ZMLUVA O DIELO

„Územný plán obce Veľký Cetín, Zmeny a doplnky č. 1/2019"

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

1.1	**Zhotoviteľ:**	**K2 ateliér, s.r.o.**
	Adresa:	Dlhá 16, 949 01 Nitra
	Štatutárny zástupca:	Ing. arch. Rastislav Kočajda
	Bankové spojenie:	Fio banka, a.s.
	IBAN:	SK50 8330 0000 0028 0069 3094
	IČO:	36809306
	DIČ:	2022421269
	IČ DPH:	SK2022421269

(ďalej len „Zhotoviteľ")

1.2	**Objednávateľ:**	**Obec Veľký Cetín**
	Sídlo :	Obecný úrad, Nová 700/2 95105 Veľký Cetín
	Štatutárny zástupca:	Ing. František Mészáros, starosta obce
	Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka
	IBAN	SK11 0200 0000 0000 3092 6192
	IČO	00308609
	DIČ:	2021252816

(ďalej len „Objednávateľ")

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre Objednávateľa vypracuje a dodá dielo:

a) územnoplánovaciu dokumentáciu **„Územný plán obce Veľký Cetín, Zmeny a doplnky č. 1/2019"** (ďalej len „ÚPN-O Veľký Cetín, ZaD č.1/2019") Dielo bude zhotovené v rozsahu stanovenom zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

- návrh riešenia
- čistopis

b) Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN-O Veľký Cetín, ZaD č.1/2019".

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že ukončené dielo prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.

Článok III.
Rozsah a obsah predmetu plnenia

3.1 „ÚPN-O Veľký Cetín, ZaD č.1/2019" bude vypracovaný v rozsahu podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.

3.3 „ÚPN-O Veľký Cetín, ZaD č.1/2019" bude dodaný:
a) návrh riešenia v troch vyhotoveniach textová časť a v troch vyhotoveniach grafická časť a jedno vyhotovenie v elektronickej forme na CD nosiči
b) čistopis na §25 v jednom vyhotovení v tlačovej podobe textová časť a v jednom vyhotovení grafická časť a dve vyhotovenia v elektronickej forme na CD nosiči pred schvaľovaním v OcZ v Veľký Cetín
c) čistopis po schválení v OcZ v Kovarciach opatrený schvaľovacou doložkou v troch vyhotoveniach v tlačovej podobe textová časť a v troch vyhotoveniach grafická časť a dve vyhotovenia v elektronickej forme na CD nosiči.

3.4 Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN-O Veľký Cetín, ZaD č.1/2019" bude dodané v počte štyri vyhotovenia v tlačovej podobe a dve vyhotovenia v elektronickej forme na CD nosiči.

Článok IV.
Spôsob plnenia predmetu zmluvy

4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu podpisu tejto zmluvy a v priebehu vyhotovenia predmetu tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.

4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať pri prerokovávaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN-O Veľký Cetín, ZaD č.1/2019" a pri vyhodnocovaní pripomienok a stanovísk.

Článok V.
Čas plnenia

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo v rozsahu a obsahu podľa Článku III. tejto zmluvy nasledovne:
a) návrh riešenia do 15.03.2019
b) čistopis na §25 pred schvaľovaním v OcZ do 45 dní po oznámení objednávateľa o ukončení prerokovania návrhu
c) čistopis opatrený schvaľovacou doložkou do 20 dní po oznámení objednávateľa o schválení návrhu v OcZ
d) oznámenie o strategickom dokumente do 15.03.2020.

5.2 Dodržanie uvedených termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa ďalej dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

Článok VI.
Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

6.1 Územnoplánovaciu dokumentáciu podľa Článku III. Zhotoviteľ vypracuje a dodá objednávateľovi podľa podkladov uvedených v prílohe č. 1.

6.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa Objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na základe písomného vyzvania Zhotoviteľa, poskytne spoluprácu pri zadovažovaní ďalších podkladov pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie, doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk.

Článok VII.
Cena diela, platobné podmienky

7.1 Cena za vyhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 9 960.00,-€ (vrátane DPH), slovom deväťtisíc deväťstosesťdesiat eur.

7.2 Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra, vystavená Zhotoviteľom, ktorá je splatná do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. Fakturovanie bude realizované v dvoch častiach nasledovne:

	stupne územnoplánovacej dokumentácie	bez DPH	bez DPH	s DPH
1	Zmeny a doplnky č.1/2019 k UPN-návrh	**7 300,00 €**	1 460,00 €	8 760,00 €
2	Zmeny a doplnky č.1/2019 k UPN-čistopis	**1 000,00 €**	200,00 €	1 200,00 €
	cena spolu	**8 300,00 €**	**1 660,00 €**	**9 960,00 €**

7.3 Pre prípad omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním diela zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý deň omeškania. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry diela zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z fakturovanej ceny diela za každý deň omeškania.

Článok VIII.
Zodpovednosť za nedostatky

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa zmluvy a platných právnych predpisov.

8.2 Pre prípad vád diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť ich bezplatné odstránenie.

8.3 Vady diela je objednávateľ povinný uplatniť písomne.

Článok IX.
Všeobecné ustanovenia

9.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

9.2 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na ustanovenie tejto zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.

9.3 Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

9.4 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch po dvoch pre každú zmluvnú stranu.

9.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýchodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V obci Veľký Cetín, dňa 30.10. 2019

Zhotoviteľ:

[redacted]

.....

Ing. arch. Rastislav Kočajda
konateľ firmy K2 ateliér, s.r.o.

V obci Veľký Cetín, dňa 30.10.2019

Objednávateľ:

[redacted]

.....

Ing. František Mészáros
starosta obce

príloha č.1
k ZMLUVE O DIELO

Predmet zmien a doplnkov **„ÚPN-O Veľký Cetín, ZaD č.1/2019“:**

1. Lokalita 23 - rekreačno-vinohradnícka oblasť - rozšírenie lokality, zadefinovanie nových regulatívov
2. Lokality 6 a 8 - bývanie IBV - zmena z výhľadu na návrh,
3. Lokalita 7 - bývanie IBV zmena rozlohy a zmena z výhľadu na návrh
4. Loklita 16 - Rozšírenie lokality pre šport a rekreáciu
5. Lokalita 4 - bývanie IBV - zadefinovanie vstupov do územia
6. Doplnenie nových trafostaníc
7. Preložka el. vedení do zeme
8. Lokalita 22 - rekreácia - zmena rozlohy a zadefinovanie nových regulatívov
9. Lokalita 15 - služby - zmena rozlohy lokality