

ZMLUVA O DIELO Č. 20/2011
Uzatvorená podľa Obchodného zákonníka.

Objednávateľ: **Obec Veľký Cetín**
Sídlo: 951 05 Veľký Cetín, Obecný úrad, Kostolná 1
Zastúpený: Štefan Lužbeňák, starosta
Zástupca k rokovaní:
a/ v zmluvných veciach: Štefan Lužbeňák, starosta
b/ v technických veciach: určený stavebný dozor
IČO: 00308609
DIČ: 2021252816
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s
Č. účtu: 1639169258/0200
Tel.: 037/6597488
Fax: 037/6597489
E-mail: obecnyurad@velkycetin.sk
(ďalej ako "objednávateľ")

a

Zhotoviteľ:
Sídlo: **AB – STAV s.r.o.**
951 07 Malý Cetín 157
Zastúpený: Alexander Borbély, konateľ
Zástupca k rokovaní:
a/ v zmluvných veciach: Ing. Imrich Struhár - riaditeľ
b/ v technických veciach: Ing. Imrich Struhár - riaditeľ
Bankové spojenie: SLSP a.s. Nitra
Číslo účtu: 231986233/0900
IČO: 36 548 707
DIČ: SK 2020 154 246
Číslo telefónu: 037/6581243
Email: ab-stav@ab-stav.sk
(ďalej ako „zhotoviteľ“)
(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej len ako "zmluvné strany")

Preambula

Účelom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri odplatnom plnení predmetu zmluvy v lehotách a za finančných podmienok stanovených touto zmluvou.

Článok I. **Predmet zmluvy**

1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy dielo, ktorým je:

„Rekonštrukcia Domu smútku Veľký Cetín“

a to podľa:

- platných kvalitatívnych a technických predpisov a požiadaviek stanovených v projektovej dokumentácii vypracovanej Ing. Dankou Hlaváčovou, odovzdanej zhotoviteľovi objednávateľom do dátumu podpisu tejto zmluvy

- položkovitého rozpočtu stavby (príloha č. 1 zmluvy)
- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi riadne a včas dohodnutú cenu diela v súlade s článkom IV. tejto zmluvy.

Článok II. **Rozsah a spôsob zhotovenia diela**

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo na základe a v súlade so stavebným povolením a projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Dankou Hlaváčovou.

2.2 Rozsah, resp. druhy činností, ktorých vykonanie je predmetom riadneho plnenia zmluvných povinností zhotoviteľa, vyplýva v súvislosti s bodom 1.1 predchádzajúceho článku zmluvy z oboma zmluvnými stranami odsúhlasenej a ku dňu účinnosti tejto zmluvy platnej projektovej dokumentácie a položkovitého rozpočtu stavby, odovzdaných pri podpise tejto zmluvy zhotoviteľovi.

2.3 Zhotoviteľ ako subjekt v súlade s platnou legislatívou oprávnený k plneniu predmetu tejto zmluvy sa zaväzuje pri zhotovovaní diela riadne viesť stavebný denník a dielo zhotovovať s náležitou odbornou starostlivosťou.

Článok III. **Čas plnenia**

3.1 **Termín začatia diela:**
do 7 dní od prebratia staveniska

Termín ukončenia diela:
31.12.2015.

3.2 **Práce budú vykonávané v termínoch a v rozsahu závislých od obdržania finančných prostriedkov zo zdrojov štátneho rozpočtu SR.**

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo riadne prevziať aj v skoršom ponúkanom termíne.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vyprázdni stavenisko, ktoré bude náležite upravené a vyčistené, v lehote do 7 dní (slovom: sedem) odo dňa odovzdania poslednej časti diela objednávateľovi.

Článok IV. **Cena diela**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela sa určí s prihliadnutím k projektovej dokumentácii a rozpočtovej dokumentácii vo výške:

Základ ceny pre DPH:	70 180,00	€
DPH 20% :	14 036,00	€
<u>Celková cena s DPH:</u>	<u>84 216,00</u>	<u>€</u>

Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí kalendárneho roka prerokujú cenu diela s prihliadnutím na štatistické ukazovatele vývoja cien v stavebníctve. Po prerokovaní je možné po vzájomnej dohode upraviť cenu diela.

4.2 Zhotoviteľ po ukončení celého diela vystaví faktúru so splatnosťou minimálne 21 dní.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že navyše práce je zhotoviteľ povinný vykonať iba v prípade, ak bude s objednávateľom uzavretý písomný dodatok k tejto zmluve, resp. na základe písomného požiadania objednávateľa, ktorých obsahom bude dojednaná cena požadovaných navyše prác a termín ich vykonania. Za navyše práce nemožno považovať

také práce, ktoré boli riadne dohodnuté a sú potrebné na riadne a včasné vykonanie diela podľa článku I. a II. tejto zmluvy, ak potrebu ich vykonania musel zhotoviteľ ako subjekt odborne spôsobilý pri uzatváraní zmluvy nevyhnutne predpokladať pri dojednávaní zmluvných podmienok, a napriek tomu ich do rozsahu predpokladaných plnení uvedených v prílohách tejto zmluvy nezahrnul; zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak navyše práce boli s ohľadom na ich naliehavosť a nevyhnutnosť zo strany zhotoviteľa vykonané v rozpore s predchádzajúcou vetou tohto bodu zmluvy, t.j. bez písomného dodatku k tejto zmluve, resp. bez písomného požiadania objednávateľa, ktorých obsahom bola dojednaná cena požadovaných navyše prác a termín ich vykonania, uvedená skutočnosť nezbavuje objednávateľa povinnosti zaplatiť zhotoviteľovi ním fakturovanú cenu, v prípade akýchkoľvek pochybností cenu obvyklú.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vystaví faktúru objednávateľovi po ukončení ucelených konštrukčných častí diela. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry musí byť výkaz skutočne vykonaných prác a dodávok. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi výkaz k nahliadnutiu najneskôr do 3 (slovom: tri) dní odo dňa vzniku práva fakturovať; stavebný dozor objednávateľa sa môže k výkazu vyjadriť do 3 (slovom: tri) dní odo dňa predloženia výkazu. Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu kontrolovať a zdokumentovať všetky vykonávané práce, a to kedykoľvek až do okamihu riadneho odovzdania diela objednávateľovi.

4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra vyhotovená zhotoviteľom bude obsahovať nasledovné údaje:

- (a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa s uvedením adresy ich sídla,
- (b) číslo zmluvy,
- (c) číslo faktúry, deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
- (d) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- (e) fakturovanú sumu,
- (f) označenie diela, resp. časti diela
- (g) súpis prác a špecifikácie dodávok podľa jednotlivých položiek výkazu
- (h) pečiatku a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa.

4.6 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 4.6 tohto článku zmluvy, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na opravu, resp. doplnenie; v takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.

4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra podľa tejto zmluvy sa považuje za uhradenú dňom pripísania celej fakturovanej čiastky v prospech účtu zhotoviteľa, pričom konečnú faktúru za zhotovené dielo vystaví zhotoviteľ do 14 (slovom: štrnásť) dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom, resp. podpísania „odovzdávacieho protokolu;“ v prípade, ak objednávateľ odmietne prevziať z akéhokoľvek dôvodu zhotoviteľom odovzdávané dielo, je povinný predmetnú skutočnosť svojim podpisom zachytiť na „odovzdávacom protokole“ zhotoviteľa – ak tak objednávateľ neurobí, je rozhodným dňom deň podpisu „odovzdávacieho protokolu“ zhotoviteľom.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude pri plnení svojich zmluvných povinností a realizácii diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, zmluvné dojednania a bude prihlíadať k vhodným pokynom objednávateľa - inak pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne a nie je pri určení spôsobu vykonania diela viazaný pokynmi objednávateľa, ibaže sa ich výslovne zaviazal plniť.

5.2 Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od objednávateľa alebo pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej

starostlivosti. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní diela, je zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny pokynov objednávateľa alebo písomného oznámenia, že objednávateľ trvá na vykonávaní diela s použitím odovzdaných vecí a daných pokynov. O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie diela prerušiť, sa predlžuje lehota určená na jeho dokončenie.

5.3 V prípade, ak zhotoviteľ splnil povinnosť uvedenú v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy, nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela alebo za vady dokončeného diela spôsobené nevhodnými vecami alebo pokynmi, ak objednávateľ na ich použitie pri vykonávaní diela písomne trval. Pri nedokončení diela má zhotoviteľ nárok na cenu zníženú o to, čo ušetril tým, že nevykonal dielo v plnom rozsahu.

5.4 V prípade, ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa vecí, na ktorej sa má vykonať oprava alebo úprava, alebo miesta, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť. Ak sa zmluvné strany v primeranej lehote nedohodnú na zmene zmluvy, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán v súlade s bodom 8.3 až bodom 8.12 článku VIII. od zmluvy odstúpiť.

5.5 V prípade, ak zhotoviteľ neporušil svoju povinnosť zistiť pred začatím vykonávania diela prekážky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy, nemá žiadna zo strán nárok na náhradu škody; zhotoviteľ má nárok na cenu za časť diela, ktoré bolo vykonané do doby, než prekážky mohol odhaliť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

5.6 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník o všetkých prácach a dodávkach, ktoré pri plnení diela vykonáva. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaných prác a výkonov. Objávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a za týmto účelom zabezpečiť prítomnosť svojho povereného zástupcu – stavebného dozoru na stavenisku. Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný predložiť poverenému zástupcovi objednávateľa denný záznam v stavebnom denníku za účelom podpisu najneskôr nasledujúci deň po vykonaní záznamu. Ak nie je poverený zástupca objednávateľa na stavenisku a z uvedeného dôvodu nemožno v určenej lehote predložiť stavebný denník k podpisu, vyznačí zhotoviteľ túto skutočnosť v stavebnom denníku. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia celého zhotoveného diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia poskytnutej záručnej doby. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť v stavebnom denníku denné záznamy, ktorých minimálnym obsahom je:

- (a) dátum,
- (b) počet pracovníkov zhotoviteľa zúčastnených na realizácii diela,
- (c) počasie,
- (d) popis realizovaných činností,
- (e) eventuálne mimoriadne udalosti (napr.: pracovné úrazy, pozastavenie alebo prerušenie realizácie diela, dôvodov pozastavenia alebo prerušenia nevynímajúc),
- (f) oznámenie zakrytia časti diela,
- (g) oznámenie nevyhnutnosti navyiac prác,
- (h) oznámenie o odstránení nedostatkov zistených objednávateľom alebo treťou osobou,
- (i) oznámenie termínu pripravovaných skúšok.

5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že poverený zástupca objednávateľa je povinný v stavebnom denníku vyznačiť svoj súhlas, prípadne nesúhlas s obsahom záznamu, a to s presným uvedením dôvodov prípadného nesúhlasu; ak tak neurobí najneskôr do 3 (slovom: tri) dní odo dňa predloženia záznamu zhotoviteľom platí, že s obsahom záznamu súhlasí.

5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v priebehu pracovného času bude stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Do stavebného denníka môže robiť záznamy p. Arnold Mikle - stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a poverený zástupca objednávateľa.

5.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že stavebný denník považujú za základný dokument o priebehu zhotovovania diela a vykonávaní prác - zápisom v stavebnom denníku však nedochádza ku zmene zmluvných dojednaní strán.

5.10 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že na základe svojich znalostí, technického vybavenia a personálneho zloženia je v plnom rozsahu na zodpovedajúcej kvalitatívnej úrovni schopný riadne a včas zabezpečiť dohodnuté zmluvné plnenia.

5.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení zmluvných povinností bude náležite dodržiavať všetky bezpečnostné a dopravné predpisy. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že zabezpečí poriadok a čistotu na stavenisku na svoje náklady, pričom bude odstraňovať všetky nečistoty a odpady, nebezpečné a kontaminované odpady nevynímajúc. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že bude dodržiavať a zabezpečovať primerané dodržiavanie všetkých predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Zhotoviteľ je povinný dbať na riadne používanie osobných ochranných pomôcok všetkými osobami, ktoré vstúpia na stavenisko. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať technické normy, všeobecné záväzné právne predpisy, predpisy z oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci, ako i ostatné právne predpisy platné a účinné v čase zhotovenia diela, predovšetkým však príslušné ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

5.12 Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené druhou zmluvnou stranou považujú za dôverné informácie, ktoré po dobu platnosti tejto zmluvy neposkytnú tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako na plnenie zmluvných povinností stanovených touto zmluvou.

5.13 Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi 2x projektovú dokumentáciu v tlačenej forme a pri plnení predmetu zmluvy nevyhnutnú súčinnosť na riadne a včasné vykonanie diela a v súlade s článkom IV. zmluvy zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú zmluvnú odmenu.

5.14 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu v čase dojednanom v zmluve; pokiaľ zo zmluvy alebo z príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len "Obchodný zákonník") nevyplýva niečo iné, vzniká zhotoviteľovi právny nárok na cenu vykonaním diela. V prípade, ak zhotoviteľ odstúpil od zmluvy pre omeškanie objednávateľa a ak prekážka pre splnenie povinnosti objednávateľa nespočíva v okolnostiach vylučujúcich zodpovednosť podľa ustanoveniam § 374 Obchodného zákonníka, patrí zhotoviteľovi cena, na ktorú má nárok na základe zmluvy. Od tejto ceny sa však odpočíta to, čo zhotoviteľ ušetril nevykonaním diela v plnom rozsahu.

5.15 V prípade, ak sa zmluvné strany po uzavretí zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu diela a ak nedojednávajú jeho dôsledky na výšku ceny diela, je objednávateľ povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú; ak sa týmto spôsobom dohodnú na rozšírení diela, je objednávateľ povinný zaplatiť cenu primerane zvýšenú, to všetko v súlade s bodom 4.3 a 4.4 článku IV. tejto zmluvy. V prípade, ak sa zmluvné strany po uzavretí zmluvy dohodnú na zmene diela a ak nedojednávajú jej dôsledky na výšku ceny, je objednávateľ povinný cenu zaplatiť zvýšenú alebo zníženú s prihliadnutím na rozdiel v rozsahu potrebnej činnosti a v účelných nákladoch spojených so zmeneným vykonávaním diela, to všetko v súlade s bodom 4.3 a 4.4 článku IV. tejto zmluvy.

5.16 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov v súlade s bodom 5.2 tohto článku zmluvy objednávateľa upozornil a ten na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

Článok VI.

Spôsob vykonávania diela a vady diela

6.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom odovzdaní diela: časti diela určiteľné vyhotovenými stavebnými prácami a jednotlivými dodávkami tak, ako sú špecifikované v prílohe č. 2 zmluvy, budú objednávateľovi, na tento účel zastúpenému povereným zástupcom, odovzdané protokolárne v preberacom konaní: zmluvné strany sa dohodli, že podpíšu v dvoch vyhotoveniach rovnakej právnej sily odovzdávací a preberací protokol, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno podpísané a datované vyhotovenie (ďalej len "preberací protokol").

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu odovzdania a prevzatia diela zhotoviteľ vypracuje a objednávateľovi odovzdá dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby v počte kusov 1 (slovom: jeden) listinných vyhotoveniach vo formáte A4.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu odovzdania a prevzatia diela zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetky nevyhnutné doklady, predovšetkým však platné revízie, skúšky, atesty, doklady o akosti a certifikáty. Všetky doklady, ktorými je zhotoviteľ povinný preukázať riadne vyhotovenie diela, predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr v deň odovzdania a prevzatia diela, pričom pôjde o nasledovné doklady:

- (a) projekt,
- (b) návody na používanie, obsluhu a údržbu,
- (c) záručné listy výrobkov a zariadení,
- (d) eventuálne ostatné k riadnemu užívaniu diela nevyhnutné doklady.

6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ písomne oznámi poverenému zástupcovi objednávateľa formou oznamu v stavebnom denníku vykonaného najmenej 7 (slovom: sedem) dní pred dňom odovzdania, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie. Na základe vyššie uvedeného oznámenia zhotoviteľa sa zmluvné strany dohodnú v súlade s touto zmluvou na termíne preberacieho konania - termín preberacieho konania musí byť určený tak, aby sa konalo najneskôr v 7 (slovom: sedem) dní odo dňa uvedeného zhotoviteľom v stavebnom denníku, to všetko v súlade s bodom 3.2. článku III. tejto zmluvy.

6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí častí diela bude spísaný preberací protokol, ktorý bude obsahovať predovšetkým:

- (a) základnú špecifikáciu vykonávaných častí diela v súlade s prílohou č. 2 zmluvy,
- (b) súpis zistených väd,
- (c) zoznam odovzdávaných dokladov,
- (d) výslovné a bezpodmienečné vyhlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ časť diela odovzdáva a objednávateľ ich preberá a
- (e) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo sa považuje za riadne splnené odovzdaním celého diela v súlade s prílohou č. 2 zmluvy; zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je riadne a včas zhotovené podľa podmienok ustanovených touto zmluvou a jej prílohami. Odovzdaním zhotovenej veci nadobúda k nej objednávateľ vlastnícke právo, ak ho do tejto doby mal zhotoviteľ, a na objednávateľa prechádza nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci, ak ho do tejto doby znášal zhotoviteľ.

6.7 Zhotoviteľ zodpovedá s výnimkou bodu 5.16 článku V. zmluvy za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania; ak však nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa neskôr, je rozhodujúci čas tohto prechodu. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, v rozsahu, parametroch stanovených platnou projektovou dokumentáciou, zmluvnými dojednaniami strán, všeobecne záväznými technickými normami a predpismi a nedorobok; nedorobkom sa rozumie práca vykonaná v rozpore s projektom.

6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku pri podpise preberacieho protokolu a oznámiť ich zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí, resp. bez zbytočného odkladu po tom, čo ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri podpise preberacieho protokolu.

6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia celého diela podľa tohto článku zmluvy a skončí uplynutím 3 (slovom: tri) rokov odo dňa odovzdania a prevzatia diela. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť u zhotoviteľa bezodkladne uplatnené v záručnej dobe, inak sa k nim neprihliada.

6.10 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na objednávateľa dňom úplného zaplatenia jeho častí na základe faktúr vyhotovených zhotoviteľom.

Článok VII.

Zabezpečenie zmluvných povinností

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zavineného omeškania zhotoviteľa s odovzdaním jednotlivých častí diela v súlade s bodom 3.1 článku III. v súvislosti s článkom VI. tejto zmluvy má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny jednotlivéj časti diela za každý, aj začatý deň omeškania. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zavineného omeškania zhotoviteľa s odovzdaním celého diela v súlade s bodom 3.1 článku III. v súvislosti s článkom VI. tejto zmluvy má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny celého diela za každý, aj začatý deň omeškania; zaplatením zmluvnej pokuty zhotoviteľom, alebo vznikom nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody. Zmluvné strany sa dohodli, že s dojednanou výškou zmluvnej pokuty súhlasia a jej výšku nepovažujú za neprimerane vysokú.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa s úhradou vystavenej faktúry podľa tejto zmluvy má zhotoviteľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý, čo i len začatý deň omeškania.

Článok VIII.

Spoločné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že dielo prechádza do vlastníctva objednávateľa postupne po častiach v súslednosti jeho zhotovovania. Nebezpečenstvo škody na diele, resp. jednotlivých častiach diela, prechádza na objednávateľa momentom nadobudnutia vlastníckeho práva.

8.2 Zmluvné strany sa môžu ukončení tejto zmluvy dohodnúť, a to na základe predchádzajúcej, v písomnej forme uzatvorenej dohody, v rámci ktorej bude zároveň upravené vzájomné vysporiadanie zmluvných strán v súlade s ustanovením § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len "Občiansky zákonník").

8.3 Každá zo zmluvných strán je za podmienok ustanovených § 344 a nasl. Obchodného zákonníka oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

8.4 V prípade, ak omeškanie objednávateľa alebo zhotoviteľa znamená podstatné porušenie jeho zmluvnej povinnosti, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak to oznámi zmluvnej strane v omeškaní bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela. Porušenie zmluvy podstatné, ak zmluvná strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá zmluvná strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení zmluvy. Pri pochybnostiach sa predpokladá, že porušenie zmluvy nie je podstatné.

8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:

- (a) ak objednávateľ napriek upozorneniu zhotoviteľa v súlade s bodom 5.16 článku V. zmluvy pri zhotovovaní jednotlivých častí diela, resp. celého diela, trvá na použití nevhodných vecí, resp. nevhodných pokynov,
- (b) zhotoviteľ je v omeškaní s dodávkou prác podľa prílohy č. 2 zmluvy viac ako 14 (slovom: štrnásť) dní,

(c) zhotoviteľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu objednávateľa vykonáva dielo v rozpore s príslušnými technickými normami, technologickými postupmi a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi v takej kvalite, ktorá nezodpovedá dojednanej kvalite zaručujúcej bezpečné užívanie diela.

8.6 V prípade, ak zmluvná strana oprávnená požadovať plnenie zmluvnej povinnosti druhej zmluvnej strany oznámi, že na splnení tejto povinnosti trvá, alebo ak nevyužije včas právo odstúpiť od zmluvy podľa bodu 8.4 a 8.5 tohto článku zmluvy, je oprávnená odstúpiť od zmluvy len spôsobom ustanoveným pre nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti; ak pre dodatočné plnenie určí lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí tejto lehoty.

8.7 V prípade, ak omeškanie dlžníka alebo veriteľa znamená nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, môže druhá zmluvná strana odstúpiť od zmluvy v prípade, že zmluvná strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá; ak však zmluvná strana, ktorá je v omeškaní, vyhlási, že svoj záväzok nesplní, môže druhá zmluvná strana od zmluvy odstúpiť bez poskytnutia dodatočnej primeranej lehoty na plnenie alebo pred jej uplynutím.

8.8 V prípade, ak sa omeškanie dlžníka alebo veriteľa týka iba časti splatného záväzku, je druhá strana oprávnená odstúpiť od zmluvy len ohľadne plnenia, ktoré sa týka tejto časti záväzku.

8.9 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď v súlade s Obchodným zákonníkom prejav vôle oprávnenej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane; po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo zmeniť bez súhlasu druhej zmluvnej strany; oprávnená zmluvná strana nemôže odstúpiť od zmluvy po tom, čo jej bola doručená správa, že už bola splnená povinnosť, ktorej porušenie bolo dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

8.10 V prípade, ak je dodatočná lehota poskytnutá na plnenie neprimeraná a oprávnená zmluvná strana odstúpi od zmluvy po jej uplynutí, alebo oprávnená zmluvná strana odstúpi od zmluvy bez poskytnutia dodatočnej lehoty pre plnenie, nastávajú účinky odstúpenia až po márnom uplynutí primeranej dodatočnej lehoty, ktorá sa mala poskytnúť na plnenie povinností; pri poskytnutí dodatočnej lehoty môže oprávnená zmluvná strana druhej zmluvnej strane vyhlásiť, že odstupuje od zmluvy, ak druhá zmluvná strana nesplní svoju povinnosť v tejto lehote. V tomto prípade nastávajú účinky odstúpenia márnym uplynutím tejto lehoty, ak je primeraná, alebo uplynutím primeranej lehoty, ak určená lehota nebola primeraná.

8.11 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 Obchodného zákonníka a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy. Zmluvná strana, ktorej pred odstúpením od zmluvy poskytla plnenie druhá zmluvná strana, toto plnenie vráti; pri peňažnom záväzku spolu s úrokmi vo výške stanovenej bodom 4.8 článku IV. tejto zmluvy; v prípade, ak vracia plnenie zmluvná strana, ktorá odstúpila od zmluvy, má nárok na úhradu nákladov s tým spojených.

Článok IX. **Záverečné ustanovenia**

9.1 Táto zmluva sa spravuje predovšetkým ustanovením § 536 a nasl., ako i ostatnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. V prípade, ak niektoré otázky nemožno riešiť podľa týchto ustanovení, riešia sa podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Ak ich nemožno riešiť ani podľa tohto právneho predpisu, posúdia sa v súlade s ustanovením § 264 Obchodného zákonníka podľa obchodných zvyklostí, a ak ich niet, podľa zásad, na ktorých spočíva Obchodných zákonník.

9.2 Na preambulu tejto zmluvy sa primerane vzťahujú ustanovenia § 356 a § 357 Obchodného zákonníka.

9.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo zmluvných strán dostane jedno datované a podpísané vyhotovenie.

9.4 Všetky prípadné zmeny a doplnenia tejto zmluvy budú vykonané po predchádzajúcej vzájomnej dohode zmluvných strán písomne, formou číslovaných a datovaných dodatkov.

9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností platí, že písomnosť je doručená dňom, kedy ju adresát prevzal, odmietol ju prevziať alebo dňom, kedy ju pošta vrátila odosielajúcej strane ako nedoručenú.

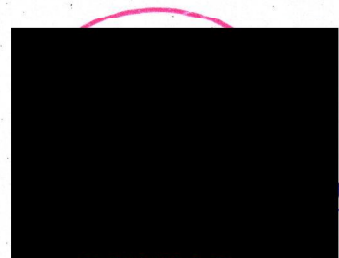
9.6 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

9.7 V prípade, ak sa niektoré zmluvné ustanovenie stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nahradí sa takým platným, účinným a vykonateľným zákonným ustanovením, ktoré je mu svojim obsahom a významom najbližšie; predmetná neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť nemá vplyv na platnosť ostatného obsahu zmluvy.

9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá dobrovoľne na základe slobodnej, vážnej a dostatočne určite prejavenej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

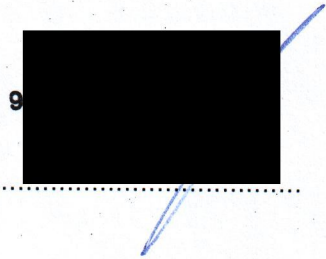
Fax: 037 650 2333
E-mail: ab-stav@ab-stav.sk
(ďalej ako "objednávateľ")

Za objednávateľa
Vo Veľkom Cetíne, dňa
Štefan Lužbeňák, starosta obce



Zastúpený: Alexander Borbély, konateľ
Zástupca v zmluvných veciach: Ing. Ľubomír Štrnák, konateľ
Ing. Ľubomír Štrnák, konateľ
Banková spojitelnosť: SLP a.s. Nitro
Číslo účtu: 23120023330200
39 549 707
00 134 240
00 134 240
ab-stav@ab-stav.sk

Za zhotoviteľa:
V Malom Cetíne, dňa 11.04.2011
Alexander Borbély - konateľ



(ďalej ako "zhotoviteľ")
(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej ako "zmluvné strany")

Účelom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri poskytovaní práce a dodaní zmluvy v lehotech a v množstvách ustanovených touto zmluvou.

- Prílohy:**
- (1) položkovitý rozpočet stavby (príloha č. 1),
 - (2) projektová dokumentácia (príloha č. 2)

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa v súlade s príloženými ustanoveniami tejto zmluvy dielo, ktorým je:

„Rekonštrukcia Domu smútku Veľký Cetin“

a to podľa
1. písaných kvalitatívnych a technických predpisov a požiadaviek stanovených v projektovej dokumentácii vypracovanej Ing. Ľubomírom Štrnákom, odovzdané zhotoviteľovi objednávateľom 9. máj 2011 podpisom tejto zmluvy.