

Kúpna zmluva číslo 785, 1011/102 - VCE /2022

1. článok Účastníci zmluvy

1.1 Predávajúci:

Obec Veľký Cetín, Nová 700/2, Veľký Cetín, PSČ 951 05, IČO: 00308609, zastúpená starostom obce: Ing. Františkom Mészárosom, rod. Mészáros, narodený 23.11.1961, rodné číslo 611123/6681, bytom Veľký Cetín, Nová 722/78, PSČ 951 05, štátna príslušnosť SR
d'alej len predávajúci

1.2 Kupujúci:

Gyurian Rudolf, rodený Gyurian, dátum narodenia 29.08.1966, rodné číslo 660829/6882, trvale bytom Veľký Cetín, Agátová 262/19, PSČ 951 05, štátna príslušnosť SR
d'alej len kupujúci a spolu predávajúci a kupujúci d'alej len účastníci zmluvy

2. článok Účel zmluvy

2.1 Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu predaja uvedenom v článku 3. tejto zmluvy, kúpou od predávajúceho, uvedeného v článku 1. tejto zmluvy, za dohodnutú cenu uvedenú v článku 4. tejto zmluvy v prospech kupujúceho uvedeného v článku 1.

3. článok Predmet predaja

3.1 Predmet predaja

3.1.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v obci Veľký Cetín, katastrálne územie Veľký Cetín, evidovaných na Okresnom úrade Nitra katastrálny odbor na liste vlastníctva:

LV číslo 3611, parcely registra "E":

- parcelné číslo 785, druh pozemku orná pôda, o výmere 469 m²
- parcelné číslo 1011/102, druh pozemku vodná plocha o výmere 380 m²

3.1.2 Geometrický plánom číslo 82/2021 vypracovaným GEOPLAN Lydik s.r.o Dolné Obdokovce 146 , úradne overeným Okresným úradom Nitra katastrálny odbor pod číslom G1-1818/2021, dňa 14.03.2022 boli:

od parcely číslo 785 odčlenené diely

- diel číslo 1 o výmere 349 m², pričlenený k novovytvorenej parcele parcelné číslo 785/4
- diel číslo 2 o výmere 81 m², pričlenený k novovytvorenej parcele parcelné číslo 785/18

od parcely číslo 1011/102 odčlenený diel

- diel číslo 5 o výmere 25 m², pričlenený k novovytvorenej parcele parcelné číslo 785/4

3.1.3 Tieto tri diely odčlenené od parciel uvedených v bode 3.1.1, popísané v bode 3.1.2 v celosti, vyjadrené zlomkom 1/1 sú predmet predaja.

d'alej len predmet predaja

4. článok Predaj

4.1 Predávajúci touto kúpnou zmluvou predáva predmet predaja kupujúcemu v a do jeho vlastníctva prenecháva. Kupujúci predmet predaja od predávajúceho kupuje za dohodnutú kúpnu cenu a do svojho vlastníctva preberá.

4.2 Dohodnutá kúpna cena medzi kupujúcim a predávajúcim je 466,00 Eur za predmet predaja to je za všetky tri diely nehnuteľnosti.

5. článok**Ľarchy**

5.1 Na predmete predaja nie sú zriadené žiadne ľarchy ani iné práva tretích osôb.

6. článok**Schválenie predaja**

6.1 Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne na svojom 3. riadnom zasadnutí konanom dňa 23.06.2022 schválilo tento predaj uznesením číslo 36/2022.

7. článok**Vyhlásenia účastníkov zmluvy**

7.1 Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve.

7.2 Predávajúci vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo predmetu predaja a nie sú mu známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohol predávaný predmet predaja predať.

7.3 Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predmetu predaja, ako i že je oboznámený s jeho hodnotou.

7.4 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

7.5 Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúceho prejde dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

7.6 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

8. článok**Záverečné ustanovenia**

8.1 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Nitra - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

8.2 Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená písomnými dodatkami, ktoré sú číslované v poradí v akom boli podpísané, s uvedením dátumu a miesta ich podpisu a s overením podpisov ako na zmluve.

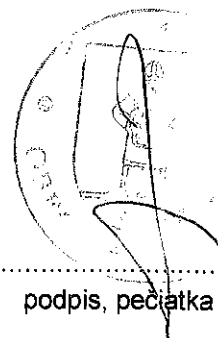
8.3 Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, každý účastník zmluvy dostane každý po jednom a na vklad do katastra sú určené dva.

Predávajúci:

Ing. František Mészáros

starosta obce

Vo Veľkom Cetíne, dňa 18. JÚL 2022

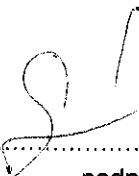


podpis, pečiatka

Kupujúci:

Gyurian Rudolf

Vo Veľkom Cetíne dňa 18. JÚL 2022



podpis