

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.

29172...../2020

uzatvorená dnešného dňa podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi:

Obec Veľký Cetín, so sídlom Nová 700/2, 951 05 Veľký Cetín, IČO: 00308609, zastúpená starostom obce Ing. Františkom Mészárosom

(ďalej len ako „záložca“)

a

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd: Sa, vložka č. 10193/N, v mene ktorej podpisujú:

(ďalej len ako „záložný veriteľ“)

(ďalej len „zmluva“)

za týchto podmienok:

I.

Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Veľký Cetín, kat. úz. Veľký Cetín, pozemku parc. reg. „C“ č. 5704/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3611, pozemku parc. reg. „C“ č. 5704/19, ostatná plocha o výmere 1231 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3611, pozemku parc. reg. „C“ č. 5704/21, ostatná plocha o výmere 705 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3611, pozemku parc. reg. „C“ č. 5704/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3611, pozemku parc. reg. „C“ č. 1013/3, ostatná plocha o výmere 84 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3611, rozostavanej stavby súpisné číslo 2001, nachádzajúcej sa na pozemku p. č. 5704/24 ako rozostavaná ČOV prevádzková budova, zapísaná na liste vlastníctva č. 3611 všetky v celosti (ďalej len „nehnuteľnosti“).

II.

18. MÁJ 2020

Dňa zmluvné strany uzavreli zmluvu o združení č. **29167...../2020** (ďalej len „zmluva o združení“) a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. **29166...../2020** (ďalej len „zmluva o budúcej kúpnej zmluve“). V zmluve o združení a v zmluve o budúcej kúpnej zmluve sa zmluvné strany dohodli, že záväzky záložcu z nich plynúce budú zabezpečené záložným právom záložného veriteľa k nehnuteľnostiam vo vlastníctve záložcu.

III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa voči záložcovi vyplývajúcej zo zmluvy o združení označenej v článku II. tejto zmluvy o združení, záložca dáva do zálohu nehnuteľnosti špecifikované v bode I. tejto zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma. Najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa pohľadávka zabezpečuje je **250.000,- €** (slovom dvestopäťdesiat tisíc Eur).

IV.

Záložné právo v zmysle tejto zmluvy vzniká vkladom tohto záložného práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nitra, Katastrálny odbor.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad záložného práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá záložca bez zbytočného odkladu po uzavretí zmluvy o združení, najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, fotokópiu podaného návrhu na vklad s vyznačeným prevzatím Okresným úradom doručí záložca bezodkladne záložnému veriteľovi. V prípade, že záložca si tento svoj záväzok vo vyššie stanovenej lehote nesplní, návrh je oprávnený podať záložný veriteľ na náklady záložcu.

Akékoľvek poplatky a náklady spojené so vznikom záložného práva znáša záložca.

Záložné právo zriadené touto zmluvou trvá až do úplného splnenia všetkých záväzkov záložcu vyplývajúcich mu zo zmluvy o združení a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

V.

Termín splnenia záväzkov bol medzi záložným veriteľom a záložcom dojednaný do 31. 12. 2023. V prípade nesplnenia niektorého zo záväzkov záložcom v termíne splnenia záväzkov zašle záložný veriteľ záložcovi výzvu na splnenie nesplneného/ých záväzku/ov s náhradnou lehotou na splnenie nie kratšou ako 10 pracovných dní, ktorá je zároveň oznámením o zamýšľanom predaji zálohu (nehnuteľností).

Záložný veriteľ je oprávnený po príslušnej výzve v zmysle tohto bodu V. zmluvy pristúpiť k uplatneniu záložného práva niektorým zo spôsobov, ktorý je dohodnutý v tomto bode V. tejto zmluvy.

Po výzve adresovanej záložcovi podľa tohto bodu V. tejto zmluvy je záložný veriteľ oprávnený na svoj účet:

- predat' predmet zálohu (nehnuteľnosti) na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
- predat' predmetu zálohu (nehnuteľnosti) podľa Exekučného poriadku č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov
- predat' predmet zálohu (nehnuteľnosti) prostredníctvom obchodnej spoločnosti, ktorá má predaj nehnuteľností v predmete podnikania (prostredníctvom realitnej kancelárie).

Záložný veriteľ môže predat' založené nehnuteľnosti, spôsobom uvedeným v tomto bode V. po uplynutí najmenej 30 dňovej lehoty určenej v oznámení o zamýšľanom predaji zálohu.

Výber spôsobu výkonu záložného práva je oprávnený uskutočniť záložný veriteľ, ktorý je oprávnený aj zvolený spôsob zmeniť.

Záložca splnomocňuje záložného veriteľa na predaj majetku, ktorý je predmetom záložného práva podľa tejto záložnej zmluvy (nehnuteľnosti), ako aj ku všetkým úkonom, ktoré sú pre výkon záložného práva potrebné.

Záložca sa zaväzuje spolupracovať so záložným veriteľom pri realizácii záložného práva a ak to meritum veci vyžaduje bez prietahov podpísať potrebné dokumenty. Záložca bez výhrady súhlasí, že záložný veriteľ prevedie vlastnícke práva na založené veci, ktoré sú predmetom tohto záložného práva na kupujúceho v zastúpení záložcu, k čomu záložca záložného veriteľa týmto výslovne splnomocňuje.

Výťažok z predaja prevyšujúci zabezpečenú pohľadávku po odpočítaní účelne vynaložených nákladov vráti záložný veriteľ záložcovi najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa obdržania výťažku.

VI.

Záložné právo vyplývajúce z tejto zmluvy zanikne:

- a) vysporiadaním všetkých záväzkov dlžníka zo záväzku uvedeného v bode II. tejto zmluvy vrátane príslušenstva, účelne vynaložených nákladov súvisiacich s realizáciou záložného práva,
- b) ak záložca na zabezpečenie záväzku navrhol záložnému veriteľovi iný predmet zálohu a záložný veriteľ s týmto písomne súhlasil.

Záložný veriteľ bezodkladne písomne potvrdí (vystavenie kvitancie) záložcovi zánik záložného práva a záložca podá návrh na výmaz záložného práva k zálohu z katastra nehnuteľnosti, najneskôr však do 15 kalendárnych dní od vysporiadania všetkých záväzkov dlžníka vyplývajúcich zo záväzku uvedeného v bode II. tejto zmluvy.

VII.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení záložca zverejní na webovom sídle obce.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Záložca zašle záložnému veriteľovi bezodkladne potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Záložca ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

VIII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané od okamihu podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že záložné právo vzniká až vkladom záložného práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a záložné právo k nehnuteľnosti zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, dva rovnopisy dostane záložný veriteľ, jeden rovnopis dostane záložca a 2 rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

V Nitre dňa 18. MÁJ 2020

Záložný veriteľ

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRALOU 4

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illčík
člen predstavenstva

Vo Veľkom Cetíne dňa 18. MÁJ 2020

Záložca

Ing. František Mészáros
starosta obce