

Kúpna zmluva číslo 4970/1-2; 4977/1,4-6; 4984/7 VCE /2022

1. článok **Účastníci zmluvy**

1.1 Predávajúci:

1.1.1 Predávajúci v prvom rade:

Borbély Pavol, rodený Borbély narodený 19.07.1968, rodné číslo 680719/6363, bytom Veľký Cetín, Kostolná 597/50, PSČ 951 05, štátne občianstvo SR

dalej len predávajúci v prvom rade

1.1.2 Predávajúca v druhom rade:

Tünde Borbélyová, rodená Mészárosová, narodená 26.01.1971, rodné číslo 715126/6793, bytom Veľký Cetín, Kostolná 597/50, PSČ 951 05, štátne občianstvo SR

dalej len predávajúca v druhom rade

1.1.3 Predávajúci v treťom rade:

Obec Veľký Cetín, Nová 700/2, Veľký Cetín, PSČ 951 05, IČO: 00308609, zastúpená starostom obce: Ing. Františkom Mészárosom, rod. Mészáros, nar. 23.11.1961 r.č. 611123/6681, bytom Veľký Cetín, Nová 722/78, PSČ 951 05, štátny občan SR

dalej len predávajúca v treťom rade

1.1.4 Predávajúci v štvrtom rade:

Borbély Pavol, rodený Borbély narodený 19.07.1968, rodné číslo 680719/6363, štátne občianstvo SR a manželka

Tünde Borbélyová, rodená Mészárosová, narodená 26.01.1971, rodné číslo 715126/6793, obaja bytom Veľký Cetín, Kostolná 597/50, PSČ 951 05, štátne občianstvo SR

dalej len predávajúci v štvrtom rade

a spolu predávajúci v prvom až štvrtom rade ďalej len predávajúci

1.2 Kupujúci:

1.2.1 Kupujúca v prvom rade:

Borbélyová Mária, rodená Pavlovicsová, narodená 05.02.1945, rodné číslo 455205/736, bytom Veľký Cetín, Nitrianska 371/38, PSČ 951 05, štátna občianka SR

dalej len kupujúca v prvom rade

1.2.2 Kupujúci v druhom rade:

Obec Veľký Cetín, Nová 700/2, Veľký Cetín, PSČ 951 05, IČO: 00308609, zastúpená starostom obce: Ing. Františkom Mészárosom, rod. Mészáros, nar. 23.11.1961 r.č. 611123/6681, bytom Veľký Cetín, Nová 722/78, PSČ 951 05, štátny občan SR

dalej len kupujúci v druhom rade

a spolu kupujúci v prvom a druhom rade ďalej len kupujúci

a spolu predávajúci a kupujúci ďalej len účastníci zmluvy

2. článok **Účel zmluvy**

2.1 Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetom predaja uvedených v článku 3. od predávajúcich uvedených v článku 1.1 v prospech kupujúcich uvedených v článku 1.2 tejto zmluvy k nehnuteľnostiam uvedeným v článku 3. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 5. tejto zmluvy.

3. článok **Vlastníctvo – predmety predaja**

3.1 Predávajúci v prvom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Veľký Cetín, ktoré sú zapísané na **LV číslo 4199** v k.ú. **Veľký Cetín**, parcely registra „C“:

- parcelné číslo **4977/4**, druh pozemku **záhrada**, o výmere **923 m²**
- parcelné číslo **4977/5**, druh pozemku **orná pôda**, o výmere **1287 m²**

pod **B1**, v **podiele 1/1**, slovom v celosti.

3.1.1 Nehnuteľnosti popísané v bode 3.1 sú prvý predmet predaja *d'alej len prvý predmet predaja*

3.2 Predávajúca v druhom rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v obci Veľký Cetín, ktorá je zapísaná na **LV číslo 2842** v k.ú. **Veľký Cetín**, parcela registra „C“:

- parcelné číslo **4970/2**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, o výmere **1595 m²** pod **B1**, v **podiele 1/1**, slovom v celosti.

3.2.1 Geometrickým plánom 155/2021 vypracovaným GEOPLAN Lydik s.r.o. Dolné Obdokovce 146, úradne overeným Okresným úradom Nitra – katastrálny odbor, dňa 31.03.2022, pod číslom G1-595/2022 boli od parcely číslo 4970/2 odčlenené diely:

- diel číslo 4 o výmere 91 m²
- diel číslo 5 o výmere 27 m²

Tieto diely majú spolu výmer 118 m².

Výmera parcely číslo 4970 po odčlenení dielov uvedených v tomto bode činí 1477 m².

3.2.2 Nehnuteľnosť popísaná v bode 3.2 s vylúčením dielov uvedených v bode 3.2.1 je druhý predmet predaja *d'alej len druhý predmet predaja*

3.3 Predávajúca v druhom rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v obci Veľký Cetín, ktorá je zapísaná na **LV číslo 2842** v k.ú. **Veľký Cetín**, parcela registra „C“:

- parcelné číslo **4970/2**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, o výmere **1595 m²** pod **B1**, v **podiele 1/1**, slovom v celosti.

3.3.1 Geometrickým plánom 155/2021 vypracovaným GEOPLAN Lydik s.r.o. Dolné Obdokovce 146, úradne overeným Okresným úradom Nitra – katastrálny odbor, dňa 31.03.2022, pod číslom G1-595/2022 boli od parcely číslo 4970/2 odčlenené diely:

- diel číslo 4 o výmere 91 m²
- diel číslo 5 o výmere 27 m²

Tieto diely majú spolu výmer 118 m².

3.3.2 Diely parcely popísané v bode 3.3.1 sú tretí predmet predaja *d'alej len tretí predmet predaja*

3.4 Predávajúci v treťom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Veľký Cetín, ktorá je zapísaná na **LV číslo 1676** v k.ú. **Veľký Cetín**, parcela registra „C“:

- parcelné číslo **4970/1**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, o výmere **4333 m²** pod **B1**, v **podiele 1/1**, slovom v celosti.

3.4.1 Geometrickým plánom 155/2021 vypracovaným GEOPLAN Lydik s.r.o. Dolné Obdokovce 146, úradne overeným Okresným úradom Nitra – katastrálny odbor, dňa 31.03.2022, pod číslom G1-595/2022 boli od parcely číslo 4970/1 odčlenený diel:

- diel číslo 2 o výmere 118 m²

3.4.2 Tento diel uvedený v bode 3.4.1 je štvrtý predmet predaja. *d'alej len štvrtý predmet predaja*

3.5 Predávajúci v štvrtom rade sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti v obci Veľký Cetín, ktoré sú zapísané na:

3.5.1 **LV číslo 1643** v k.ú. **Veľký Cetín**, parcela registra „C“:

- parcelné číslo **4977/6**, druh pozemku **orná pôda**, o výmere **2108 m²**
- parcelné číslo **4984/7**, druh pozemku **orná pôda**, o výmere **6930 m²**

pod **B1**, v **podiele 1/1**, slovom v celosti.

3.5.2 **LV číslo 4318** v k.ú. **Veľký Cetín**, parcela registra „C“:

- parcelné číslo **4977/1**, druh pozemku **záhrada**, o výmere **1642 m²**

pod **B1**, v **podiele 1/1**, slovom v celosti.

3.5.3 Tieto tri parcely uvedené v bodoch 3.5.1 a 3.5.2 sú piaty predmet predaja *d'alej len piaty predmet predaja*

4. článok Predaj

4.1 Prvý predaj

Predávajúci v prvom rade touto zmluvou predáva kupujúcej v prvom rade prvý predmet predaja a do jej vlastníctva prenecháva. Kupujúca v prvom rade prvý predmet predaja od predávajúceho v prvom rade kupuje a do svojho výlučného vlastníctva preberá.

4.2 Druhý predaj

Predávajúca v druhom rade touto zmluvou predáva kupujúcej v prvom rade druhý predmet predaja a do jej vlastníctva prenecháva. Kupujúca v prvom rade druhý predmet predaja od predávajúcej v druhom rade kupuje a do svojho výlučného vlastníctva preberá.

4.3 Tretí predaj

Predávajúca v druhom rade touto zmluvou predáva kupujúcemu v druhom rade tretí predmet predaja a do jeho vlastníctva prenecháva. Kupujúci v druhom rade tretí predmet predaja od predávajúcej v druhom rade kupuje a do svojho výlučného vlastníctva preberá.

4.4 Štvrtý predaj

Predávajúci v treťom rade touto zmluvou predáva kupujúcej v prvom rade štvrtý predmet predaja a do jej vlastníctva prenecháva. Kupujúca v prvom rade štvrtý predmet predaja od predávajúceho v treťom rade kupuje a do svojho výlučného vlastníctva preberá.

4.5 Piaty predaj

Predávajúci v piatom rade touto zmluvou predáva kupujúcej v prvom rade piaty predmet predaja a do jej vlastníctva prenecháva. Kupujúca v prvom rade piaty predmet predaja od predávajúceho v piatom rade kupuje a do svojho výlučného vlastníctva preberá.

5. článok

Dohoda o cene

5.1 Kúpna cena za prvý predmet predaja je 1,- Euro

5.1.1 Kúpna cena podľa bodu 4.1 bola vyplatená pri podpise tejto zmluvy.

5.2 Kúpna cena za druhý predmet predaja je 1,- Euro

5.2.1 Kúpna cena podľa bodu 4.2 bola vyplatená pri podpise tejto zmluvy.

5.3 Kúpna cena za tretí predmet predaja je 1,- Euro

5.3.1 Kúpna cena podľa bodu 4.3 bola vyplatená pri podpise tejto zmluvy.

5.4 Kúpna cena za štvrtý predmet predaja je 1,- Euro

5.4.1 Kúpna cena podľa bodu 4.4 bola vyplatená pri podpise tejto zmluvy.

5.5 Kúpna cena za piaty predmet predaja je 1,- Euro

5.5.1 Kúpna cena podľa bodu 4.5 bola vyplatená pri podpise tejto zmluvy.

6. článok

Ľarchy

6.1 Na predávaných nehnuteľnostiach nie sú zriadené na listoch vlastníctva žiadne ľarchy.

7. článok

Vyhlásenia účastníkov zmluvy

7.1 Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov.

7.2 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ručia za nesporné vlastníctvo predávaných nehnuteľností a nie sú im známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohli tieto nehnuteľnosti predať.

7.3 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

7.4 Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúcich prejde dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

7.5 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

Predávajúci v treťom rade

a zároveň kupujúci v druhom rade:

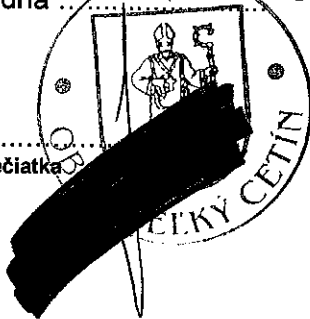
Obec Veľký Cetín zastúpená starostom

Ing. Františkom Mészárosom

Vo Veľkom Cetíne, dňa

31. JÚL 2022

.....
podpis a pečiatka



Kupujúca v prvom rade:

Mária Borbélyová

31. JÚL 2022

Vo Veľkom Cetíne, dňa

.....
podpis