

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 29168/2020

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Veľký Cetín
Sídlo: Nová 700/2, 951 05 Veľký Cetín
Štatutárny orgán: Ing. František Mészáros, starosta obce
IČO: 00308609
IBAN: SK89 5200 0000 0000 0778 7651
SWIFT: OTPVSKBX
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)
a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949
DIČ: 2020154609
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
BIC: SUBASKBX

Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka č. 10193/N

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena, a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne aj ako "Zmluvné strany")

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Nitra, obci Veľký Cetín, katastrálnom území Veľký Cetín, zapísaných na Okresnom úrade Nitra katastrálnom odbore:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spolu vlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
3611	5704/19	C	1/1	1231	ostatná plocha
3611	5704/20	C	1/1	220	zastavaná plocha a nádvorie
3611	5704/21	C	1/1	705	ostatná plocha
3611	5704/24	C	1/1	71	zastavaná plocha a nádvorie
3611	1013/3	C	1/1	84	ostatná plocha

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“)

2. Oprávnený z vecného bremena realizuje ako stavebník stavbu „**Spoločná ČOV obcí Veľký Cetín - Paňa**“ (ďalej len „stavba“) v súlade s rozhodnutiami o povolení na zriadenie stavby.
3. Prístup k stavbe bude cez zaťažené nehnuteľnosti a časť stavby bude realizovaná na zaťažených nehnuteľnostiach s čím Povinný z vecného bremena udeľuje Oprávnenému z vecného bremena súhlas.

Článok II. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na zaťažených nehnuteľnostiach v celom ich rozsahu (ďalej len „**vecné bremeno**“).
2. Vecnému bremenu na zaťažených nehnuteľnostiach zodpovedajú tieto práva:
 - a) právo zriadenia, uloženia, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akéhokoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie na zaťažených nehnuteľnostiach v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností;
 - b) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez a na zaťažené nehnuteľnosti v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností;
 - c) v povinnosti Povinného z vecného bremena zdržať sa konania, ktoré by bránilo Oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov.
3. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Oprávnený z vecného bremena Vecné bremeno prijíma.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vecného bremena na základe tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje a zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť novú zmluvu na zabezpečenie splnenia jej účelom, teda zriadenia vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena k zaťaženým nehnuteľnostiam.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena zriaďuje Povinný z vecného bremena bezodplatne.

Článok IV. Prevod a prechod práv a povinností

1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženými nehnuteľnosťami a prechádza s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého ich nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam.

Článok V. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k zaťaženým nehnuteľnostiam je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženým nehnuteľnostiam zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženým nehnuteľnostiam a
 - c) na zaťažených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu okrem tých, ktoré sú zapísané na vyššie uvedených listoch vlastníctva v čase uzatvorenia tejto zmluvy a neurobil

a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu.

2. V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom zaťažených nehnuteľností obhliadkou, ich stav mu je známy a za takýchto podmienok bude vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu.

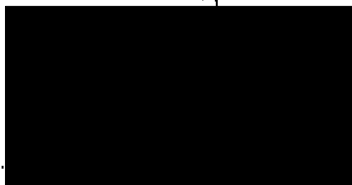
Článok VI. Ostatné ustanovenia

1. Oznámenia medzi Zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jeho preukázateľnom riadnom odoslaní.
2. Náklady spojené s konaním o vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, spočívajúce v správnych poplatkoch, znáša Povinný z vecného bremena.
3. Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa platnosti tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa odoslania návrhu na vklad doručí Oprávnenému z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho odoslania na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, jeden (1) pre Povinného z vecného bremena, dva (2) pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
5. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe Zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

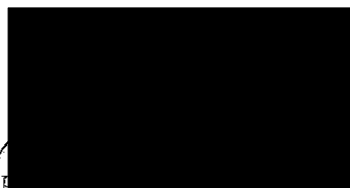
Vo Veľkom Cetíne dňa 18. MÁJ 2020
Za Povinného z vecného bremena:



Ing. František Meszáros
starosta obce

V Nitre dňa 18. MÁJ 2020

Za Oprávneného z vecného bremena:



Ing. Mgr. Jozefína Kien
predseda predstavenstva

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NABREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
919 60 NITRA

