



LEGENDA:

	HRANICA KATASTRA
	INTRAVILÁN OBCE + NÁVRH
	ZAST. ÚZEMIE
	PLOCHY IBV 1.ET.
	JESTVUJÚCA HBV + NÁVRH HBV
	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + REZERVA
	ŠPORT + NÁVRH REKREÁCIE A ŠPORTU
	VÝROBA A POĽNOHOSPODÁRSKE ZÁVODY
	VODNÉ TOKY + VODNÉ PLOCHY
	UCELENÁ SÜKROMNÁ ZELEN
	CINTORIŇY A ICH ROZŠÍRENIE
	ZALESNENÉ ÚZEMIA + VINOHRADY
	OCHRANNÉ PÁSMA
	CESTY III.TRIEDY
	ÚČELOVÉ CESTY SPEVNENÉ + POĽNÉ CESTY

Poznámka: Lokality č. 7 a 8 je možné použiť na bývanie až po zaplnení lokalít č. 27a, 27b, 27c

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÝ CETÍN

Zmeny a doplnky č.1/2019

Nitriansky kraj

Čistopis

okres Nitra

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

OBSTARÁVATEĽ: obec Veľký Cetín
SPRACOVATEĽIA: K2 ateliér s.r.o.
Ing. Arch. Rastislav Kočajda
Ing. Arch. Miroslava Kočajdová
Ing. Lucia Ďuračková

SPRACOVANÉ NA PODKLADE - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÝ CETÍN - AVA Ing. arch. JÁN VALEK r.2009

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		IZOLAČNÁ ZELEN
		ZBERNÝ DVOR
		KOMPOSTOVISKO

STAV	NÁVRH	
		VÝZNAMNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA Z1 (ZDROJ ÚPN NITRIANSKEHO REGIÓNU)
		OSTATNÁ CYLOTURISTICKÁ TRASA D2 (ZDROJ ÚPN NITRIANSKEHO REGIÓNU)
		ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE - VÝHLAD
		PLOCHY ZMIEŠANÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A IBV

LEGENDA NOVÉHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA:

1 IBV 33 RD - 1.ETAPA	13a,b CHARITATÍVNE ZAR. REG. CIRKEVNÉ
2 IBV 16 RD - 2.ETAPA	14 DOM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB
3a,b IBV 15 RD	15 SLUŽBY/PENZIÓN+ČSPH/
4 IBV REZERVA PO ROKU 2020	16 ROZŠÍRENIE ŠPORTOVÉHO AREÁLU
5 IBV 6 RD	17 ROZŠÍRENIE CINTORIŇA
6 IBV REZERVA PO ROKU 2030	18 SKLÁDKA BIOODPADU-KOMPOSTOVANIE
7 IBV REZERVA PO ROKU 2030	19 ČOV
8 IBV REZERVA PO ROKU 2030	20 PRIEM.ZÓNA+POLN.NEZÁVADNÁ VÝROBA
9 HBV 2X18 RD	21 NOVÝ MOST CEZ RIEKU NITRA
10 OBECNÝ PARK+DETSKÉ IHRISKO	22 REKREAČNÝ AREÁL "ŠTRKOVISKÁ"
11 SLUŽBY A OBCHODY	23 REKREAČNÁ ZÓNA "VINOHRADY"
12 VIACÚČELOVÉ IHRISKO PRE DETI	24 PIETNE MIESTO - ŽIDOVSKÝ CINTORIŇ
LEGENDA NOVÉHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA - ZMENY A DOPLNKY Č.1/2019:	
3c - IBV - NÁVRH	
4 - IBV - NÁVRH	
6 - IBV - NÁVRH	
7a, 7b - IBV - NÁVRH	
8 - IBV - NÁVRH	
13a - PLOCHY ZMIEŠANÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A IBV - NÁVRH	
13b - PLOCHY ZMIEŠANÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A IBV - NÁVRH	
13c - PLOCHY ZMIEŠANÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A IBV - NÁVRH	
14 - PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
25 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ-NÁVRH	
26 - ŠPORT A REKREÁCIA - NÁVRH	
27 - ŠPORT A REKREÁCIA - NÁVRH	