Z á m e n n á z m l u v a

*(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)*
*uzatvorená podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi zmluvnými stranami:*

Zamieňajúci 1:	**Slovenská republika, v mene ktorej koná správca**
Obchodné meno:	**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Sídlo:	Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Právna forma:	štátny podnik
IČO:	36 022 047
DIČ:	2020066213
IČ DPH :	SK 2020066213
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK72 0200 0000 0029 6006 0157
SWIFT KÓD:	SUBASKBX
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš, Vložka číslo: 713/S ,

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHODPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Odštepný závod Piešťany
Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany
Konajúci prostredníctvom: Ing. Jozefína Slezáková, riaditeľka odštepného závodu
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Po, vložka č. 10013/T
(ďalej len ako „**zamieňajúci 1**“ a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik ďalej samostatne ako „**SVP, š.p.**“)

a

Zamieňajúci 2:	
Názov:	**Obec Veľký Cetín**
Sídlo:	Nová 700/2, 951 05 Veľký Cetín
Právna forma:	obec
IČO:	00 308 609
DIČ:	2021252816
Konajúci prostredníctvom:	Ing. František Mészáros, starosta obce
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK34 0200 0000 0016 3916 9258

(ďalej len ako „**zamieňajúci 2**“ a zamieňajúci 1 spolu so zamieňajúcim 2 ďalej spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.
Predmet zmluvy

1.1. SVP, š. p. je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení

neskorších predpisov správcom majetku štátu, nižšie uvedeného pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Veľký Cetín, obec Veľký Cetín, okres Nitra zapísaného v katastri nehnuteľností ako:

- parcela registra C KN číslo 5704/21 s výmerou 1734 m^2, druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV číslo 2986 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „**predmet zámeny 1**“).

1.2. Zamieňajúci 2 je vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Veľký Cetín, obec Veľký Cetín, okres Nitra, zapísaných v katastri nehnuteľností ako

- parcela registra C KN číslo 5583/1 s výmerou 1694 m^2, druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra C KN číslo 5583/5 s výmerou 562 m^2, druh pozemku ostatná plocha, zapísaných na LV číslo 1676 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „**predmet zámeny 2**“).

1.3. Zmluvné strany si po vzájomnej dohode zamieňajú nehnuteľnosti nasledovne:

1.3.1. **Zamieňajúci 1** na základe tejto zmluvy zamieňa v celosti predmet zámeny 1 za predmet zámeny 2.

1.3.2. **Zamieňajúci 2** na základe tejto zmluvy zamieňa v celosti predmet zámeny 2 za predmet zámeny 1.

1.4. K prevodu predmetu zámeny 1 vydalo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, v súlade s ust. §45a ods.1 zákona číslo 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov predchádzajúci súhlas zo dňa 7. júna 2019.

Článok II.
Hodnota nehnuteľností

2.1 Hodnota predmetu zámeny 1 bola určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 3.207,60 EUR bez DPH (slovom tritisícdvestosedem eur a šesťdesiat centov) t.j. DPH vo výške 641,52 EUR (slovom šesťstoštyridsaťjeden eur päťdesiatdva centov), t.j. hodnota predmetu zámeny 1 bola dohodnutá vo výške **3.849,12 EUR vrátane DPH** (slovom tritisícosemstoštyridsaťdeväť eur dvanásť centov). Podkladom pre dohodu zmluvných strán o hodnote predmetu zámeny 1 bola účtovná evidencia zamieňajúceho 1 a znalecký posudok č. 42/2019 zo dňa 8.2.2019, ktorý vyhotovil znalec Ing. Ľubomír Drgo, evidenčné číslo znalca 910 602.

2.2 Hodnota predmetu zámeny 2 bola určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **607,31 EUR** (slovom šesťstosedem eur a tridsaťjeden centov). Cena je konečná, oslobodená od DPH. Podkladom pre dohodu zmluvných strán o hodnote predmetu zámeny 2 bol znalecký posudok č. 42/2019 zo dňa 8.2.2019, ktorý vyhotovil znalec Ing. Ľubomír Drgo, evidenčné číslo znalca 910 602.

2.3 Keďže hodnota predmetu zámeny 1 a predmetu zámeny 2 je rozdielna, zmluvné strany sa dohodli, že zámena sa bude realizovať s finančným vyrovnaním v prospech zamieňajúceho 1 vo výške **3.241,81 EUR** (slovom tritisícdvestoštyridsaťjeden eur a osemdesiatjeden centov).

2.4 Zamieňajúci 2 je povinný popri finančnom vyrovnaní podľa odseku 2.3 tohto článku tejto zmluvy uhradiť polovicu nákladov súvisiacich s uzatvorením tejto zmluvy vo výške **75,00 EUR vrátane DPH** a polovicu poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **33,00 EUR** (slovom tridsaťtri eur).

2.5 Zamieňajúci 2 je povinný uhradiť zamieňajúcemu 1 finančné vyrovnanie spolu s polovicou nákladov súvisiacich s uzatvorením tejto zmluvy a polovicou poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností v **celkovej výške 3.349,81 EUR vrátane DPH** (slovom tritisíctristoštyridsaťdeväť eur osemdesiatjeden centov).

2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že do 15 (pätnásť) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy si vzájomne vystavia faktúry na čiastky uvedené v odseku 2.1. a 2.2 tohto článku tejto zmluvy s lehotou splatnosti 30 (tridsať) kalendárnych dní.

2.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zamieňajúci 2 nezaplatí finančné vyrovnania spolu s polovicou nákladov súvisiacich s uzatvorením tejto zmluvy a polovicou poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa odseku 2.5 tohto článku tejto zmluvy riadne a včas, v súlade s lehotou splatnosti uvedenou na faktúre, je zamieňajúci 1 oprávnený uplatniť si úroky z omeškania vo výške podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2.8 Omeškanie zamieňajúceho 2 s riadnym zaplatením finančného vyrovnania spolu s polovicou nákladov súvisiacich s uzatvorením tejto zmluvy a polovicou poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa ods. 2.5 tohto článku tejto zmluvy, i napriek dodatočne mu poskytnutej lehote, nie dlhšej ako 10 (desať) kalendárnych dní sa považuje za porušenie zmluvnej povinnosti, oprávňujúce zamieňajúceho 1 od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III.
Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

3.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore zamieňajúci 1. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Zamieňajúci 2 týmto zároveň splnomocňuje zamieňajúceho 1 na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vrátane opravy zrejmých nesprávností v písaní a počítaní uvedených v návrhu na vklad. Zamieňajúci 1 toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.

3.2. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností uhradia zmluvné strany rovnakým dielom, poplatky súvisiace s overením podpisov si uhradí každá zmluvná strana sama za seba.

3.3. Zamieňajúci 1 nadobudne vlastnícke právo v prospech Slovenskej republiky a svojej správy k predmetu zámeny 2 na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dňom vydania tohto rozhodnutia.

3.4. Zamieňajúci 2 nadobudne vlastnícke právo k predmetu zámenu 1 na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ku dňu určenému v návrhu na vklad.

Článok IV.
Vyhlásenia zmluvných strán

4.1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav predmetu zámeny 2 mu je dobre známy a predmet zámeny 2 preberá v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

4.2. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu zámeny 1 alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na zápis vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu zámeny 1.

4.3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by k predmetu zámeny 1 prebiehalo iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu zámeny 1 sú správne a pravdivé, že je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu zámeny 1 a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo a/alebo správu k predmetu zámeny 1.

4.4. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predmete zámeny 1, viazli akékoľvek ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo zamieňajúceho 2, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.

4.5. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav predmetu zámeny 1 mu je dobre známy a predmet zámeny 1 preberá v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

4.6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu zámeny 2 alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na zápis vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu zámeny 2.

4.7. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by k predmetu zámeny 2 prebiehalo iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu zámeny 2 sú správne a pravdivé, že je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu zámeny 2 a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo a/alebo správu k predmetu zámeny 2.

4.8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predmete zámeny 2, viazli akékoľvek ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo zamieňajúceho 1, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

5.1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých

zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.

5.4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

5.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho jeden (1) rovnopis je určený pre zamieňajúceho 1, jeden (1) rovnopis je určený pre zamieňajúceho 2 a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.

5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Piešťanoch dňa 12.6.2019
V mene zamieňajúceho 1:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

[redacted]

Ing. Jozefína Slezáková
riaditeľka odštepného závodu

Vo Veľkom Cetíne dňa 12.6.2019
Zamieňajúci 2:
Obec Veľký Cetín

Ing. František Mészáros
starosta obce