Nájomná zmluva číslo NS/002/2019

(ďalej len „zmluva")

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Meno a priezvisko:	Attila Vincze a manž. Adriana Vincze
Sídlo:	Tichá 760/3, 951 05 Veľký Cetín
zastúpená:	Attila Vincze a manž. Adriana Vincze

(ďalej len prenajímateľ)

1.2. Nájomca:

Obchodné meno:	Obec Veľký Cetín,
Sídlo:	Nová 700/2, 951 05 Veľký Cetín,
IČO:	00308609,
zastúpená:	starostom obce Ing. Františkom Mészárosom

(ďalej len nájomca spolu s prenajímateľom ďalej len zmluvné strany)

2. Úvodné ustanovenia

2.1. Prenajímateľ je vlastníkom v celosti vyjadrené zlomkom 1/1, nehnuteľností - stavieb nachádzajúcich sa v k.ú. Veľký Cetín, zapísaných na Okresnom úrade Nitra , katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 3428 a to:

názov stavby: **silážna jama** na parcele číslo: **876/19** druh pozemku: **zastavaná plocha**

3. Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nehnuteľností uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy pre potreby obce Veľký Cetín na nasledovné účely:

- nezastrešený sklad – *skladovanie: konštrukcie, stavebné výrobky, stroje a zariadenia*
- skládka materiálov pre investičné akcie realizované obcou - *zásypový materiál, prebytočná výkopová zemina, zásypová zeminy*
- dočasné uskladnenie biologického materiálu pred ďalším spracovaním - *haluzovina, drevo, lístie a podobne nepodliehajúce rýchlemu rozkladu*
- dočasná skládka odpadu určeného na ďalšie spracovanie - *vybúrané betónové konštrukcie, stavebná suť, automobilové pneumatiky a podobne*
- dočasné zariadenie staveniska určené pre obecné stavby - *umiestnenie, strojov, umimobuniek*
- dočasné uskladnenie kontajnerov

3.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1. tejto zmluvy na účel uvedený v bode 3.1.

3.3. Prenajímané nehnuteľnosti sú umiestnené a areály bývalého Poľnohospodárskeho družstva, sú chránené proti vstupu nepovolaných osôb oplotením areálu a vstupom cez vrátnicu.

Zmluvné strany sa dohodli, že vstup do areálu k využitiu prenajímaných nehnuteľností tretími osobami bude len za účasti pracovníkov obecného úradu.

4. Cena za prenájom

4.1. Prenájom sa poskytuje po dohode zmluvných strán bezodplatne.

5. Doba prenájmu

5.1. Začiatok nájmu 1.1.2020

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom je na dobu neurčitú.

6. Platnosť a účinnosť zmluvy

6.1. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne po zverejnení na úradnej tabuly obce a na internetovej stránke Obce Veľký Cetín.

7. Spoločné a záverečné ustanovenia

7.1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných predpisov Slovenskej republiky.
7.2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
7.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy zmluvnými stranami dva rovnopisy.
7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Veľkom Cetíne dňa: 27.12.2019
Attila Vincze
prenajímateľ
[redacted]
.....
podpis

Vo Veľkom Cetíne dňa: 27.12.2019
Adriana Vincze
prenajímateľ
[redacted]
.....
podpis

Vo Veľkom Cetíne dňa: 27.12.2019
Ing. František Mészáros
starosta obce, nájomca
[redacted]
.....
podpis, pečiatka