

Kúpn a zmluva

spísaná advokátom JUDr. Dávidom Nagyom LL.M, so sídlom Nové Zámky, Kukučínova 8, dňa 04.10.2017 (slovom: štvrtého októbra dvetisíc sedemnást') podľa ust. § 588 a nasl. platného Občianskeho zákonníka:

Predávajúca: **Obec Veľký Cetín**
sídlom 951 05 Veľký Cetín, Nová 700/2
IČO: 00 308 609
v zast. Ing. František Mészáros, starosta obce
(ďalej len „Predávajúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúca: **NADÁCIA VIDÉO**
sídlom 811 03 Bratislava – Staré Mesto, Kapucínska 337/7
IČO: 30 813 123
zapísaná v reg. nadácii MV SR č. 203/Na-96/297
v zast. Mgr. Tomáš Üрге, správca
(ďalej len „Kupujúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)

takto:

Preambula

Na 4. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne, konaného dňa 10.07.2017, uznesením č. 61/2017 bola schválená Zmluva o spolupráci medzi Predávajúcou a Kupujúcou zo dňa 10.07.2017. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán, v zmysle ktorej zmluvné strany budú vyvíjať súčinnosť pri realizácii výstavby budovy a prevádzkovaní materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským vo Veľkom Cetíne. Predávajúca v čl. II bod 2 tejto zmluvy sa zaviazala uzatvoriť s Kupujúcou kúpnu zmluvu predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva Predávajúcej na Kupujúcu k časti pozemku, nachádzajúceho sa v obci Veľký Cetín, kat. úz. Veľký Cetín, vedený na LV č. 1676 parcela registra „C“ č. 462/1. Za účelom špecifikácie pozemku je vypracovaný geometrický plán.

Článok I.

1.1 Predávajúca Obec Veľký Cetín je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, a to: ostatných plôch, ktorá sa nachádza v intraviláne Obce Veľký Cetín.

Predmetná nehnuteľnosť je v katastri nehnuteľností Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor vykazovaná pre obec Veľký Cetín nasledovne:

okres: Nitra

obec: Veľký Cetín

katastrálne územie: Veľký Cetín

list vlastníctva číslo: 1676

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc.č. 462/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 6216 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCIA INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúcej v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

(ďalej len „Predmetná nehnuteľnosť“).

- 1.2. Predávajúca vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti dokazuje aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 1676 pre kat. úz. Veľký Cetín.
- 1.3. Predmetná nehnuteľnosť bola právne zameraná geometrickým plánom č. 162/2017 zo dňa 24.07.2017, ktorý vypracovala spoločnosť GEOPLAN Lydik s.r.o., so sídlom Dolné Obdokovce 146, IČO: 44 308 108, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor zo dňa 30.08.2017, pod číslom 1794/2017.
- 1.4. V bode 1.3. uvedeným geometrickým plánom z parcely reg. „C“ č. 462/1 bola vytvorená nová parcela CKN č. 462/18 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 505 m², v kat. úz. Veľký Cetín.
- 1.5. **Predmetom tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená parc. CKN č. 462/18 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 505 m² v kat. úz. Veľký Cetín v celosti.**

Článok II.

- 2.1. Predávajúca Obec Veľký Cetín v čl. I. bod 1.5. tejto zmluvy uvedenú nehnuteľnosť, a to: **novovytvorenú parc. CKN č. 462/18 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 505 m² v kat. úz. Veľký Cetín**, týmto právnym úkonom predáva Kupujúcej v celosti.
- 2.2. Kupujúca v čl. I. bod 1.5. tejto zmluvy uvedenú nehnuteľnosť, a to: **novovytvorenú parc. CKN č. 462/18 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 505 m² v kat. úz. Veľký Cetín**, týmto právnym úkonom od Predávajúcej kupuje a nadobúda ju do výlučného vlastníctva.

Článok III.

- 3.1. Právny úkon, ktorý činí starosta obce Ing. František Mészáros, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne, č. 72/2017 zo dňa 2.10.2017, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- 3.2. Predmetným uznesením bola schválená aj celková kúpna cena vo výške 1 euro (slovom: jedno euro).
- 3.3. Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne č. 62/2017, zo dňa 10.07.2017, bol schválený zámer uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy s podmienkami, že po jej podpise do 90 dní zo strany Kupujúcej bude podaná žiadosť o stavebné konanie, začatie stavby bude realizovaná do 12 mesiacov od podpisu zmluvy a stavba bude ukončená do 18 mesiacov od začatia realizácie výstavby.
- 3.4. Uvedené uznesenia tvoria prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

- 4.1. Na základe vyššie uvedenej skutočnosti kúpna cena je 1 euro (slovom: jedno euro).
- 4.2. Celú dohodnutú kúpnu cenu Kupujúca uhradila v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu Veľký Cetín. Ako dôkaz o uhradení kúpnej ceny bolo predlo-

žené potvrdenie Predávajúcej.

Štatutárny zástupca Predávajúcej vyhlasuje a svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny od Kupujúcej a vyhlasuje, že nemá a v budúcnosti nebude mať voči Kupujúcej žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny za Predmetnú nehnuteľnosť.

Článok V.

- 5.1. Predávajúca Obec Veľký Cetín v konaní zastúpená starostom obce Ing. František Mészáros prehlasuje, že na Predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, nie je voči nej vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nebola uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať. Na uvedenom pozemku sa nachádza nefunkčná žumpa, kupujúci zabezpečí na svoje náklady búracie práce vrátane odvozu a likvidácie odpadu, napojenie na kanalizáciu z jedálne ZŠ na jestvujúcu kanalizačnú sieť obce, spätný zásyp a úpravu terénu.
- 5.2. Predávajúca sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti.
- 5.3. Kupujúca vyhlasuje, že stav Predmetnej nehnuteľnosti je mu dobre známy z ohliadky na mieste samom a preto ju kupuje v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádza.

Článok VI.

- 6.1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku. Predávajúca je povinná doručiť Kupujúcej potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok VII.

- 7.1. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva ako i a trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy hradí Kupujúca v celosti.

Článok VIII.

- 8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k Predmetnej nehnuteľnosti Kupujúca nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle ust. §-u 133 od. 2/ Občianskeho zákonníka. Návrh na zápis vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností zmluvné strany podpíšu súčasne s touto kúpnu zmluvou a Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor podajú spoločne ihneď.
- 8.2. Na základe právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor založí nový list vlastníctva pre katastrálne územie Veľký Cetín

v prospech Kupujúcej v súlade s obsahom tejto kúpnej zmluvy a geometrického plánu č. 162/2017 zo dňa 24.07.2017.

Článok IX.

- 9.1. Táto kúpna zmluva bola spísaná advokátom, JUDr. Dávidom Nagyom LL.M, číslo zápisu v SAK: 7321, sídlo: Kukučínova 8, Nové Zámky, ktorého účastníci zároveň splnomocňujú, aby ich v plnom rozsahu zastupoval pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva kúpnej zmluvy na príslušnom katastrálnom odbore, a to najmä, aby ich zastupoval pri:
- a) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov ku kúpnej zmluve zo dňa 04.10.2017.
 - b) prevzatie všetkých rozhodnutí Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva
 - c) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na Kupujúcu
 - d) JUDr. Dávid Nagy LL.M. vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma. Jeho oprávnenia z tejto dohody o plnej moci zanikajú prevzatím právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy k nehnuteľnosti.
- 9.2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor pre účely vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca obdrží 1 vyhotovenie zmluvy, Kupujúca obdrží 1 vyhotovenie zmluvy a 1 rovnopis zmluvy bude uložený v archíve splnomocneného advokáta.
- 9.3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa 4. októbra 2017.

Predávajúca:

Kupujúca:

Obec Veľký Cetín
v zast. Ing. František Mészáros, starosta obce

NADÁCIA VIDÉO
v zast. Mgr. Tomáš Ťurňa, správca

Plnú moc prijímam, dňa 4. októbra 2017.

JUDr. Dávid Nagy LL.M.