

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE VEĽKÝ CETÍN

č. 42/2019

Obec Veľký Cetín v súlade s ustanoveniami §6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

č. 42/2019

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Veľký Cetín

Článok I.

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

(1) Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2020 **d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í**.

(2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Článok II.

D a ň z p o z e m k o v

§ 2 – Hodnoty pôdy a pozemkov

1) Správca dane Obec Veľký Cetín (ďalej len správca dane) ustanovuje v súlade s § 7 ods. 4 zákona č. 582/2004 Z. z. v katastrálnom území Veľký Cetín hodnotu pozemkov trvalých trávnatých porastov **0,3319 € za 1 m²**.

2) Správca dane ustanovuje v súlade s § 7 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. hodnotu lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky

využívaných vodných plôch **0,3319 € na 1 m²**.

§ 3 - Sadzba dane

1) Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,51%
b/ záhrady	0,37%
c/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,37%
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,49 %
e/ stavebné pozemky	0,37%

Článok III.

D a ň z o s t a v i e b

§ 4 - Sadzby dane

1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

a) **0,0726 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

b) **0,726 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c) **0,0726 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d) **0,22 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,

e) **0,913 €** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu. stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.

f) **1,263 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou.

g) **0,22 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok IV.

D a ň z b y t o v

§ 5 - Sadzba dane

1) Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne :

a) **0,066 €** byty

b) **0,066 €** nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely,

c) **2,00 €** nebytové priestory slúžiace na podnikateľské účely

Článok V.
Oslobodenie od dane a zníženie dane
§ 6

- (1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
- (2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
- a) stavby, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie,
- (3) Správca dane poskytuje zníženie:
- a) dane zo stavieb a bytov vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím a ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie o **30 %** z daňovej povinnosti.

Článok VI.
Platenie dane
§ 7

- (1) Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia
§ 8

- (1) Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 21. 11. 2019 uznesením č. 180/2019
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľností č. 37/2016.
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť **1. 1. 2020**.

Ing. František Mészáros
Starosta obce

Vyvesené: 25. 11. 2019

Zvesené: 31. 12. 2019