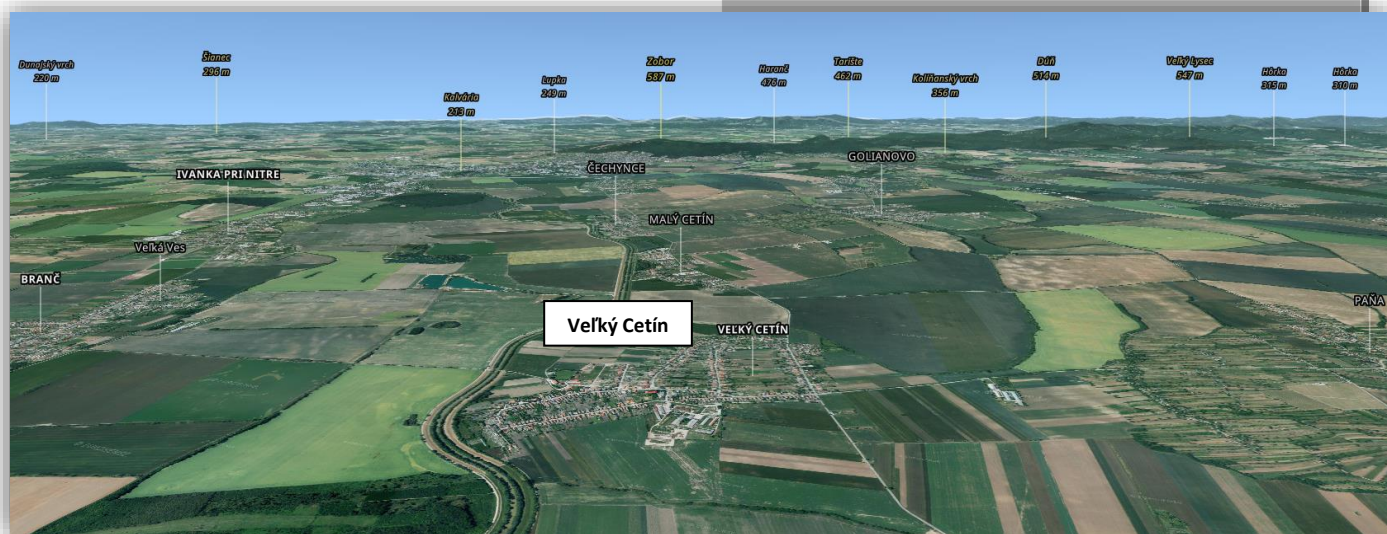


Územný plán obce Veľký Cetín

Zmeny a doplnky č.2

Záväzná časť

Čistopis



Schvaľovacia doložka

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: Obecné zastupiteľstvo
ČÍSLO UZNESENIA: 100/2024
DÁTUM SCHVÁLENIA: 12.12.2024

.....
Roman Kiác
Starosta obce

Obstarávateľ:

Obec Veľký Cetín
v zastúpení p. starosta Ing. Roman Kiác

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Spracovateľ:

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt
SKA(reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:

Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková

Január 2025

A.1. Úvodná časť

-bez zmeny

A.2. Regulatívy územného rozvoja riešeného územia

a.) Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania

- Bez zmeny

b.) Regulatívy využitia plôch a určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok

1. Plochy na bývanie

- Bez zmeny

2. Plochy pre občiansku vybavenosť

- Bez zmeny

3. Plochy pre rekreáciu a oddych

Sa v podkapitole „**Funčné využitie - Prípustné funkcie**“ dopĺňa:

- poľnohospodárske objekty pre spracovanie vína v lokalite č.30.

Sa v podkapitole „**Funčné využitie - Nepripustné funkcie**“ na konci druhej odrážky dopĺňa:

„s výnimkou objektov pre spracovanie vína v lokalite č. 30,“

Sa v podkapitole „**Doplňujúce ustanovenia**“ dopĺňa:

- Z hľadiska ochrany ovzdušia umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia kvalitu ovzdušia

Sa v pododseku „**Lokalita č. 23, 30 - rekreačno-vinohradnícka oblasť**“ dopĺňa:

- „v lokalite č.30 na pozemkoch väčších ako 45á možnosť umiestňovať stavby do rozlohy 250 m2.“

4. Plochy pre verejnú zeleň

- Bez zmeny

5. Plochy pre šport a telovýchovu

- Bez zmeny

6. Plochy pre priemysel a poľnohospodársku výrobu

- Bez zmeny

7. Plochy špecifického určenia

- Bez zmeny

8. Plochy zmiešané – občianskavybavenosť a IBV

- Bez zmeny

c.) Regulatívy umiestenia občianskeho vybavenia územia

- Bez zmeny

d.) Regulatívy dopravného a technického vybavenia územia

Sa v podkapitole „1.V oblasti dopravnej infraštruktúry“ dopĺňa:

- 1.8. „Dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch) je potrebné postupovať v súlade s aktuálne platnými STN a TP
- 1.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné mobily.“

Sa v podkapitole „2. V oblasti technickej infraštruktúry – 2.2. Energetika“ dopĺňa:

- 2.2.5 „Realizovať výstavbu a rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS – podzemných aj nadzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc)“

e.) Regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt a v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:

- Bez zmeny

f.) Regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Sa v podkapitole „Ovzdušie“ dopĺňa:

7. „Pri realizácii činností vykonať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovaných činností na všetky zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva
8. Využiť kompenzačné opatrenia na obmedzenie znečistenia ovzdušia z frekventovaných pozemných komunikácií podľa §25 ods. 6 zákona č.146/2023 o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Dodržiavať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok
10. Dodržiavať zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia a zásady uplatňovania odstupových vzdialeností“

Sa v podkapitole „Ochrana prírody a krajinej štruktúry“ dopĺňa:

12. „Zvyšovať ekologickú stabilitu:
 - Chrániť a obnovovať prirodzené existujúce biotopy
 - Zväčšovanie plôch zelene, parkov, zelených striech a záhrad
 - Podporovať biodiverzitu
 - Uprednostňovať šetrné hospodárenie na poľnohospodárskej pôde
 - Na poľnohospodárskej pôde vytvárať napr. zatrávnené stabilizujúce pásy, remízky
13. Akceptovať prvky ÚSES:
 - Biocentrá
 1. Cetínsky les + háj (biocentrum regionálneho významu – BCR č. 1.)
 2. Úsek rieky nitry (BCL č. 2.)
 3. Sútok rieky nitry a kadaňa (BCL č. 3.)
 4. Piesky (BCL č. 4.)
 5. Hydináreň (BCL č. 5.)
 6. Kríženie kadaňa a poľnej cesty (BCL č. 6.)
 7. Vodná nádrž golianovo (BCL č. 7.)
 8. Lázky (BCL č. 8.)
 9. Cer (BCL č. 9.)
 10. Trniny (BCL č. 10.)
 - Biokoridory
 1. Nitra (biokoridor regionálny – BKR č. 1.)
 2. Kadaň (BKR č. 2.)
 3. Poľné cesty piesky (BKR č. 3.)

- 4. *Paniansky potok (BKL č. 4.)*
- 5. *Poľovnícke poľné cesty (BKL č. 5.)*

14. *Aplikovať Opatrenia na zákaz šírenia invazívnych druhov:*

- *odstraňovanie a kontrola – mechanické, chemické alebo biologické metódy*
- *regulácia obchodu – zákaz dovozu a predaja invazívnych druhov rastlín a zvierat*
- *monitoring a identifikácia – pravidelný monitoring ekosystémov a identifikácia invazívnych druhov*
- *vzdelávanie a osвета – informovanie verejnosti o invazívnych druhoch*
- *písomne upozorňovať z pozície obce, majiteľov a správcov pozemkov na výskyt invazívnych druhov drevín a povinnosť ich odstraňovania (150/2019 Z. z.),*
- *pozemky neobrábané aspoň 2x za vegetačnú sezónu skosiť pred vysemenením invazívnych druhov bylín, naletené druhy invazívnych drevín ničiť mechanicky i chemicky.“*

g.) Vymedzenie zastavaného územia

- Bez zmeny

h.) Vymedzenie pásiem a chránených území

Sa v odseku g) dopĺňa:

„V ochrannom pásme ropovodu a podzemného kábla platia obmedzenia podľa §43 a §87 Zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“), pričom je zakázané do vzdialenosti 100m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby.“

i.) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov pre asanáciu

- Bez zmeny

j.) Požiadavky na spracovanie podrobnejších riešení územného rozvoja vybraných problémových území obce:

- Bez zmeny

A.3. Verejnoprospešné stavby

- Bez zmeny

A.4. Záverečné ustanovenie

Sa dopĺňa:

„V zmenách a doplnkoch č.3 k zmene v grafickej časti nedochádza.“