanie zápisnice bola poverená: Ing. Annamária Szekeresová

Uznesenie č. 17/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e

zapisovateľa zápisnice: Ing. Annamária Szekeresová

Výsledok hlasovania:

Za :

1. Dávid Borbély, Ing.
2. Róbert Danóci, Ing.
3. Tomáš Gregor, Ing.
4. Michal Mészáros
5. Evelína Mészárosová
6. Ladislav Szekeres, RNDr., PhD.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2./ Návrh na schválenie postúpenia práv a povinností stavebníka na stavbu Spoločná ČOV obcí Veľký Cetín – Paňa pre Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť a. s. Nitra

p. starosta: Prebiehajú rokovania so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., o tom, že našu rozostavanú ČOV prevezmú do vlastníctva od obce, dokončia a budú prevádzkovať. Vzhľadom k tomu, že tieto zmeny nastávajú na základe zmluvy, musíme zmluvy odsúhlasiť.

p. poslanec Danóci: Čo to znamená pre občanov obce, má to vplyv na cenu?

p. starosta: Cena za odvádzanie splaškových vôd je stanovená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, cenu neurčí prevádzkovateľ ČOV.

Uznesenie č. 18/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

p r e r o k o v a l o

Návrh zmluvy medzi zmluvnými stranami Obec Veľký Cetín ako účastník č. 1 a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, ako účastníkom č. 2. ktorou sa postupujú práva a povinnosti stavebníka.

Zmena stavebníka na časť vodnej stavby Spoločná ČOV obcí Veľký Cetín – Paňa na ktorú boli vydané príslušné stavebné povolenia na stavebníka Obec Veľký Cetín podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Agroprojekt s.r.o. Chrenovská 32, 949 01 Nitra, zodpovedný projektant: Ing. Štefan Matulík na stavebníka: Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s. Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra.

Odpredaj projektovej dokumentácie za 1,- € (slovom: jedno euro) na Spoločnú ČOV obcí Veľký Cetín – Paňa ako prípad hodný osobitného zreteľa
s c h v á ľ u j e

Zmenu stavebníka na časť vodnej stavby Spoločná ČOV obcí Veľký Cetín – Paňa na ktorú boli vydané príslušné stavebné povolenia na stavebníka Obec Veľký Cetín podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Agroprojekt s.r.o. Chrenovská 32, 949 01 Nitra, zodpovedný projektant: Ing. Štefan Matulík na stavebníka: Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s. Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Odpredaj projektovej dokumentácie za 1,- € (slovom: jedno euro) na Spoločnú ČOV obcí Veľký Cetín – Paňa ako prípad hodný osobitného zreteľa

Výsledok hlasovania:

Za:

1. Dávid Borbély, Ing.
2. Róbert Danóci, Ing.
3. Tomáš Gregor, Ing.
4. Michal Mészáros
5. Evelína Mészárosová
6. Ladislav Szekeres, RNDr., PhD.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 19/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

p r e r o k o v a l o

Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi zmluvnými stranami Obec Veľký Cetín ako budúci predávajúci a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, ako budúci kupujúci.

Predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je povinnosť predávajúceho uzatvoriť po dobe 5 rokov od poslednej dotácie z Environmentálneho fondu SR t.j. najneskôr 31.12.2023 kúpnu zmluvu, ktorou predávajúci odpredá budúcemu kupujúcemu svoje výlučné vlastníctvo z pozemkom a stavbe súpisné číslo 2001 (v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy už ako dokončená stavba), uvedeným v článku II. bode 1. a to nehnuteľností nachádzajúce sa v obci Veľký Cetín, kat. úz. Veľký Cetín, pozemku parc. reg. „C“ č. 5704/20, ostatná plocha o výmere 220 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3611, pozemku parc. reg. „C“ č. 5704/19, ostatná plocha o výmere 1231 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3611, pozemku parc. reg. „C“ č. 5704/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3611, všetky v celosti (ďalej spoločne len „pozemky“), stavby súpisné číslo 2001, nachádzajúcej sa na pozemku p. č. 5704/24 ako ČOV prevádzková budova, zapísaná na liste vlastníctva č. 3611 ako rozostavaná stavba, v celosti (ďalej len „stavba súpisné číslo 2001“).. Predávajúci sa zaväzuje predat' a kupujúci sa zaväzuje kúpiť pozemky a stavbu súpisné číslo 2001 za dohodnutú kúpnu cenu v sume 1,- € (slovom: jedno euro) ako prípad hodný osobitného zreteľa s c h v a ľ u j e :

Budúci odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Veľký Cetín a to nehnuteľností nachádzajúce sa v obci Veľký Cetín, kat. úz. Veľký Cetín, pozemku parc. reg. „C“ č. 5704/20, ostatná plocha o výmere 220 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3611, pozemku parc. reg. „C“ č. 5704/19, ostatná plocha o výmere 1231 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3611, pozemku parc. reg. „C“ č. 5704/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3611, všetky v celosti (ďalej spoločne len „pozemky“), stavby súpisné číslo 2001, nachádzajúcej sa na pozemku p. č. 5704/24 ako ČOV prevádzková budova, zapísaná na liste vlastníctva č. 3611 ako rozostavaná stavba, v celosti (ďalej len „stavba súpisné číslo 2001“), budúcemu kupujúcemu Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, ako budúci kupujúci.

Zároveň schvaľuje kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro) za v budúcnosti odpredávané nehnuteľnosti uvedené vyššie ako prípad hodný osobitného zreteľa

Výsledok hlasovania:

Za:

1. Dávid Borbély, Ing.
2. Róbert Danóci, Ing.
3. Tomáš Gregor, Ing.
4. Michal Mészáros
5. Evelína Mészárosová
6. Ladislav Szekeres, RNDr., PhD.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 20/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

p r e r o k o v a l o

Návrh zmluvy o združení medzi zmluvnými stranami Obec Veľký Cetín ako účastníkom 2 a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, ako účastníkom 1.

Účelom zdrużenia je spoločné dokončenie stavby (okrem nožnej čiasti stavby) a následne prevádzkovanie začatej vodnej stavby: „Spoločná ČOV obcí Veľký Cetín - Paňa“ (ďalej len „stavba“ alebo „ČOV“) v rozsahu:

Stavebných objektov a prevádzkových súborov, ktoré majú byť dokončené bezprostredne po uzatvorení zmluvy o združení:

SO 04 Spevnené plochy a prístupová komunikácia

SO 04-1 Spevnené plochy - čiastočne horné vrstvy

SO 05 ČOV Oplotenie areálu

PS 01 ČOV Strojnotechnologická časť - v rozsahu jednej aktivačnej nádrže

PS 02 ČOV Elektrotechnická časť - elektro časť k PS 01

SO 09.2 Čerpacia stanica kanalizačná - prestavba stropu

PS 02 Čerpacia stanica kanalizačná č. 2

PS 02.1 Strojnotechnologická časť ČSK 2 - výmena čerpadiel, armatúr,
pripojenie na výtlačné potrubie

PS 02.2 Elektrotechnická časť ČSK 2 - elektrorozvody k PS 02.1

Hlavným cieľom združenia je dokončenie stavby a jej kolaudácia stavby a následne prevádzkovanie stavby okrem nasledovných objektov:

SO 04 Spevnené plochy a prístupová komunikácia v rozsahu podobjektu:

SO 04-3 Kalové polia

SO 06 ČOV Terénne a sadové úpravy - ukončiť terénne úpravy, zrealizovať
sadowé úpravy

PS 01 ČOV Strojnotechnologická časť - v rozsahu druhej aktivačnej nádrže

PS 02 ČOV Elektrotechnická časť - elektro časť k PS 01

Vklady účastníkov združenia:

Účastník 1 poskytne pre účely plnenia cieľov združenia:

a) peňažný vklad 250.000,- € bez DPH

slovom: dvestopäťdesiat tisíc eur bez dane z pridanej hodnoty,

b) investorskú a inžiniersku činnosť počas realizácie stavebnej a technologickej časti stavby, jej kolaudácie, vrátane uplatňovania odstraňovania väd a nedorobkov stavebnej a technologickej časti stavby,

Účastník 2 poskytne pre účely plnenia cieľov združenia

c) stavebné práce v celkovej výške 278.439,25 € (slovom: dvestosedemdesiatosemtisíc štyristotridsaťdeväť celých 25/100 Eur) (východisková a technická hodnota vo výške 404.120,83 €, slovom štyristoštyritisícjednostodvadsať celých 83/100 Eur) podľa znaleckého posudku č. 53/2020 vypracovaného znalcom Ing. Ľubomír Drgo, Uličky č. 4661, Lukáčovce. Hodnota stavieb je podľa Čl. III. Záver Znaleckého posudku ako rekapitulácia všeobecnej hodnoty. Stavba súpisné číslo 2001 - Rozostavaná stavba ČOV prevádzková budova je zapísaná na LV 3611

d) pozemok parc. reg. „C“ č. 5704/19, ostatná plocha o výmere 1231 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3611 v celkovej hodnote 26.220,30 € (slovom: dvadsaťšesťtisícdeväťsto-dvadsať celých 30/100 Eur) podľa znaleckého posudku č. 57/2020 vypracovaného znalcom Ing. Ľubomír Drgo, Uličky č. 4661, Lukáčovce.

e) pozemok parc. reg. „C“ č. 5704/20, ostatná plocha o výmere 220 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3611 v celkovej hodnote 4.686,00 € (slovom: štyritisícšesťtisícdeväťstošesť Eur) podľa znaleckého posudku č. 57/2020 vypracovaného znalcom Ing. Ľubomír Drgo, Uličky č. 4661, Lukáčovce.

f) pozemok parc. reg. „C“ č. 5704/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3611 v celkovej hodnote 1.512,30 € (slovom: jedentisícpäťstodvanásť celých 30/100 Eur) podľa znaleckého posudku č. 57/2020 vypracovaného znalcom Ing. Ľubomír Drgo, Uličky č. 4661, Lukáčovce.

Združenie sa zriaďuje na dobu určitú do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie stavby (okrem nožnej časti stavby) do trvalej prevádzky, do uzavretia zmluvy o prevádzkovaní stavby (okrem nožnej časti stavby) ako prípad hodný osobitného zreteľa

s c h v a ľ u j e :

Zriadenie združenia medzi zmluvnými stranami Obec Veľký Cetín ako účastníkom 2 a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, ako účastníkom 1.

Účel združenia a to spoločné dokončenie stavby (okrem nožnej časti stavby) a následne prevádzkovanie začatej vodnej stavby: „Spoločná ČOV obcí Veľký Cetín - Paňa“ (ďalej len „stavba“ alebo „ČOV“) v rozsahu:

Stavebných objektov a prevádzkových súborov, ktoré majú byť dokončené bezprostredne po uzatvorení zmluvy o združení:

SO 04 Spevnené plochy a prístupová komunikácia

SO 04-1 Spevnené plochy - čiastočne horné vrstvy

SO 05 ČOV Oplotenie areálu

PS 01 ČOV Strojnotechnologická časť - v rozsahu jednej aktivačnej nádrže

PS 02 ČOV Elektrotechnická časť - elektro časť k PS 01

SO 09.2 Čerpacia stanica kanalizačná - prestavba stropu

PS 02 Čerpacia stanica kanalizačná č. 2

PS 02.1 Strojnotechnologická časť ČSK 2 - výmena čerpadiel, armatúr, pripojenie na výtlačné potrubie

PS 02.2 Elektrotechnická časť ČSK 2 - elektrorozvody k PS 02.1

Hlavným cieľom združenia je dokončenie stavby a jej kolaudácia stavby a následne prevádzkovanie stavby okrem nasledovných objektov:

SO 04 Spevnené plochy a prístupová komunikácia v rozsahu podobjektu:

SO 04-3 Kalové polia

SO 06 ČOV Terénne a sadové úpravy - ukončiť terénne úpravy, zrealizovať sadové úpravy

PS 01 ČOV Strojnotechnologická časť - v rozsahu druhej aktivačnej nádrže

PS 02 ČOV Elektrotechnická časť - elektro časť k PS 01

Vklady účastníkov združenia:

Účastník 1 poskytne pre účely plnenia cieľov združenia:

g) peňažný vklad 250.000,- € bez DPH

slovom: dvestopäťdesiat tisíc eur bez dane z pridanej hodnoty,

h) investorskú a inžiniersku činnosť počas realizácie stavebnej a technologickej časti stavby, jej kolaudácie, vrátane uplatňovania odstraňovania väd a nedorobkov stavebnej a technologickej časti stavby,

Účastník 2 poskytne pre účely plnenia cieľov združenia

i) stavebné práce v celkovej výške 278.439,25 € (slovom: dvesto sedemdesiatosemtisíc štyristotridsaťdeväť celých 25/100 Eur) (východisková a technická hodnota vo výške 404.120,83 €, slovom štyristoštyritisícjednostodvadsať celých 83/100 Eur) podľa znaleckého posudku č. 53/2020 vypracovaného znalcom Ing. Ľubomír Drgo, Uličky č. 4661, Lukáčovce. Hodnota stavieb je podľa Čl. III. Záver Znaleckého posudku ako rekapitulácia všeobecnej hodnoty. Stavba súpisné číslo 2001 - Rozostavaná stavba ČOV prevádzková budova je zapísaná na LV 3611

j) pozemok parc. reg. „C“ č. 5704/19, ostatná plocha o výmere 1231 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3611 v celkovej hodnote 26.220,30 € (slovom: dvadsaťšesťtisíc dvesto-dvadsať celých 30/100 Eur) podľa znaleckého posudku č. 57/2020 vypracovaného znalcom Ing.

Ľubomír Drgo, Uličky č. 4661, Lukáčovce.

- k) pozemok parc. reg. „C“ č. 5704/20, ostatná plocha o výmere 220 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3611 v celkovej hodnote 4.686,00 € (slovom: štyritisícšesťstoosemdesiatšesť Eur) podľa znaleckého posudku č. 57/2020 vypracovaného znalcom Ing. Ľubomír Drgo, Uličky č. 4661, Lukáčovce.
- l) pozemok parc. reg. „C“ č. 5704/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3611 v celkovej hodnote 1.512,30 € (slovom: jedentisícpäťstodvanásť celých 30/100 Eur) podľa znaleckého posudku č. 57/2020 vypracovaného znalcom Ing. Ľubomír Drgo, Uličky č. 4661, Lukáčovce.

Združenie združenia sa na dobu určitú do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie stavby (okrem nožnej čiasti stavby) do trvalej prevádzky, do uzavretia zmluvy o prevádzkovaní stavby (okrem nožnej čiasti stavby) ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Výsledok hlasovania:

Za:

1. Dávid Borbély, Ing.
2. Róbert Danóci, Ing.
3. Tomáš Gregor, Ing.
4. Michal Mészáros
5. Evelína Mészárosová
6. Ladislav Szekeres, RNDr., PhD.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 21/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

p r e r o k o v a l o

Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Obec Veľký Cetín ako povinného z vecného bremena a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, ako oprávneného z vecného bremena.

Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve povinného z vecného bremena nachádzajúcich sa v okrese Nitra, obci Veľký Cetín, katastrálnom území Veľký Cetín, zapísaných na Okresnom úrade Nitra katastrálnom odbore:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
3611	5704/19	C	1/1	1231	ostatná plocha
3611	5704/20	C	1/1	220	ostatná plocha
3611	5704/21	C	1/1	705	ostatná plocha
3611	5704/24	C	1/1	71	zastavaná plocha a nádvorie
3611	1013/3	C	1/1	84	ostatná plocha

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“)

Vecného bremeno sa zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na zaťažených nehnuteľnostiach v celom ich rozsahu (ďalej len „vecné bremeno“).

Vecnému bremenu na zaťažených nehnuteľnostiach zodpovedajú tieto práva:

- a) právo zriadenia, uloženia, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie na zaťažených nehnuteľnostiach v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností;
- a) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez a na zaťažené nehnuteľnosti v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností,
- b) v povinnosti Povinného z vecného bremena zdržať sa konania, ktoré by bránilo Oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov.

Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena zriaďuje Povinný z vecného bremena bezodplatne ako prípad hodný osobitného zreteľa

s c h v a ľ u j e :

Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslanskej vodárenskej spoločnosti a.s. Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra.

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach vo vlastníctve povinného z vecného bremena nachádzajúcich sa v okrese Nitra, obci Veľký Cetín, katastrálnom území Veľký Cetín, zapísaných na Okresnom úrade Nitra katastrálnom odbore:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m2	Druh pozemku
3611	5704/19	C	1/1	1231	ostatná plocha
3611	5704/20	C	1/1	220	ostatná plocha
3611	5704/21	C	1/1	705	ostatná plocha
3611	5704/24	C	1/1	71	zastavaná plocha a nádvorie
3611	1013/3	C	1/1	84	ostatná plocha

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“)

Vecnému bremenu na zaťažených nehnuteľnostiach sa schvaľujú tieto práva:

- c) právo zriadenia, uloženia, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie na zaťažených nehnuteľnostiach v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností;
- d) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez a na zaťažené nehnuteľnosti v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností,
- e) v povinnosti Povinného z vecného bremena zdržať sa konania, ktoré by bránilo Oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov.

Zriadenie vecného bremena prospech oprávneného z vecného bremena sa schvaľuje na dobu neurčitú.

Zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena sa schvaľuje

bezodplatne ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Výsledok hlasovania:

Za:

1. Dávid Borbély, Ing.
2. Róbert Danóci, Ing.
3. Tomáš Gregor, Ing.
4. Michal Mészáros
5. Evelína Mészárosová
6. Ladislav Szekeres, RNDr., PhD.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 22/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

p r e r o k o v a l o

Návrh zmluvy o zriadení záložného práva medzi zmluvnými stranami Obec Veľký Cetín ako záložca a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, ako záložný veriteľ.

Predmetom zmluvy o zriadení záložného práva zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa voči záložcovi vyplývajúcej zo zmluvy o združení a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na záväzky záložcu z nich plynúce zabezpečené záložným právom záložného veriteľa k nehnuteľnostiam vo vlastníctve záložcu.

Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve záložcu nachádzajúce sa v obci Veľký Cetín, kat. úz. Veľký Cetín, pozemku parc. reg. „C“ č. 5704/20, ostatná plocha o výmere 220 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3611, pozemku parc. reg. „C“ č. 5704/19, ostatná plocha o výmere 1231 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3611, pozemku parc. reg. „C“ č. 5704/21, ostatná plocha o výmere 705 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3611, pozemku parc. reg. „C“ č. 5704/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3611, pozemku parc. reg. „C“ č. 1013/3, ostatná plocha o výmere 84 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3611, rozostavanej stavby súpisné číslo 2001, nachádzajúcej sa na pozemku p. č. 5704/24 ako rozostavaná ČOV prevádzková budova, zapísaná na liste vlastníctva č. 3611 všetky v celosti (ďalej len „nehnuteľnosti“).

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa voči záložcovi vyplývajúcej zo zmluvy o združení, záložca dáva do zálohu nehnuteľnosti uvedené v predchádzajúcom odstavci na zriadenie k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa.

Najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa pohľadávka zabezpečuje je 250.000,- € (slovom dvestopäťdesiat tisíc Eur) ako prípad hodný osobitného zreteľa.

s c h v a ľ u j e :

Zriadenie záložného práva medzi zmluvnými stranami Obcou Veľký Cetín ako záložcom a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, ako záložným veriteľom, na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa voči záložcovi vyplývajúcej zo zmluvy o združení a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, záložca dáva do zálohu nehnuteľnosti uvedené v predchádzajúcom odstavci na zriadenie k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa.

Záložné právo sa schvaľuje na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve záložcu nachádzajúce sa v obci Veľký Cetín, kat. úz. Veľký Cetín, pozemku parc. reg. „C“ č. 5704/20, ostatná plocha o výmere 220 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3611, pozemku parc. reg. „C“ č. 5704/19, ostatná plocha o výmere 1231 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3611, pozemku parc. reg. „C“ č. 5704/21, ostatná plocha o výmere 705 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3611, pozemku parc. reg. „C“ č. 5704/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71

m2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3611, pozemku parc. reg. „C“ č. 1013/3, ostatná plocha o výmere 84 m2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3611, rozostavanej stavby súpisné číslo 2001, nachádzajúcej sa na pozemku p. č. 5704/24 ako rozostavaná ČOV prevádzková budova, zapísaná na liste vlastníctva č. 3611 všetky v celosti (ďalej len „nehnutelnosti“).

Najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa pohľadávka zabezpečuje je 250.000,- € (slovom dvestopäťdesiat tisíc Eur) ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Výsledok hlasovania:

Za:

1. Dávid Borbély, Ing.
2. Róbert Danóci, Ing.
3. Tomáš Gregor, Ing.
4. Michal Mészáros
5. Evelína Mészárosová
6. Ladislav Szekeres, RNDr., PhD.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 23/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

prerokoval návrh na:

1. zmenu stavebníka na vodnú stavbu Kanalizácia Veľký Cetín časť 2. etapa – tlaková kanalizácia, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie na stavebníka Obec Veľký Cetín podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Agroprojekt s.r.o. Chrenovská 32, 949 01 Nitra, zodpovedný projektant: Ing. Štefan Matulík na stavebníka: Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra.
2. Zmena stavebníka sa bude týkať časti kanalizačnej siete na ulici Nitrianska, ktorá bude realizovaná preberajúcim stavebníkom, rozsah zmeny bude upresnený v zmluve, v závislosti od vysúťaženého rozsahu stavebných prác
3. Odpredaj projektovej dokumentácie v rozsahu podľa bodu 1 za 1,- € (slovom: jedno euro) ako prípad hodný osobitného zreteľa

s chváluje

1. zmenu stavebníka na vodnú stavbu Kanalizácia Veľký Cetín časť 2. etapa – tlaková kanalizácia, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie na stavebníka Obec Veľký Cetín podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Agroprojekt s.r.o. Chrenovská 32, 949 01 Nitra, zodpovedný projektant: Ing. Štefan Matulík na stavebníka: Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra.
2. Zmena stavebníka sa bude týkať časti kanalizačnej siete na ulici Nitrianska, ktorá bude realizovaná preberajúcim stavebníkom, rozsah zmeny bude upresnený v zmluve, v závislosti od vysúťaženého rozsahu stavebných prác
3. Odpredaj projektovej dokumentácie v rozsahu podľa bodu 1 za 1,- € (slovom: jedno euro) ako prípad hodný osobitného zreteľa

Výsledok hlasovania:

Za:

1. Dávid Borbély, Ing.
2. Róbert Danóci, Ing.
3. Tomáš Gregor, Ing.
4. Michal Mészáros
5. Evelína Mészárosová
6. Ladislav Szekeres, RNDr., PhD.

Proti: 0
Zdržal sa: 0

3./ Návrh na prerokovanie rozpočtového opatrenia č. 7/2019

Rozpočtové opatrenie obsahuje projekt na zvyšovanie energetickej účinnosti budovy zdravotného strediska – spoluúčasť, výnos dane z príjmov, transfery pre ZŠ, presunuté transfery z r. 2019 do 2020 pre dotácie na šport, kamerový systém a i.

Uznesenie č. 24/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
p r e r o k o v a l o
návrh rozpočtového opatrenia č. 7/2019
b e r i e n a v e d o m i e
rozpočtové opatrenie č. 7/2019

4./ Záver

p. starosta: pri zdravotnom stredisku sme museli zbúrať komín, ktorý už nebol potrebný a pomaly rozpadával, okrem toho sme dali vyčistiť azbestové ozdobné prvky, ktoré boli následne natreté penetračným náterom a na zabezpečenie vetrania plochej strechy sme osadili ventilátory, tieto práce sú vyčíslené na 6.027,72 €

p. poslanec Gregor: dobré by bolo vedieť o týchto veciach skôr, než začneme realizovať

p. starosta: dopredu sme presne nevedeli ani sumu, ani rozsah prác, tie sa ukázali počas realizovania, jednotlivé úkony prichádzali postupne, keď sme už boli na mieste a začali sme pracovať

p. poslanec Borbély: aj firma len v novom roku vyčíslila sumu a preto sme nevedeli odsúhlasiť skôr

p. poslanec Danóci: nevadí ak dopredu nevieme presnú sumu, ale chceme mať mali prehľad o tom čo sa robí v dedine

Uznesenie č. 25/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
s c h v a ľ u j e

úpravu rozpočtu na demontáž komína a likvidáciu sute na Zdravotnom stredisku v celkovej výške 6 027,72 €

Výsledok hlasovania:

Za :

1. Róbert Danóci, Ing.
2. Tomáš Gregor, Ing.
3. Michal Mészáros
4. Evelína Mészárosová
5. Ladislav Szekeres, RNDr., PhD.

Proti: 0

Zdržal sa: 1- Dávid Borbély, Ing.

p. starosta: EDWIN s.r.o. podala žiadosť na vydanie Rozhodnutia o výrube drevín. Spoločenská hodnota drevín je vyčíslená na sumu 60.000,-€. Z tejto sumy Západoslovenská distribučná a.s. odsúhlasila 45% na náhradnú výsadbu. Ďalej navrhujem, aby sme na výrub odsúhlasili 3 roky od právoplatnosti rozhodnutia s termínom úhrady 10 dní pred začatím prác. Tieto stromy budú vyrúbané od októbra roku 2021.

Uznesenie č. 26/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e

rozhodnutie o výrube drevín pre spoločnosť EDWIN s.r.o. podľa predloženého návrhu s platnosťou na dobu 3 rokov, úhradou zo strany Západoslovenská distribučná a.s. vo výške 45 % sumy zo spoločenskej hodnoty drevín s termínom úhrady 10 dní pred začatím prác

Výsledok hlasovania:

Za :

1. Dávid Borbély, Ing.
2. Róbert Danóci, Ing.
3. Tomáš Gregor, Ing.
4. Michal Mészáros
5. Evelína Mészárosová
6. Ladislav Szekeres, RNDr., PhD.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

p. starosta navrhoval, aby poslanci OZ delegovali p. poslankyňu Evelínu Mészárosovú na zastupovanie pri uzatváraní civilných sobášov, keď on nie je prítomný

Uznesenie č. 27/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e

delegovanie poslankyne Evelyny Mészárosovej na zastupovanie p. starostu obce počas jeho neprítomnosti pri uzatváraní civilných sobášov

Výsledok hlasovania:

Za :

1. Dávid Borbély, Ing.
2. Róbert Danóci, Ing.
3. Tomáš Gregor, Ing.
4. Michal Mészáros
5. Evelína Mészárosová
6. Ladislav Szekeres, RNDr., PhD.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

p. poslanec Szekeres: v ulici Pri hostinci je v zemi uložená cisterna na zachytávanie dažďových vôd, v poslednej dobe toľko pršalo, že vývoz dažďovej vody stojí veľa peňazí, musíme hľadať iné riešenie, napr. vsakovaciu studňu alebo drenáž a odvádzať tieto vody do potoka;

p. starosta: uvidíme, že peniaze, ktoré dostaneme za výrub stromov môžeme z časti investovať aj na také účely, v každom prípade dažďové vody musíme riešiť aj v iných uliciach, nakoľko privalové dažde sú čoraz častejšie a spôsobujú prekážku na ceste;

p. poslanec Mészáros: stromy pred budovou školy sú veľmi vysoké a upchávajú žľaby, aj tu by sme mali niektoré dať vyrúbať;

p. starosta: bola vypracovaná štúdia na vysadenie vhodnej zelene do školského dvora, skúsime v archíve vyhľadať a podľa toho postupne vymeniť nebezpečné stromy;

p. poslanec Danóci: v škole mali deň otvorených dverí, bol záujem aj o slovenské oddelenie?

p. starosta: áno záujem je a my sa snažíme, aby znovu začali vyučovať v slovenskom jazyku, lebo ideálny počet detí na školu je cca 150 detí, kritické minimum je 100 detí;

Ing. František Mészáros poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie uzavrel

Ing. František
starosta

Za správnosť

Overovatelia zápisnice:

Ing. Róbert Danóci

Evelína Mészárosová

Zapísala: Ing. Annamária Szekeresová

Za správnosť výpisu: Vo Veľkom Cetíne, dňa 03. 03. 2020