Pozemkové úpravy v katastrálnom území Veľký Cetín

I N F O R M Á C I A

Pozemkové úpravy sa v Slovenskej republike vykonávajú podľa zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pozemkové úpravy umožňujú komplexne usporiadať vlastnícke a užívacie pomery v určitom území a vyriešiť problémy, ktoré sa nahromadili historickým vývojom.

Na vykonávanie pozemkových úprav boli v roku 1991 vytvorené špecializované pozemkové úrady, ktoré sa od 1.10.2013 zlúčili pod okresné úrady ako pozemkové a lesné odbory. Geodetické a projekčné práce na pozemkových úpravách vykonávajú odborne spôsobilé fyzické a právnické osoby, ktoré majú na takú činnosť oprávnenie.

Pozemkové úpravy budú vykonané naraz **v celom katastrálnom území Veľký Cetín okrem zastavaného územia obce**. Financovanie celého procesu je zo štátneho rozpočtu.

Ciele pozemkových úprav sú najmä:

- *vykonať nové mapovanie na základe skutočného stavu v teréne,*
- *zlúčiť – komasovať vlastníctvo každému tak, aby mal čo najnižší počet pozemkov, podľa možnosti v podiele 1/1 bez spoluvlastníkov a so zabezpečeným prístupom z obecnej cesty,*
- *oddeliť spoluvlastníctvo nezistených vlastníkov, aby nebránilo známym vlastníkom voľne nakladať s pozemkom,*
- *vysporiadať hospodárske dvory, drobné stavby vo viniciach, iné stavby vo vlastníctve štátu alebo obce,*
- *zosúladiť čo najlepšie užívacie a vlastnícke pomery vo viniciach, ovocných sadoch a iných špeciálnych plochách,*
- *usporiadať vlastníctvo obce, štátu a ďalších osôb tak, aby mohli byť použité pre verejnoprospešné zariadenia, pre rozvoj infraštruktúry, pre záujmy ochrany prírody a zlepšenia životného prostredia, nové investície a pod.,*
- *ukončiť rôzne formy náhradného užívania a sprehľadniť nájomné vzťahy.*

Celé konanie bude prebiehať v úzkej spolupráci s obcou Veľký Cetín. O všetkých krokoch budú podľa zákona vlastníci informovaní a v priebehu konania budú s každým osobne prerokované jeho požiadavky na nové usporiadanie pozemkov a nové umiestnenie jeho vlastníctva. Účastníci budú mať možnosť ovplyvňovať nové usporiadanie vlastnými návrhmi aj námietkami. Hranice nových pozemkov budú v potrebnom rozsahu vytýčené v teréne a odovzdané vlastníkom.

Po ukončení pozemkových úprav bude nová mapa územia s novými parcelami prebratá do katastra nehnuteľností a budú založené aj nové listy vlastníctva.