

DOHODA

o ukončení Nájomnej zmluvy č. 61/2006/6 zo dňa 08.02.2006

(ďalej ako „dohoda“ v príslušnom gramatickom tvare)

229/2021-PN

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,

štátny podnik

Sídlo:

Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma:

štátny podnik

Zastúpený:

Ing. Róbertom Hokom, generálnym riaditeľom

IČO:

36 022 047

DIČ:

2020066213

IČ DPH :

SK 2020066213

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN:

SK72 0200 0000 0029 6006 0157

SWIFT KÓD:

SUBASKBX

Zapísaný:

Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Pš, vložka číslo: 713/S

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Piešťany, Nábřeží I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ NÁJOMCA:

Názov:

Obec Veľký Cetín

Sídlo:

Nová 700/2, 951 05 Veľký Cetín

Právna forma:

obec

IČO:

00 308 609

DIČ:

2021252816

Konajúci prostredníctvom:

Ing. František Mészáros, starosta obce

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN:

SK34 0200 0000 0016 3916 9258

(ďalej ako „nájomca“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej ako „zmluvné strany“
v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany dňa 08.02.2006 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 61/2006/6 (ďalej ako „zmluva“), ktorou prenajímateľ prenajal nájomcovi časť pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v k. ú. Veľký Cetín, v celkovej výmere 2 396 m². Účelom nájmu bolo využívanie predmetu zmluvy na vybudovanie ČOV, príjazdovej komunikácie, uloženia inžinierskych sietí a uloženia odtokového potrubia.

2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomného vzťahu z dôvodu ukončenia realizácie stavby, povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v k. ú. Veľký Cetín na základe zámennej zmluvy č. 817/2019-PN medzi účastníkmi tejto zmluvy a podania žiadosti o zriadenie vecného bremena, ktoré vyplýva z článku V. odsek 2 zmluvy.

Článok II.

Predmet dohody

1. V súlade s článkom III. odsek 2. zmluvy sa zmluvné strany po vzájomnej dohode dohodli na ukončení nájomného vzťahu ku dňu 31.12.2020.
2. Prenajímateľ uhradí nájomcovi alikvotnú časť z uhradeného nájomného za rok 2019 na základe dobropisu do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti dohody na účet nájomcu. Uvedený preplatok na nájomnom za rok 2019 vznikol z dôvodu povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v k. ú. Veľký Cetín na základe zámennej zmluvy č. 817/2019-PN, uzatvorenej medzi účastníkmi tejto zmluvy, ktorým sa znížila pôvodná výmera predmetu nájmu v rozsahu 2 396 m² na rozsah nájmu o výmere 662 m².
3. Nájomca uhradí nájomné za rok 2020 na základe faktúry do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody na účet prenajímateľa. Predmetom fakturácie nájmu za rok 2020 bude výmera nájmu v rozsahu 662 m² do doby ukončenia nájomného vzťahu v zmysle odseku 1. tohto článku tejto dohody.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto dohodu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto dohoda bola vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, jedno (1) vyhotovenie pre prenajímateľa a dve (2) vyhotovenia pre nájomcu.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto dohoda podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol a to dňom odmietnutia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že

ich vôľa vyjadrená v tejto dohode je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto dohody ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Banskej Štiavnici, dňa: 15 -04- 2021

Vo Veľkom Cetíne, dňa: 15. MAR. 2021

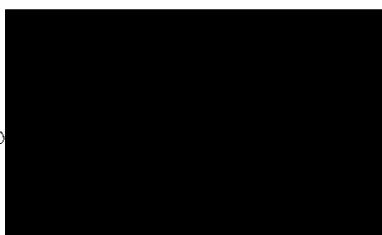
Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

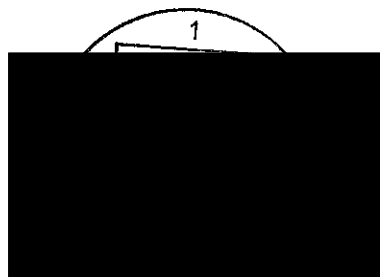
Nájomca:

Obec Veľký Cetín

SLO



Ing. Róbert Hok
generálny riaditeľ



Ing. František Mészáros
starosta obce