Zmluva o externom manažmente

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona 513/1991 Obchodný zákonník v znení neskorších noviel
Kmeňová zmluva na Operačný program Životné prostredie

Operačný program / prioritná os / opatrenie / výzva / príslušný orgán

Zmluvné strany:

Názov:	Realityplus
Sídlo:	J. Simora č. 5 , 940 61 Nové Zámky
IČO:	41761952
DIČ:	1028684173
Zastúpený:	Beata Volšíková, konateľ
Kontakt:	035 6 423 262, 0917 549 803

/ďalej len „**Realityplus**"/

a

Názov klienta: Združenie Dolnej Nitry

Obec:	Malý Cetín
Sídlo:	Malý Cetín 105, 951 07 Čechynce
IČO:	00611166
Zastúpený:	Leonidas Charizopulos
Kontakt:	charizol@wmx.sk, 0908 757 670

Obec:	Veľký Cetín
Sídlo:	Kostolná 1, 951 05 Veľký Cetín
IČO:	00308609
Zastúpený:	Štefan Lužbeťák
Kontakt:	obecnyurad.velkycetin@stonline.sk, 0907 727 824

Obec:	Vinodol
Sídlo:	Vinodol 473, 951 06 Vinodol
IČO:	00308625
Zastúpený:	Stanislav Melišek
Kontakt:	obecvinodol@stonline.sk, 037/659 81 33

/ďalej len „**klient**"/

uzavreli zmluvu v ktorej sa dohodli na nasledovných ustanoveniach:

čl. 1
Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností pri zabezpečení podmienok a podkladov pre získanie nenávratného finančného príspevku alebo dotácie na realizáciu projektu špecifikovaného v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.

čl.2
Predmet zmluvy

2.1 Touto zmluvou sa Realityplus zaväzuje, že zabezpečí pre klienta plnenie, ktoré spočíva vo vypracovaní žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „**NFP**"), jej príloh a jej kompletnej dokumentácie (ďalej len „**kompletná žiadosť**") na získanie finančných prostriedkov na realizáciu projektu **"Riešenie protipodňových opatrení v obciach Veľký a Malý Cetín a Vinodol"**, ktoré zahŕňa činnosti podľa článku 3. a klient sa zaväzuje zaplatiť RealityPlus dohodnutú odplatu a dodržať ustanovenia tejto zmluvy, najmä článku 3. Predmet zmluvy sa vzťahuje na Operačný program Životné prostredie, prioritná os 2 Ochrana pred povodňami, Operačný cieľ 2.1 Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami , výzvu Ministerstva životného prostredia SR (ďalej len „**príslušný orgán**").

čl.3
Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1 Touto zmluvou sa Realityplus zaväzuje, že zabezpečí pre klienta plnenie, ktoré spočíva vo vypracovaní kompletnej žiadosti na získanie finančných prostriedkov na realizáciu projektu **"Riešenie protipodňových opatrení v obciach Veľký a Malý Cetín a Vinodol"** ktoré zahŕňa nasledujúce činnosti:

- poskytovanie konzultačných a informačných služieb smerujúcich k získaniu NFP na predmetný projekt.
- vypracovanie kompletnej žiadosti potrebnej na úspešné uchádzanie sa o NFP.

- zabezpečenie projektanta na vypracovanie projektovej dokumentácie, projektovú dokumentáciu si hradí klient z vlastných zdrojov.
- zabezpečenie procesu verejného obstarávania v súvislosti s projektom a žiadosťou o NFP podľa tejto zmluvy, hoci aj prostredníctvom 3. osoby.
- odovzdanie kompletnej žiadosti podľa druhého bodu tohto článku klientovi najneskôr 3 dni pred uplynutím lehoty na podanie žiadosti o NFP príslušnému orgánu, aby klient vykonal kontrolu správnosti kompletnej žiadosti o čom bude v tento deň medzi zmluvnými stranami spísaný preberací protokol, a upozornenie klienta na deň, do ktorého je nevyhnutné odovzdať žiadosť o NFP príslušnému orgánu, aby bol účel tejto zmluvy zachovaný a žiadosť o NFP zaradená do vyhodnotenia.
- po podaní žiadosti o NFP vykonávanie činnosti v súlade s legislatívou SR smerujúcej k podpore a úspešnosti uchádzania sa o NFP.
- vykonávanie dohľadu nad realizáciou projektu, na ktorý bol poskytnutý NFP až do úplnej refundácie zo strany príslušného orgánu, príp. do konca platnosti zmluvy o poskytnutí NFP.
- postupovať pri plnení tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, t.j. v súlade s platným programovým manuálom a príručkou pre danú výzvu a v čo najväčšej možnej miere v záujme klienta.

3.2 Touto zmluvou sa klient zaväzuje, že za splnenie záväzku Realityplus jej klient zaplatí odplatu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy. Zároveň sa klient zaväzuje na nasledujúce činnosti:

- poskytovať na požiadanie Realityplus všetky informácie, podklady, pomoc a súčinnosť potrebné na riadne plnenie záväzku Realityplus a potrebné z hľadiska účelu tejto zmluvy na úspešné uchádzanie sa o NFP, najmä poskytnúť Realityplus bezodkladne doklady a písomnosti, ktoré Realityplus bez súčinnosti klienta nemôže zabezpečiť. Klient sa zaväzuje vykonať toto ustanovenie bezodkladne po požiadaní, v prípade písomne podanej žiadosti podľa tohto bodu zo strany Realityplus najneskôr do 3 dní od doručenia žiadosti klientovi. Za týmto účelom môže klient Realityplus udeliť plnú moc na obstaranie predmetných písomností.
- poskytnúť bez vyzvania Realityplus klientovi známe informácie a skutočnosti rozhodujúce z pohľadu žiadosti o NFP a spôsobilé ohroziť priamo alebo nepriamo jej úspešnosť, rovnako tak spôsobilé ohroziť plnenie záväzku Realityplus.
- po skontrolovaní kompletnej žiadosti podľa článku 3. odsek 1. bod 4. na základe Realityplus-om poskytnutých informácií zachovať lehotu na podanie žiadosti príslušnému orgánu.
- v prípade vypovedania zmluvy zaplatiť zmluvnú pokutu 3 300,- eur.
- rešpektovať a nezasahovať do procesu verejného obstarávania súvisiaceho s projektom a žiadosťou o NFP, ktoré zabezpečí Realityplus.

3.3 .Realityplus je v súlade s touto zmluvou oprávnený najmä:

- použiť na splnenie svojich záväzkov 3.osoby.
- požadovať od klienta odplatu dohodnutú v ustanoveniach nižšie.
- požadovať od klienta plnenie jeho povinností podľa tejto zmluvy, najmä podľa tohto článku.
- vykonávať predmet svojho záväzku podľa vlastného uváženia, podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia.

3.4 Klient je v súlade s touto zmluvou oprávnený:

- informovať sa u Realityplus o všetkých skutočnostiach ktoré sa týkajú projektu a žiadosti o NFP.
- podávať Realityplus návrhy, pokiaľ má klient za to, že v zmysle návrhu by mohol Realityplus svoj záväzok splniť kvalitnejšie, alebo že prijatím návrhu klienta by sa posilnil potenciál podanej žiadosti o NFP, jej podpora, a zvýšila by sa pravdepodobnosť úspechu žiadosti o NFP.

3.5 V prípade nesplnenia povinností klienta podľa tejto zmluvy Realityplus nezodpovedá za oneskorené odovzdanie kompletnej žiadosti klientovi podľa článku 3. odsek 1. bod 4.

čl.4
Odplata

4.1 Realityplus má za poskytované plnenie nárok na odplatu.

Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu klient zaplatí Realityplus nasledovným spôsobom.a výške:

Externý manažment podľa programového manuálu Operačného programu Životné prostredie nie je oprávneným výdavkom, verejné obstarávanie a projektová dokumentácia podľa tohto manuálu sú oprávnenými výdavkami.
Odplata za plnenie externého manažmentu podľa tejto zmluvy je 4000 EUR s DPH (Ak sa mení DPH, zmena DPH sa riadi podľa platnej legislatívy). 1500 EUR zaplatí klient do 14 dní po tom, ako mu Realityplus odovzdajú podklady potrebné k žiadosti. 2500 EUR zaplatí klient po tom, ako s ním príslušné ministerstvo podpíše zmluvu o pridelení finančných zdrojov do 14 dní od podpisu zmluvy.
Verejné obstarávanie je podľa programového manuálu Operačného programu Životné prostredie oprávneným výdavkom. Suma za verejné obstarávanie predstavuje čiastku 3% z celkových oprávnených výdavkov na projekt. Túto sumu sa zaväzuje klient uhradiť RealityPlus do 14 dní odo dňa ukončenia verejného obstarávania, kedy bude klient o tom písomne vyrozumený.

4.2 Každá obec zaplatí jednu tretinu z uvedenej sumy.

4.3 Odplata sa považuje za zaplatenú dňom pripísania celej príslušnej finančnej čiastky na účet Realityplus.

4.4 V prípade omeškania klienta s platením odmeny sa zmluvné strany dohodli na úrokoch z omeškania, a to vo výške 0,08 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4.5 Odmena nezahŕňa poplatky a náklady, ktoré boli vynaložené v súvislosti so žiadosťou o dotáciu a projektom za účelom úspešnosti žiadosti o dotáciu a ktorým sa z tohto dôvodu nedalo vyhnúť. Sú to najmä súdne, správne a iné poplatky, náklady projektovej dokumentácie, iné služby a práce. Na náklady a poplatky podľa tohto odseku Realityplus klienta pred ich vynaložením vopred akýmkoľvek preukázateľným spôsobom upozorní. Náklady podľa tohto odseku vyúčtuje Realityplus klientovi spolu jednorázovo v deň, kedy Realityplus po náležitej starostlivosti zistí, že už ďalšie náklady a poplatky takého charakteru nebudú vynaložené. Takéto hotové výdavky sa klient zaväzuje Realityplus-u nahradiť.

čl.5
Trvanie zmluvy

5.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá začína plynúť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a trvá do dňa podpisu zmluvy o poskytnutí NFP medzi klientom a poskytovateľom NFP alebo do dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí žiadosti o NFP alebo o neposkytnutí NFP.

5.2 Od tejto zmluvy môže ktorákoľvek zo strán v prípade neplnenia povinností druhou stranou odstúpiť. Účinky výpovede nastávajú dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede.

5.3 Nárok na náhradu škody a vynaložených nákladov a výdavkom týmto článkom nie je dotknutý.

čl.6
Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluva nadobúda platnosť aj účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

6.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami a prílohami, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

6.3 Ak sa stane neplatným alebo neúčinným niektoré ustanovenie tejto zmluvy, ostatných ustanovení sa to nedotýka a tieto ostávajú naďalej v platnosti a účinné. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaviazali nahradiť neplatné a neúčinné ustanovenia dohodou, ktorá najviac zodpovedá účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

6.4 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch platných ako originál, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.

6.5 Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú a prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, s jej obsahom súhlasia, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, k jej podpisu neboli nijakým spôsobom nútení, nepodpísali ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoje záväzky budú riadne, v súlade s dobrými mravmi, svedomito a včas plniť.

Za Realityplus, v Nových Zámkoch dňa 19.04.2011

[redacted]

podpis

[redacted]

pečiatka

Za klienta:
Obec Malý Cetín, v MALOM CETÍNE dňa 19.04.2011

[redacted]

podpis

[redacted]

pečiatka

Obec Veľký Cetín, v VEĽKOM CETÍNE dňa 19.04.2011

[redacted]

podpis

pečiatka

Obec Vinodol, v VINODOLE dňa 19.04.2011

[redacted]

podpis

pečiatka