

Kúpna zmluva č. 4984/15 PN/2021 uzatvorená medzi účastníkmi zmluvy

Predávajúci:

Obec Veľký Cetín, Nová 700/2, Veľký Cetín, PSČ 951 05, IČO: 00308609
zastúpená starostom obce: Ing. Františkom Mészárosom, rod. Mészáros, nar. 23.11.1961 r.č. 611123/6681, trvale bytom Veľký Cetín, Nová 722/78, PSČ 951 05, štátna príslušnosť SR
d'alej len predávajúci

Kupujúca:

Mészárosová Vlasta, rodená Štumová, narodená 31.12.1962, rodné číslo 626231/6357, trvale bytom Veľký Cetín, Mlynská 678/9, PSČ 951 05, štátna príslušnosť SR
d'alej len kupujúca a spolu predávajúci a kupujúca d'alej len účastníci zmluvy

I.

Predávajúci je vlastníkom pozemkov v k.ú. Veľký Cetín, vedených na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, na LV číslo 3611 parcela registra „E“

- číslo parcely 4989/100, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 404 m2 v celosti, vyjadrené zlomkom 1/1.

Geometrickým plánom číslo 200/2020 vypracovaným Miroslav Fuska, Geodetické práce, Malé Zálužie 40, úradne overeným dňa 1.10.2020 pod číslom G1-2150/2020 bola z vyššie uvedenej parcely vytvorená parcela registra "C"

- číslo parcely 4984/15, druh pozemku orná pôda, o výmere 393 m2

Táto novovytvorená parcela v celosti, vyjadrené zlomkom 1/1 je predmetom predaja.
d'alej len predmet predaja.

Týmto plánom tiež bola upresnená výmera parcely z 404 m2 na 393 m2.

II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva predmet predaja v celosti, vyjadrené podielom 1/1 a do vlastníctva kupujúcej prenecháva. Kupujúca predmet predaja od predávajúceho kupuje a do vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu preberá.

III.

Dohodnutá kúpna cena je 6,50 €/m2 (slovom šesť Eur, päťdesiat centov za meter štvorcový), čo pri predávanej výmere 393 m2 predstavuje sumu 2.554,5 Eur. Slovom dvetisícpäťstopäťdesiat Eur a päťdesiat centov

Táto suma bola kupujúcou vyplatená predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu Veľký Cetín v hotovosti. Účastníci zmluvy potvrdzujú výplatu kúpnej ceny svojimi podpismi na tejto zmluve.

Náklady spojené s vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností hradí kupujúca,

IV.

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne konané 9.4.2021 na svojom 3. riadnom zasadnutí schválilo uznesením číslo 22/2021 tento predaj ako hodný osobitného zreteľa.

Dôvodom osobitného zreteľa je, že na tejto nehnuteľnosti sa nachádza záhrada pri rodinnom dome a bol daný do užívania predávajúcej pri výstavbe rodinného domu. Obec tento pozemok nevyužíva a ani nie je predpoklad jeho budúceho využitia v prospech obce.

V.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve.

Predávajúci vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohol predávanú nehnuteľnosť predať. Kupujúca vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti, ako i že je oboznámená s hodnotou tejto nehnuteľnosti.

VI.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VII.

Predávajúci splnomocňuje na všetky úkony spojené s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy kupujúcu. Kupujúca toto splnomocnenie prijíma.

VIII.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúceho prejde dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

IX.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

X.

Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, predávajúci dostane dva, kupujúca jeden a na vklad do katastra budú priložené dva.

Predávajúci :

Obec Veľký Cetín

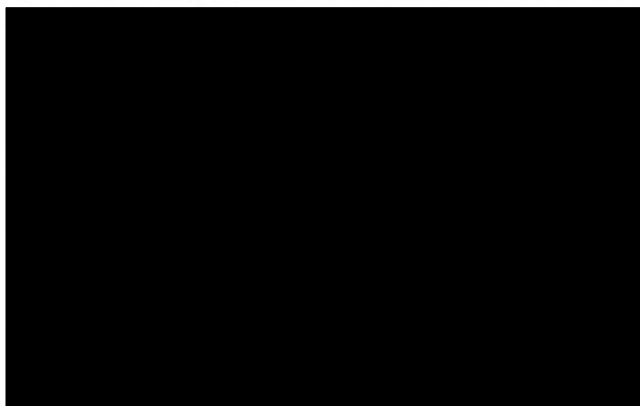
zastúpená starostom obce

Ing. Františkom Mészárosom

Vo Veľkom Cetíne dňa **13. JÚL 2021**



podpis



VEĽKÝ CETÍN

Kupujúca:

Vlasta Mészárosová

13. JÚL 2021

Vo Veľkom Cetíne dňa



podpis