ZMLUVA O PRENÁJME REKLAMNEJ PLOCHY

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**")
medzi

1. Prenajímateľom: **Obec Veľký Cetín,** Obecný úrad, Nová 700/2, 951 05 Veľký Cetín, IČO: 00308609, DIČ: 2021252816, bankové spojenie OTP banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9699882/5200

a

2. Nájomcom: **Aeronet ISP s.r.o.,** Paňa 26, 951 05 Paňa, IČO: 46 738 291, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 32092/N

zmluvné strany Obec Veľký Cetín na jednej strane (ďalej len „prenajímateľ) a Aeronet ISP s.r.o. na strane druhej (ďalej len "nájomca") uzatvárajú túto:

Z m l u v u o p r e n á j m e r e k l a m n e j p l o c h y:

Čl. I
Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenajať Nájomcovi reklamnú plochu určenú v tejto Zmluve za nižšie uvedených podmienok a záväzok Nájomcu za prenajatú plochu uhradiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Čl. II
Výklad niektorých pojmov

Zmluvné strany sa dohodli, že nižšie uvedené pojmy budú mať na účely tejto Zmluvy nasledujúci význam (tieto pojmy platia rovnako pre jednotné aj množné číslo definovaných pojmov):

1. **Reklamná plocha –** je priestor určený k umiestneniu reklamného plagátu, reklamnej tabule v počte 2ks (1,70 x 1,00). V rámci reklamného plnenia Prenajímateľ poskytuje Nájomcovi reklamnú plochu v počte 2ks (1,70 x 1,00), nachádzajúcu sa na Futbalovom ihrisku Veľký Cetín, stavba ,, športová klubovňa s amfiteátrom´´ zapísaná na LV č. 1676, parcela reg. C č. 5230/4 postavená na pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 731 m2, Katastrálne územie: Veľký Cetín, Obec: Veľký Cetín, Okres: Nitra, ktorých vlastníkom je Prenajímateľ.

2. **Reklamný plagát, banner, tabuľa –** propaguje Nájomcu, jeho obchodné meno, výrobky alebo služby, ktorý si dal Nájomca vyhotoviť u tretieho subjektu na vlastné náklady.

Čl. III
Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ dňom účinnosti tejto Zmluvy prenechá Nájomcovi k užívaniu reklamnú plochu špecifikovanú v Čl. II bode 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté používanie na obdobie uvedené v Čl. V.
2. Nájomca ako šíriteľ reklamy sa zaväzuje, že reklama umiestnená na reklamnej ploche bude v súlade s ustanoveniami zákona č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu Prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať reklamnú plochu špecifikovanú v tejto Zmluve do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osoby bez písomného súhlasu Prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na plnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu na vlastné náklady odstrániť reklamný plagát, tabuľu a iné materiály, na ktoré mu bola na začiatku nájmu poskytnutá reklamná plocha.

Čl. IV
Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme vo výške 45 EUR (slovom: štyridsaťpäť eur) mesačne.
2. Celkové nájomné zahrňuje aj všetky ostatné náklady, ktoré vzniknú Prenajímateľovi pri prenájme reklamnej plochy.
3. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ bude Nájomcovi vystavovať faktúry štvrťročne na sumu (3 x 45 EUR) **135 EUR** (slovom: stotridsať päť eur).

Čl. V
Doba nájmu

1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami trvá počas platnosti tejto Zmluvy, ktorá sa uzatvára na dobu neurčitú. (Doba platnosti Zmluvy)

Čl. VI
Skončenie nájmu

1. Túto Zmluvu je možné vypovedať obidvoma zmluvnými stranami písomnou formou bez určenia dôvodu s dvojmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede jednej zo zmluvných strán.
2. Po skončení nájmu je Nájomca povinný odstrániť z reklamnej plochy svoju reklamu na vlastné náklady a to do 15 dní od skončenia nájmu.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.
2. Pokiaľ sa ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) stane neplatným, nezákonným alebo nevymožiteľným, bude takéto ustanovenie (alebo jeho časť) považované za oddelené od ostatných ustanovení Zmluvy a zostávajúca časť Zmluvy zostane úplne v platnosti a účinnosti, pokiaľ zostane funkčným nástrojom na dosiahnutie zámerov oboch Zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že neplatné a nevykonateľné ustanovenia Zmluvy nahradia vzájomne prijateľným platným, zákonným a vykonateľným ustanovením, ktoré bude odrážať zámery Zmluvných strán obsiahnuté v pôvodných ustanoveniach.
3. Doplnenia a zmeny tejto Zmluvy sú možné iba na základe písomných dodatkov schválených a podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu jednej Zmluvnej strany nesmie druhá Zmluvná strana postúpiť svoje práva ani povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy žiadnemu inému subjektu, vrátane pohľadávok vzniknutých z tejto Zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu pre každú Zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

Vo Veľkom Cetíne , dňa 12. 3. 2019

[redacted]

Prenajímateľ

[redacted]

Nájomca