

Zmluva o dielo č. 1/2013/OSV.
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

I. Zmluvné strany

1.1. OBJEDNÁVATEĽ:

Obec Veľký Cetín, Obecný úrad, Kostolná 1, Veľký Cetín, PSČ: 95105,
Zastúpená : starostom obce Štefanom Lužbetákom
IČO : 00308609
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu : 30926-162/0200
IČO : 00309609
DIČ : SK2021252816

1.2 ZHOTOVITEĽ :

Pagitop- Ing. František Pagáč, Benkova 6, PSČ 949 11
Zastúpený : Ing. František Pagáč
Bankové spojenie : HVB Slovakia Nitra
Číslo účtu: : 1420120003/8080
IČO : 11724820
DIČ : 5902257284/827

II. Východiskové podklady a údaje

2.1 Východiskové údaje:

2.1.1 Výzva na predkladanie ponúk zo dňa 07.08.2013 a Oznámenia o výsledku – vyhodnotenie súťaže zo dňa 15.08.2013.

2.1.2 Miesto realizácie: k.ú. Veľký Cetín

III. Predmet plnenia

3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zrealizovať pre objednávateľa dielo, ktoré zmluvné strany špecifikujú ako vypracovanie podkladov za účelom osvedčenia nehnuteľností v prospech Obce Veľký Cetín na miestne komunikácie a verejné priestranstva. Rozsah nie je možné pred realizáciou prác určiť. Predmetom zmluvy sú nasledovné práce:

práce na osvedčovaných dieloch nehnuteľností podľa geometrického plánu v rozsahu:

- spolupráca pri spracovaní geometrického plánu s jeho spracovateľom

- zabezpečenie pozemnoknižných vložiek z KN a listov vlastníctva z katasterportálu
- lustrácia listov vlastníctva a pozemnoknižných vložiek
- vypracovanie návrhu uznesenia Obecného zastupiteľstva schvaľujúce vydržanie nehnuteľností
- vypracovanie stanoviska obce k osvedčeniu
- vypracovanie návrhu na osvedčenie pre Komisiu ROEP

práce súvisiace s každým vlastníkom zapísaným na LV alebo PKV v rozsahu:

- vypracovanie čestných prehlásení pre potrebu osvedčenia nehnuteľnosti
- vypracovanie potvrdenia pre vlastníkov, ktorých pobyt nie je známi
- zistenie právnych nástupcov nežijúcich osôb

vypracovanie návrhu na zmenu druhu pozemku v rozsahu:

- spracovanie návrhu aj s prílohami
- vypracovanie návrhu na zmenu v KN

Súčasťou ceny nie sú správne poplatky a kolkové známky, ktoré budú preplatené obcou, nakoľko ich rozsah nie je možné vopred špecifikovať. Osvedčenia nehnuteľností v prospech Obce Veľký Cetín v konaní ROEP. Presný rozsah prác nie je možné pred realizáciou prác určiť. Rozsah prác podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom Veľký Cetín.

3.2 Ku dňu uzatvorenia zmluvy Obecné zastupiteľstvo schválilo na 3. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Veľký Cetín konaného 29.7.2013

uznesenie č. 52/2013

- Obecné zastupiteľstvo schvaľuje majetkoprávne usporiadanie pozemkov na ulici Za humnami osvedčením v rámci konania ROEP. Pozemky sú vymedzené rozpracovaným geometrickým plánom číslo 120/2013 vypracovaným GEOPLAN Lydik s.r.o. Dolné Obdokovce 223.

uznesenie č. 59/2013

- Spracovanie geometrického plánu a podkladov pre osvedčenie pozemkov na **futbalovom ihrisku a pod klubovňou**. Parcely KN, parcelné čísla 5230/7; 5230/10.
- Spracovanie geometrického plánu a podkladov pre osvedčenie pozemkov na **futbalovom ihrisku za brankou**. Parcela UO, parcelné čísla 5333; parcela KN, parcelné číslo 5230/10.
- Spracovanie geometrického plánu a podkladov pre osvedčenie pozemkov na **ulicu Nitrianska**. Parcela KN, parcelné čísla 4996/2 a pridružené parcely.
- Spracovanie geometrického plánu a podkladov pre osvedčenie pozemkov na **ulicu Pri hostinci a Agátová**. Parcela KN, parcelné čísla 1009/1 a pridružené parcely.
- Spracovanie geometrického plánu a podkladov pre osvedčenie pozemkov na **ulicu Stará dedina a Horný koniec**. Parcela KN, parcelné čísla 1008; 676/1 a pridružené parcely.
- Zameranie a osadenie do mapy **cesty smer Branč a smer Veľký Kýr** v katastrálnom území Veľký Cetín.

3.2 Schválenie ďalších prác obecným zastupiteľstvom bude riešené dodatkom k tejto zmluve, ako upresnenie rozsahu predmetu zmluvy.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a bez vád zrealizované dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu spôsobom stanoveným v ďalších ustanoveniach tejto ZoD.

IV. Špecifikácia prác a povinností zhotoviteľa

- 4.1 Vykonávať práce v zmysle platných vyhlášok a noriem STN.
- 4.2 Zhotoviteľ poveruje pre styk s objednávateľom počas realizácie zmluvného diela Ing. Františka Pagáča.
- 4.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela a že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nutné k realizácii zmluvného diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii zmluvného diela nevyhnutné.

V. Špecifikácia prác objednávateľa

- 5.1 Objednávateľ poveruje pre styk so zhotoviteľom počas realizácie zmluvného diela a jeho prevzatím Štefana Lužbetáka.

VI. Čas plnenia

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo špecifikované v článku III. tejto ZoD do konca roku 2013.

VII. Cena

- 7.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za realizáciu zmluvného diela je v zmysle ustanovení zákona č. 18/1996 Zb.zák. o cenách pevnou, vychádzajúcou z vopred dohodnutej ceny za:

- práce na osvedčovaných dieloch nehnuteľností podľa geometrického plánu
za každý osvedčovaný diel 20,- € za diel GP
- práce súvisiace s každým vlastníkom zapísaným na LV alebo PKV
za každého vlastníka 4,- € za vlastníka
- vypracovanie návrhu na zmenu druhu pozemku
za jeden diel pozemku 15,- € za diel

- 7.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že vyššie uvedená pevná cena pokrýva všetky jeho náklady spojené s realizáciou zmluvného diela, včítane primeraného zisku.

VIII. Platobné podmienky

- 8.1 Zhotoviteľovi vznikne právo vystaviť faktúru, ktorá má náležitosti daňového dokladu po odovzdaní zmluvného diela a jeho protokolárnom prevzatí objednávateľom bez väd a nedorobkov. Cena prác bude vo faktúre vyšpecifikovaná podľa článku VII. tejto ZoD.

- 8.2 Podkladom pre zhotoviteľom vystavenú faktúru /daňový doklad/ a jej nedeliteľnú súčasť budú tvoriť preberací zápis o odovzdaní zmluvného diela povereným zástupcom objednávateľa na znak súhlasu potvrdený. V prípade, že zhotoviteľom vystavená faktúra nebude spĺňať dohodnuté náležitosti je objednávateľ oprávnený túto vrátiť zhotoviteľovi na jej prepracovanie bez zbytočného odkladu. Zmluvné

strany sa vzájomne dohodli, že lehota splatnosti zhotoviteľom vystavenej faktúry činí 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

IX. Zmluvné pokuty

9.1 Zmluvné strany sa dohodli, pre prípad omeškania so splnením povinnosti zhotoviteľa odovzdať zmluvné dielo v čase podľa čl.VI. tejto zmluvy, že objednávateľ môže uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny zmluvného diela za každý deň omeškania.

9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v lehote dohodnutej v znení tejto zmluvy si môže zhotoviteľ uplatniť u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.

X. Záverečné ustanovenia

10.1 Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany v prvom rade riadia jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.2 Akékoľvek ujednania, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne, ako dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané.

10.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4- och vyhotoveniach, z ktorých 2 dostane objednávateľ a 2 zhotoviteľ.

10.4 Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom ju slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpísali v štyroch autentických vyhotoveniach.

Vo Veľkom Cetíne
dňa 21.8.2013

Za objednávateľa:
Štefan Lužbeták



V Nitre
dňa 20.8.2013

Za zhotoviteľa:
Ing. František Pagáč

