

U Z N E S E N I E
zo 4. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne,
konaného dňa 16. 07. 2019

Uznesenie č. 145/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
s c h v a ľ u j e
program rokovania zasadnutia OZ

Uznesenie č. 146/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
s c h v a ľ u j e
návrhovú komisiu: Tomáš Gregor Ing., Erika Sustorová

Uznesenie č. 147/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
s c h v a ľ u j e
overovateľov zápisnice: Klára Tóth, Ing. Róbert Danóci

Uznesenie č. 148/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
s c h v a ľ u j e
zapisovateľa zápisnice: Erika Sustorová

Uznesenie č. 149/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
p r e r o k o v a l o
investičný zámer obce – klimatizačné zariadenie KD
s c h v a ľ u j e
dodávku a montáž klimatizačného zariadenia v kultúrnom dome a na Obecnom úrade v
celkovej výške 20 000,- € z rezervného fondu

Uznesenie č. 150/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
s c h v a ľ u j e
odpredaj obecnej nehnuteľností pre obyvateľa:
Ing. Zoltán Prešinský, trvalým bytom Nová ulica 651/11, 951 05 Veľký Cetín, pozemok z LV
č. 3498, parcela číslo „C“ 2384/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m².
Pozemok je vlastníctvom Obce Veľký Cetín na základe LV 3498 v podiele 1/30.
Odpredaj sa realizuje ako hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu 1,- € za celú výmeru,
nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý jeho právny predchodcovia užívali a riadne platia daň
z nehnuteľnosti. Obec tento pozemok nevyužíva a ani nie je predpoklad jeho budúceho využitia
v prospech obce.

Uznesenie č. 151/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
s c h v a ľ u j e

Kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Veľký Cetín, sú zapísaných na LV 1376 a to:

- **parcelné číslo 876/63, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 1766 m²**
- **parcelné číslo 876/101, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 124 m²**

Tieto nehnuteľnosti tvoria cestu medzi pozemkami v novorozdelenom území určenom v zmysle právoplatného územného rozhodnutia a stavebného povolenia na výstavbu rodinných domov a chodník ako aj priestor na uloženie inžinierskych sietí v súbehu so štátnou cestou. Po ich odkúpení Obcou Veľký Cetín budú slúžiť ako **verejné priestranstvo**.

Dohodnutá kúpna cena je 1,- Euro za všetky nehnuteľnosti uvedené vyššie.

Od vlastníkov Alexander Borbély rod. Borbély a manželka Alžbeta Borbélyová, rodená Pindesová, obaja trvalým bytom Veľký Cetín, Mlynská č. 679/7, PSČ 951 05

Kúpu sa schvaľuje vrátane vecných bremien zriadených na pozemkoch.

Na predávaných nehnuteľnostiach sú zriadené vecné bremená:

Na nehnuteľnosti parcelné číslo 868/63 je zriadené vecné bremeno nasledovného znenia:

"Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa na nehnut. reg.,C' parc.č.876/63 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedenom pozemku elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s geom. plánom G1-207/2019 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech Západoslovenská distribučná,a.s., Čulenova č.6, Bratislava IČO:36 361 518, podľa Z3095/2019-282/2019"

Na nehnuteľnostiach parcelné číslo 876/63 a 868/101 je zriadené vecné bremeno nasledovného znenia:

"Vecné bremeno v povinnosti vlastníka:

1. strpieť na CKN parc.č. 876/60, 876/99, 876/98, 876/97, 876/95, 876/63 zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP č. 21/2015
2. strpieť na CKN parc.č. 876/60, 876/99, 876/98, 876/97, 876/95, 876/63, 876/101, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti v celom rozsahu v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (IČO: 36361518) podľa V 4246/15 -542/15, R 1254/16 - 552/16, - 289/18"

Uznesenie č. 152/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne

s c h v a ľ u j e

Odplatný prevod nehnuteľnosti na Obec Veľký Cetín, od vlastníka **Alexander Borbély** rod. Borbély, bytom Veľký Cetín, Mlynská č. 679/7, PSČ 951 05 Nehnuteľnosť - stavba je budovaná v rámci stavby:

Rodinné domy A Veľký Cetín

Objekt: SO 02 Komunikácia chodníky

v rozsahu určenom v dokumentácii overenej v stavebnom konaní.

Stavba sa nachádza v k.ú. Veľký Cetín na parcelách

- parcelné číslo 876/63, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 1766 m²
- parcelné číslo 876/101, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 124 m²

Dohodnutá kúpna cena je 1,- Euro za celú stavbu uvedenú vyššie.

Na stavbu bolo vydané:

1) územného rozhodnutia vydaného Obcou Veľký Cetín pod číslom 091 SÚ – 03 ÚK/OVC 412/2017 a zmeny územného rozhodnutia vydaného dňa 21.06.2019 pod číslom 088 SÚ – 03 ÚK/OVC 358/2018 právoplatné dňa 15.07.2019

2) stavebného povolenia vydaného Obcou Veľký Cetín, pod číslom 050 SÚ – 02 SP/OVC 215/2018, právoplatné dňa 13.08.2018

Podpísanie kúpnej zmluvy sa uskutoční po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Uznesenie č. 153/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne
s c h v a ľ u j e

Odplatný prevod nehnuteľnosti na Obec Veľký Cetín od vlastníka **Alexander Borbély** rod. Borbély, bytom Veľký Cetín, Mlynská č. 679/7, PSČ 951 05

Nehnuteľnosť - stavba je budovaná v rámci stavby: **Rodinné domy A Veľký Cetín**

objekt: **SO 06 Rozvod verejného osvetlenia**

v rozsahu určenom v dokumentácii overenej v stavebnom konaní.

Stavba sa nachádza v k.ú. Veľký Cetín na parcelách

- parcelné číslo 876/63, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 1766 m²
- parcelné číslo 876/101, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 124 m²

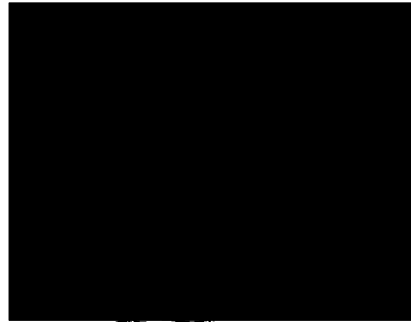
Dohodnutá kúpna cena je 1,- Euro za celú stavbu uvedenú vyššie.

Na stavbu bolo vydané:

1) územného rozhodnutia vydaného Obcou Veľký Cetín pod číslom 091 SÚ – 03 ÚK/OVC 412/2017 a zmeny územného rozhodnutia vydaného dňa 21.06.2019 pod číslom 088 SÚ – 03 ÚK/OVC 358/2018 právoplatné dňa 15.07.2019

2) stavebného povolenia vydaného dňa 25.07.2018 Obcou Veľký Cetín pod číslom 049 SÚ – 02 SP/OVC 214/2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.08.2018

Podpísanie kúpnej zmluvy sa uskutoční po nadobudnutí právoplatnosti koľaudačného rozhodnutia.



Ing. František Mészáros
starosta obce

Toto uznesenie bolo podpísané 22. 07. 2019
Vo Veľkom Cetíne, dňa 22. 07. 2019