

3B	-	3	3
5	-	6	6
9	-	/36/	/36/
Σ IBV	28	57	85
HBV	-	/36/	/36/
Σ	-	-	-

LEGENDA:

- ODVODŇOVACÍ KANÁL - OTVORENÝ/KRYTÝ
- DRENÁŽ
- HRANICA KATASTRA
- INTRAVILÁN OBCE + NÁVRH
- VODNÉ TOKY + PLOCHY
- VÝROBA A POĽNOHOSPODÁRSKE ZÁVODY
- HRANICE BONITNÝCH TRIED
- BONITNÉ TRIEDY
- INDIVIDUÁLNA VÝSTAVBA V ROZPTÝLE
- NÁVRH ZÁBERU PÔDY V ZAST. ÚZEMÍ PRE BYTOVÚ VÝST.
- NÁVRH ZÁBERU PÔDY V ZAST. ÚZEMÍ PRE IBV PO R.2020
- NÁVRH ZÁBERU PÔDY V ZAST. ÚZEMÍ -PRE OV, PLOCHY ZMIEŠANÉ OV A IBV
- NÁVRH ZÁBERU PÔDY MIMO ZAST. ÚZEMIA PRE BYT.VÝST.
- NÁVRH ZÁBERU PÔDY MIMO ZAST. ÚZEMÍ PRE ŠPORT A REKR.
- NÁVRH ZÁBERU PÔDY MIMO ZAST.ÚZEMIA-SLUŽBY A ČOV
- NÁVRH ZÁBERU PÔDY MIMO ZAST. ÚZEMIA PRE CINTORÍN
- REKREAČNÁ ZÓNA - VÍNOHRADY

LEGENDA NOVÉHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA:

- 1 IBV 33 RD - 1.ETAPA
- 2 IBV 16 RD - 2.ETAPA
- 3a,b IBV 15 RD
- 5 IBV 6 RD
- 6 IBV REZERVNA DO ROKU 2020
- 9 HBV 2X18 RD
- 10 OBECNÝ PARK+DETSKE HRISKO
- 11 SLUŽBY A OBCHODY
- 12 VYDELÉTOVE HRISKO PRE DETI
- 13a CHARITATÍVNE ZAB. REG. CIRKEVNÉ
- 14 NOV. SOCIÁLNYCH SLUŽIEB
- 15 SLUŽBY/PENZIÓN
- 16 ROZŠÍRENIE ŠPORTOVÉHO AREÁLU
- 17 ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
- 18 SKLÁDKA BIOODPADU-KOMPOSTOVANIE
- 19 ČOV
- 20 PRIEM.ZÓNA+POĽN.NEZÁVADNÁ VÝROB.
- 21 NOVÝ MOST CEZ RIEKU NITRA
- 22 REKREAČNÝ AREÁL "STRKOVSKÁ"
- 23 REKREAČNÁ ZÓNA "VÍNOHRADY"
- 24 PIETNE MIESTO - ŽIDOVSKÝ CINTORÍN

LEGENDA NOVÉHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA - ZMENY A DOPLNKY č.1/2019:

- 3c - IBV - NÁVRH
- 4 - IBV - NÁVRH
- 6 - IBV - NÁVRH
- 7a, 7b - IBV - NÁVRH
- 8 - IBV - NÁVRH
- 13a - PLOCHY ZMIEŠANÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A IBV - NÁVRH
- 13b - PLOCHY ZMIEŠANÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A IBV - NÁVRH
- 13c - PLOCHY ZMIEŠANÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A IBV - NÁVRH
- 14 - PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- 25 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ-NÁVRH
- 26 - ŠPORT A REKREAČIA - NÁVRH
- 27 - ŠPORT A REKREAČIA - NÁVRH
- 28 - LOKALITA BOLA PO PRIPOMIENKOVANÍ ZRUŠENÁ
- 29 - LOKALITA BOLA PO PRIPOMIENKOVANÍ ZRUŠENÁ
- 30 - ŠPORT A REKREAČIA - NÁVRH
- 31 - IBV - NÁVRH
- 32 - IBV - NÁVRH
- 33 - LOKALITA BOLA PO PRIPOMIENKOVANÍ ZRUŠENÁ
- 34 - IBV - VÝHLAD

TABULKA NOVONAVRHOVANÝCH BYTOV IBV - ZaD č.1/2019

č. LOK.	V Z.Ú.	MIMO Z.Ú.	SPOLU
3c	3	-	3
4	80	-	80
6	-	70	70
7	-	35	35
8	-	30	30
27a	-	74	74
27b	-	35	35
31	-	35	35
32	3	-	3
SPOLU	86	279	365

PRE LOKALITY 13a A 13b BOL UDELENÝ SÚHLAS K MOŽNÉMU BUDÚCEMU POUŽITIU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY KRAJSKÝM POZEMKOVÝM ÚRADOM V NITRE č. 2009/00366 DŇA 19.11.2009. V ZMENÁCH A DOPLNKOCH č.1/2019 DOCHÁDZA K ZMENE ÚČELU VYUŽITIA Z OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NA PLOCHY ZMIEŠANÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A IBV

Poznámka: Lokality č. 7 a 8 je možné použiť na bývanie až po zaplnení lokalít č. 27a, 27b, 27c

SPRACOVANÉ NA PODKLADE - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÝ CETÍN - AVA Ing. arch. JÁN VALEK r.2009

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÝ CETÍN
Zmeny a doplnky č.1/2019

Nitriansky kraj
Čistopis
okres Nitra

VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PÔDNEHO FONDU - súťaž
OBSTARÁVATEĽ: obec Veľký Cetín
SPRACOVATELIA: K2 ateliér s.r.o.
Ing. Arch. Rastislav Kočajda
Ing. Arch. Miroslava Kočajdová
Ing. Lucia Ďuračková

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÝ CETÍN - Čistopis

